

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Лухмановская ул, 36

1 639 500 ₺

Москва, Лухмановская ул, 36

Улица

[улица Лухмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №617780 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 2000 м2

Салтыковка Носовихинское шоссе в ВАО в

торговом центре. Аренда перспективных

помещений на 2м этаже в ТЦ Лухмановская

(ТЦ 10000м2, 4500чел в день), в районе

м.Лухмановская (20 мин пешком). Первая

линия. Паркинг 150 машин. Рядом остановка.

Плотная жилая застройка. 20 000 жителей

микрорайона. Отдельный вход с фасада 1го

этажа + отдельный вход со двора + вход по

лестнице и пассажирский лифт из галереи

1го этажа. Якорные арендаторы:

Супермаркет ДА, Чижик. Зальная планировка.

Все центральные коммуникации. от 100квт.

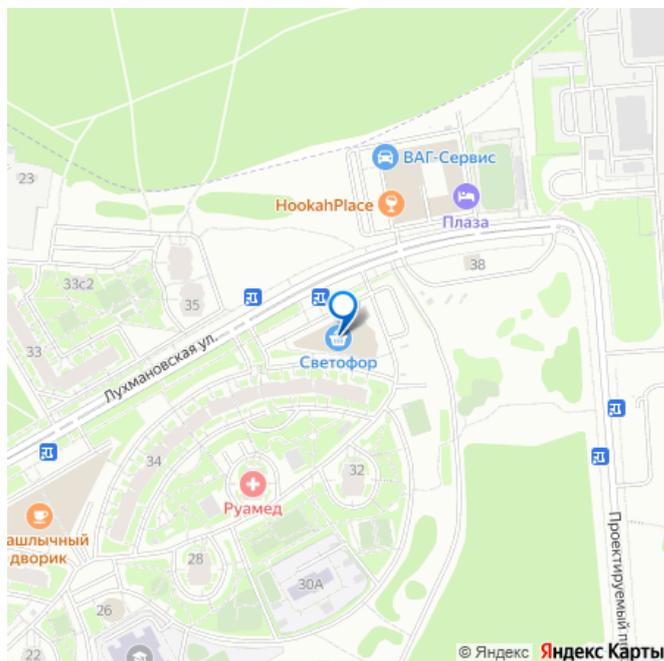
<https://move.ru/objects/9290840842>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

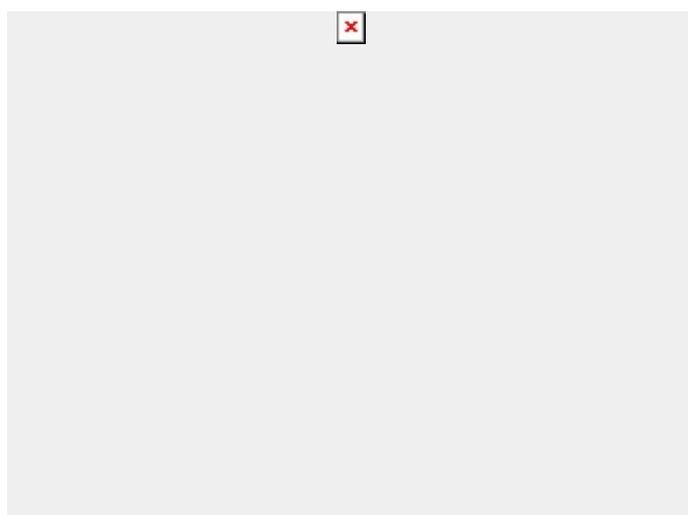
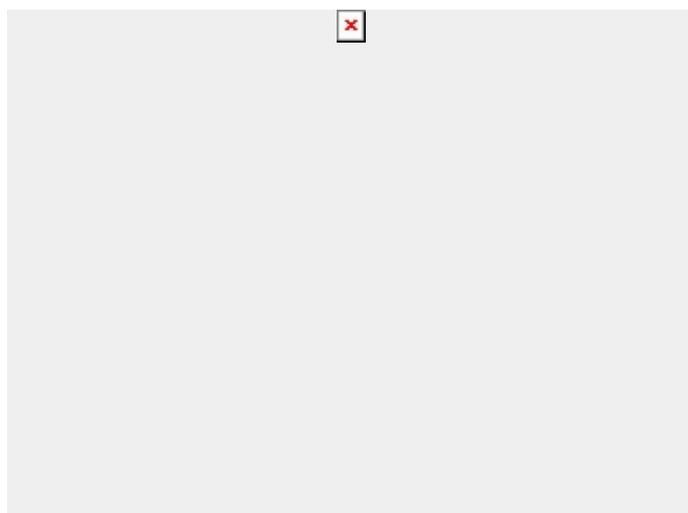
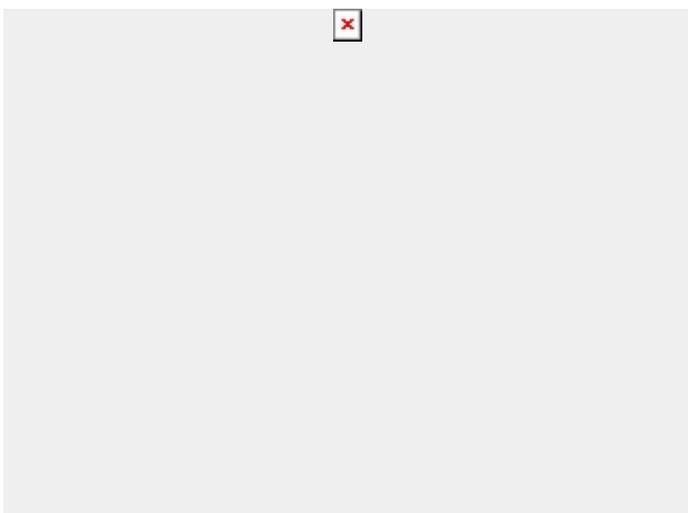
89251234567

