

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:05

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Рябиновая улица, 44А

4 000 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 44А

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

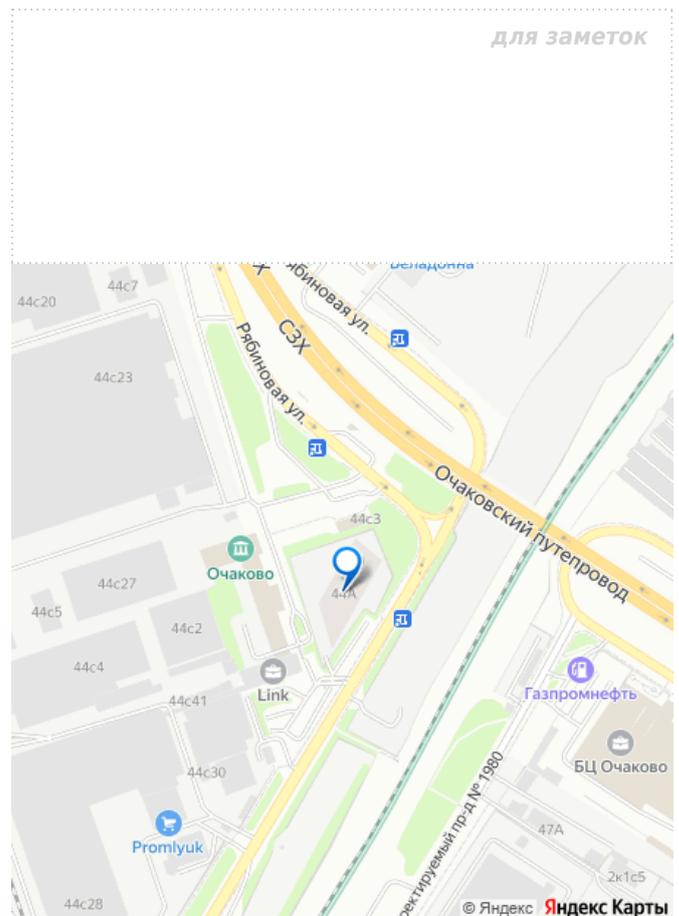
Сдаю

Раздел

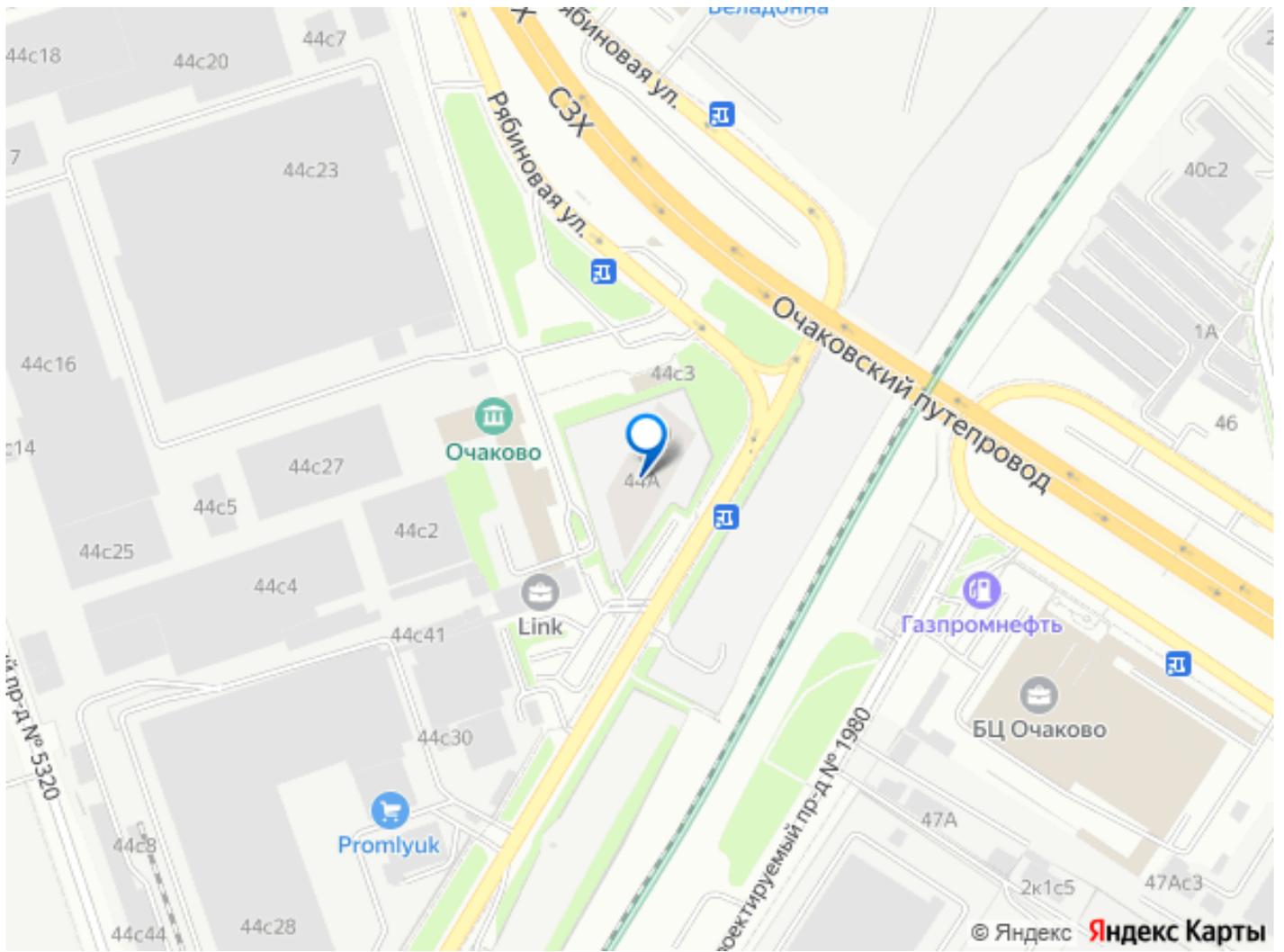
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вам уникальную возможность арендовать современное пищевое производство, общей площадью 12 000 м² с полной инфраструктурой и отличной логистикой. Доступные площади к аренде: 1 эт. 2000 кв м -1 эт. 1000 и 1900 кв м антресоль 540 кв м на -1 эт. (сниженные условия) Основные преимущества объекта: - Просторный пандус для разгрузки (8x8 м, шаг колонн 3,9 м, рабочая высота — 4 м) - Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка — 720 кг/м² - 4 грузовых лифта грузоподъемностью по 5 т для насыщенных



погрузочно-разгрузочных операций -
Автоматические секционные ворота и
подземный этаж для отгрузки с прямым
доступом для курьерского автотранспорта -
Обилие места для малотоннажного
транспорта (12 000 м² + +0,9 м) -
Электроснабжение мощностью 2 МВт (II
категория) - Собственный паркинг и
огороженная территория для безопасности и
удобства - Современные системы
пожаротушения и оповещения - Центральное
отопление, водоснабжение и промышленная
канализация - Надежная инженерная
инфраструктура и доступ к двум интернет-
провайдерам Это идеальное решение для
развития вашего пищевого бизнеса. Обсудим
условия аренды и персонализируем
предложение под ваши нужды! Свяжитесь с
нами для получения дополнительной
информации. Номер объекта:
#1/540799/23198



Move.ru - вся недвижимость России