

Создано: 23.01.2026 в 15:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:54

**Москва, 1-я Карачаровская улица, 8**

**2 000 000 ₺**

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

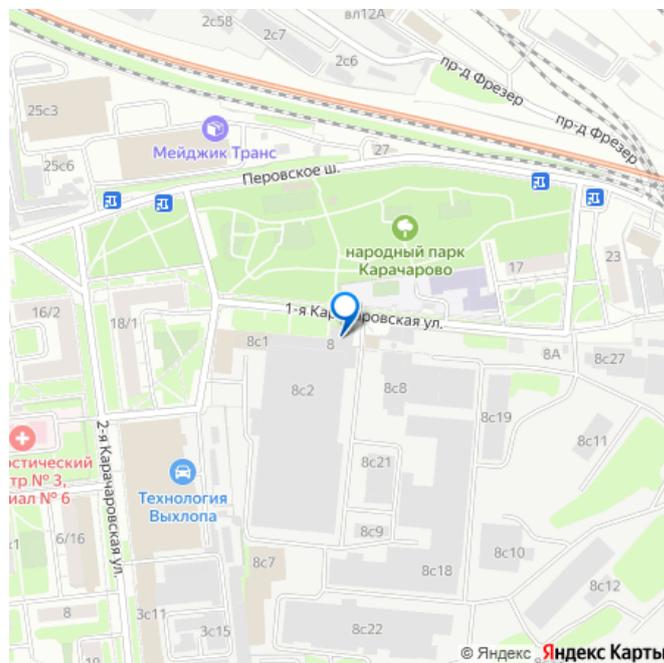
Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение на 2 этаже, под производство, склад или иной вид деятельности. Открытая планировка. Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков - 5 м. ЛИФТ 3,2 т.! ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ. Подъезд фуры для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Коммунальные

<https://move.ru/objects/9288317571>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248  
1130**

для заметок



платежи, интернет и парковка оплачивается отдельно. Эксплуатационные расходы включены в ставку. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Народного Парка Карачарово и Кусковского лесопарка! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД!