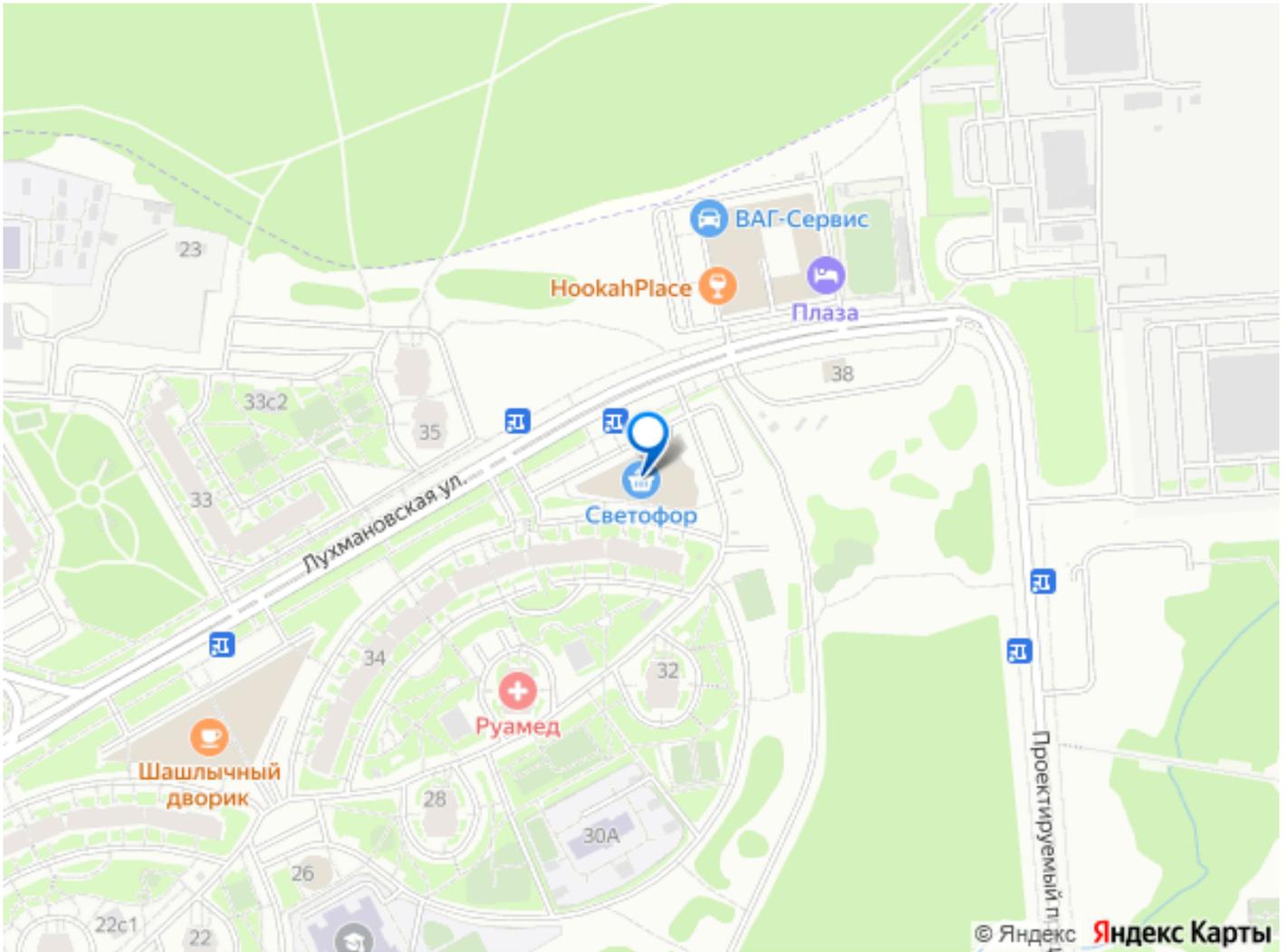
для заметок



Кондиционирование. Вытяжка. Потолок 4,5м.
Состояние под отделку. Большие витрины на трафик. 2 грузовых подъемника. Подъезд разгрузка. Пандус. Реклама на фасаде.
Возможный профиль: Общепит, Кафе, Ресторан, Услуги, Сервис, Ремонт, МедЦентр, Клиника, ТНП, Цветы, Одежда, Обувь, Хозтовары, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, Фитнес,, Кибер зона, Букмекеры, Техника, Электроника, Мебель, ВетКлиника, Бар, Кальянная, Клуб, Караоке, Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб
Стоимость аренды: 9837 руб/м2/год НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №617780





Move.ru - вся недвижимость России