

Создано: 20.01.2026 в 14:48

Обновлено: 20.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9288185974>

Агент

79856444820

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

100 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,

Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

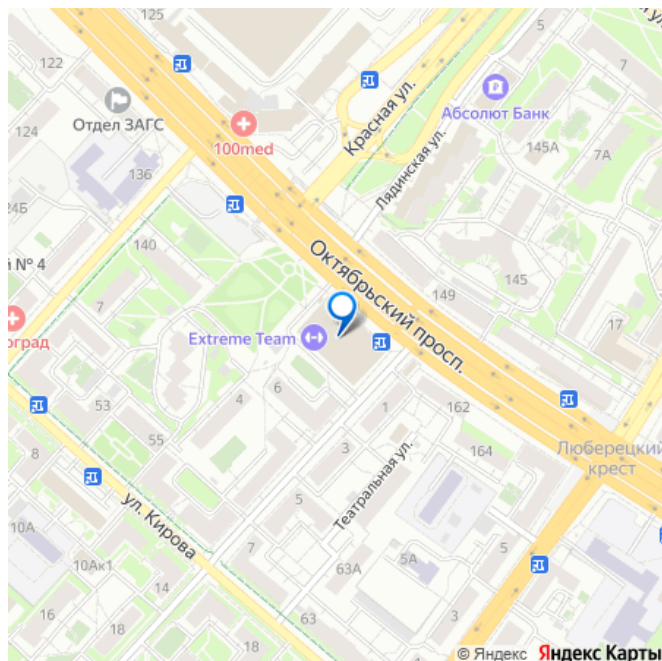
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

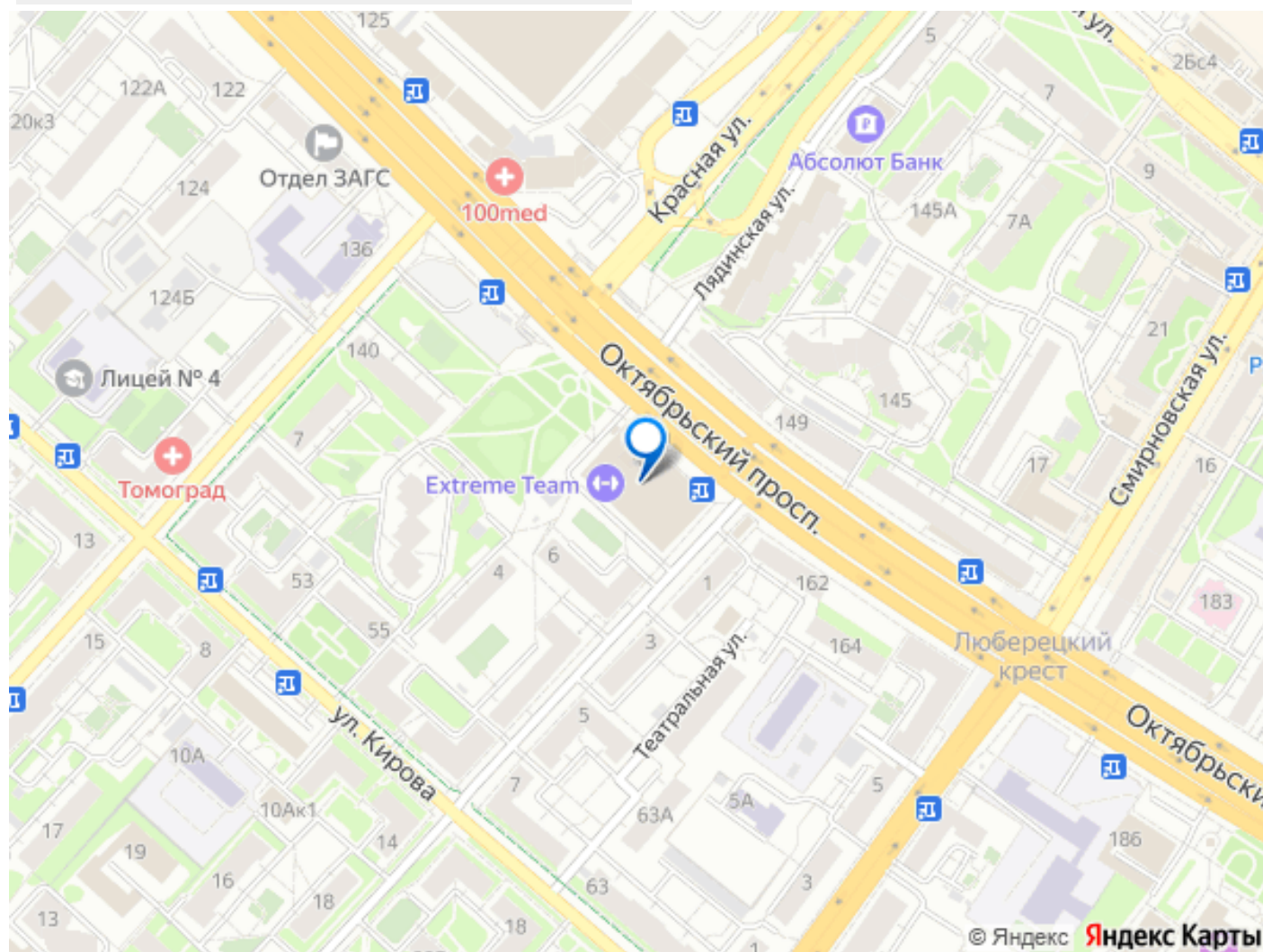
Получите от 6 до 12 месяцев арендных каникул. Торговые центры ЭйМаркет Московской области приглашают вас к реализации проекта по созданию гастрономического пространства. Мы предлагаем:- готовый архитектурный проект на 600 метров;- большой запас электрических мощностей;- быструю окупаемость проекта за счёт высокого трафика;- возможность размещения наружной рекламы на фасаде ТЦ. Также возможна реализация вашего

для заметок



собственного проекта на площади от 200 до 2000 м. кв. Условия обсуждаются индивидуально.ТЦ располагается по адресу: Люберцы, Октябрьский проспект, д. 146:- Современное 4-этажное здание, площадь более 12,000 м²;- Удобное расположение рядом с жилым районом и остановками общественного транспорта;- Зона охвата более 50,000 человек;- Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ежедневное количество посетителей 6000 чел./сутки;- Центральные коммуникации;- Удобные подъездные пути. Наличие собственной парковочной зоны;- Зона погрузки-разгрузки.Также приглашаем Вас к сотрудничеству в других наших ТЦ в г. Балашиха, и в г. Воскресенск.Свяжитесь с нами для получения подробной информации и условий сотрудничества! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России