

Создано: 23.01.2026 в 15:11

Обновлено: 23.01.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9288317571>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079, 7986248
1130**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

2 000 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

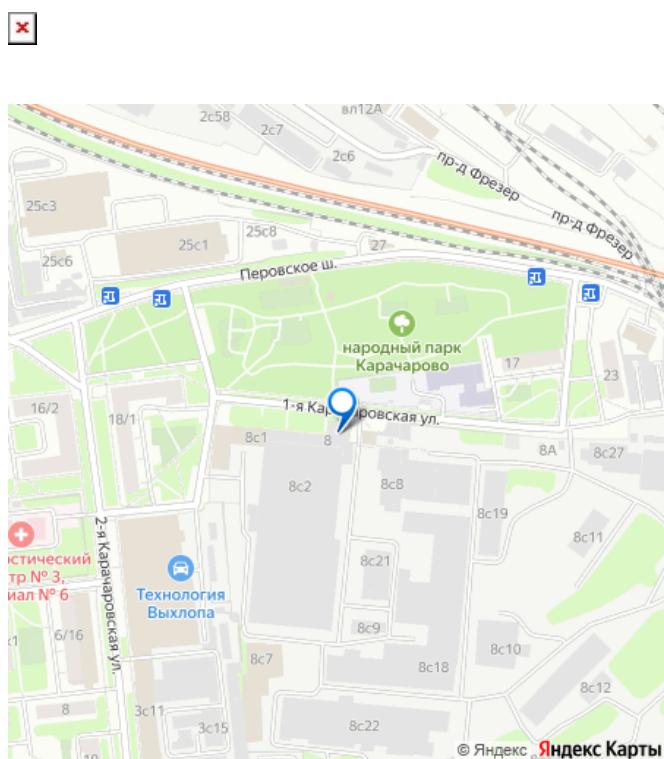
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение на 2 этаже, под производство , склад или иной вид деятельности. Открытая планировка.

Электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков - 5 м. ЛИФТ 3,2 т.! ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ.

Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Коммунальные

платежи, интернет и парковка оплачивается
отдельно. Эксплуатационные расходы
включены в ставку. Здание расположено в
Нижегородском районе Юго-Восточного
административного округа города Москвы в
шаге от Народного Парка Карабарово и
Кусковского лесопарка! Преимуществом его
местоположения является удобная пешая
доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4
Чухлинка. Удобная транспортная
доступность: БЦ расположен вблизи таких
оживлённых трасс, как Рязанский проспект и
МСД!



