

Создано: 16.07.2025 в 17:22

Обновлено: 02.02.2026 в 11:36

**Москва, Дмитровское шоссе, 169С17**

**4 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169С17

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

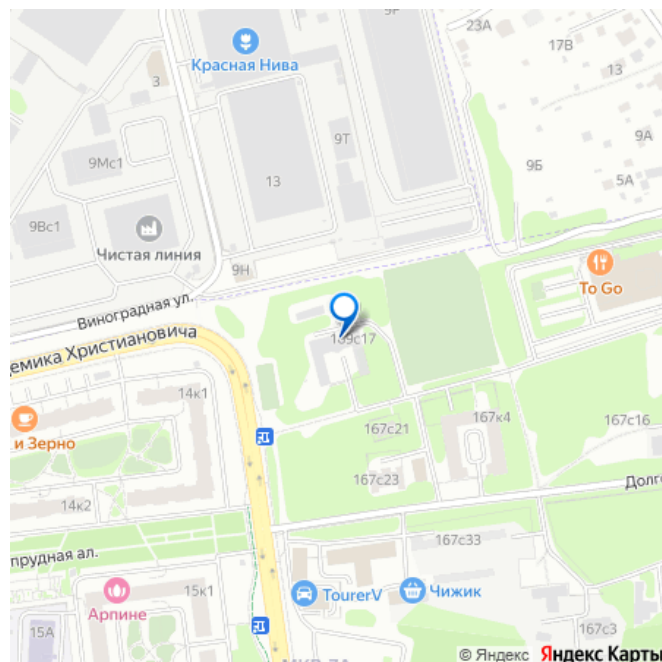
==ЛОТ 220666 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 2000 м?. Возможна сдача частями от 200 м кв. Парковка на 20 машиномест. Площадка на лето внутри двора на 200 посадочных мест. Гостиничные номера на 40 номнров. Это место идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и располагает всеми необходимыми условиями. На первом этаже уже функционирует действующая пивоварня полного цикла с новым оборудованием и соответствующей разрешительной документацией. Здесь возможно

<https://move.ru/objects/9288620626>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915297  
0379**

для заметок



одновременное производство до восьми сортов пива, а также других напитков, таких как сидр и медовуха. Внутреннее пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. Кроме того, в проекте предусмотрено открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом на втором этаже. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ к станции метро Долгопрудная, всего в 10 минутах пешком. В округе есть много развитой инфраструктуры, включая популярные места для отдыха и развлечений. Объект находится в административном здании с отдельным входом с улицы, что добавляет привлекательности для потенциальных клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.



