

Создано: 20.01.2026 в 14:48

Обновлено: 20.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288185974>

Агент

**79856444820**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

**100 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 146

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

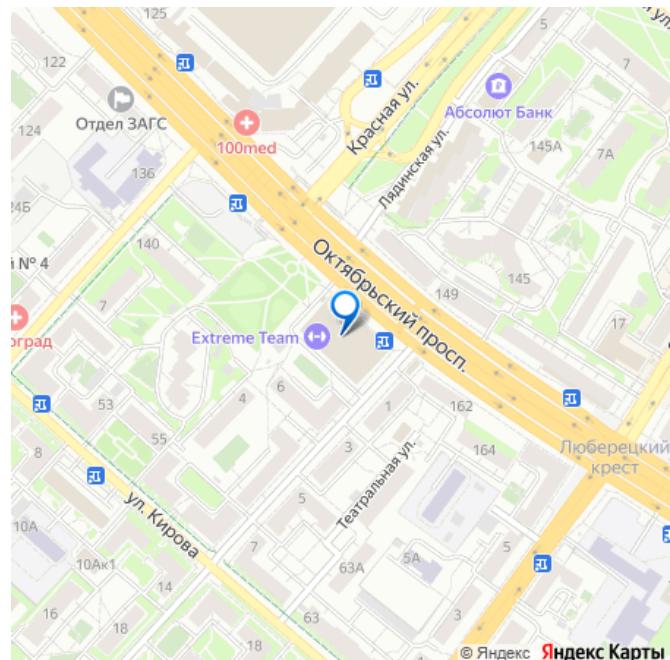
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

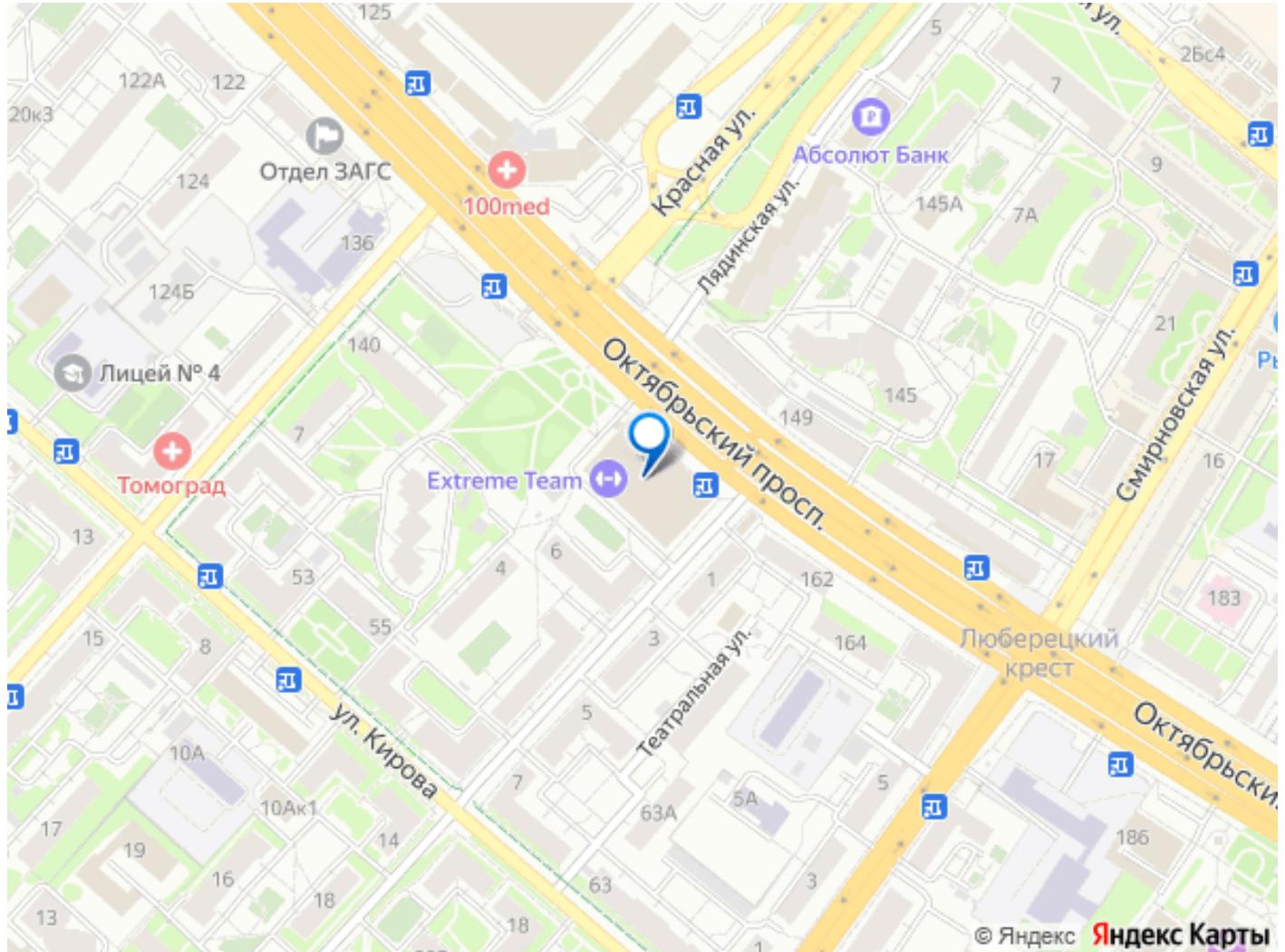


### Описание

Получите от 6 до 12 месяцев арендных каникул. Торговые центры ЭйМаркет Московской области приглашают вас к реализации проекта по созданию гастрономического пространства. Мы предлагаем:- готовый архитектурный проект на 600 метров;- большой запас электрических мощностей;- быструю окупаемость проекта за счёт высокого трафика;- возможность размещения наружной рекламы на фасаде ТЦ. Также возможна реализация вашего

собственного проекта на площади от 200 до 2000 м. кв. Условия обсуждаются индивидуально. ТЦ располагается по адресу: Люберцы, Октябрьский проспект, д. 146:- Современное 4-этажное здание, площадь более 12,000 м?;- Удобное расположение рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта;- Зона охвата более 50,000 человек;- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ежедневное количество посетителей 6000 чел./сутки;- Центральные коммуникации;- Удобные подъездные пути. Наличие собственной парковочной зоны;- Зона погрузки-разгрузки. Также приглашаем Вас к сотрудничеству в других наших ТЦ в г. Балашиха, и в г. Воскресенск. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и условий сотрудничества! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России