

🕒 Создано: 29.03.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:14

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 53**

750 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 53

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 200 м² на 1 этаже |
Отдельный вход | Свежий ремонт |
Помещение свободного назначения (Н1) в
готовом состоянии! Сдам в аренду светлое
помещение на первой линии жилого дома.
Идеально подойдет для компьютерного
клуба, детского центра, салона красоты,
магазина, офиса, мастерской или склада,
фитнеса, центра детского творчества и т.д.
Почему это выгодно: · Отдельный вход со
двора. Ваши клиенты и сотрудники не будут

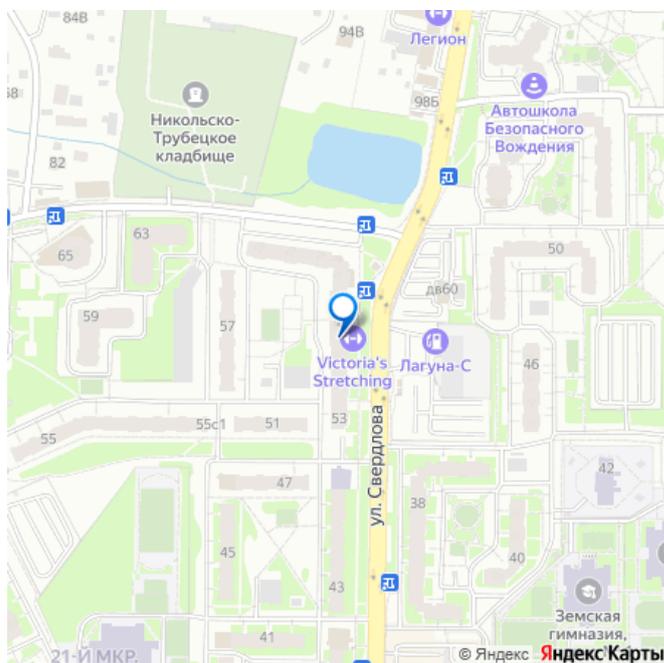
<https://move.ru/objects/9292696390>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



пересекаться с жильцами — удобно для бизнеса с поздним графиком работы. · Свежий чистовой ремонт. Не нужно тратить время и деньги на отделку — заезжайте и работайте. · Гибкость планировки. Возможно разделить помещение на три независимых блока для сдачи в субаренду или под разные направления. · Готовая инфраструктура: санузел (ХВС/ГВС), центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, выделенная мощность 10 кВт. Характеристики: · Площадь: 200 м² (возможна аренда части) · Этаж: 1 / 9 · Высота потолков: 2,7 м · Вход: отдельный, со двора · Парковка: во дворе · Документы: помещение в собственности, полный пакет для ФНС и лицензирования Для кого подходит: Компьютерный клуб / Игровая зона Детский развивающий центр, кружки, репетиторы Салон красоты, студия ногтевого сервиса, косметология, фитнес, центр детского творчества, учебный центр. Магазин (непродовольственные товары, оптика, канцтовары, спорттовары) Склад, мастерская, пункт выдачи заказов (ПВЗ) Офис, коворкинг, медицинский центр (лицензирование возможно) Преимущества перед другими вариантами: · В отличие от цоколей и подвалов — это первый этаж с естественным освещением. · В отличие от помещений без ремонта — вы начинаете зарабатывать сразу, без простоев на отделку. · Возможность разделения на зоны снижает ваши риски и позволяет масштабироваться. Условия аренды: · Арендная ставка: 150 000 ?/мес. · Коммунальные платежи: по счетчикам · Срок аренды: долгосрочно (от 11 месяцев) Звоните или пишите в чат! Покажем помещение в удобное время. Работаем напрямую с собственником, без комиссии. Если не дозвонились — оставьте сообщение, я перезвоню в течение 15 минут. О НАС

Консультанты Агентство Регионального Развития Балашиха помогут согласовать все условия по помещению без комиссии и с выгодой для всех сторон. Мы специализируемся на качественном подборе помещений для бизнеса. Напишите нам в чат или позвоните и мы организуем просмотр всех помещений которые вас заинтересуют, чтобы вы смогли посмотреть все подходящие для вас варианты потратив на это не более 2х часов. ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ



