

Создано: 04.02.2026 в 11:14

Обновлено: 11.02.2026 в 04:58

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

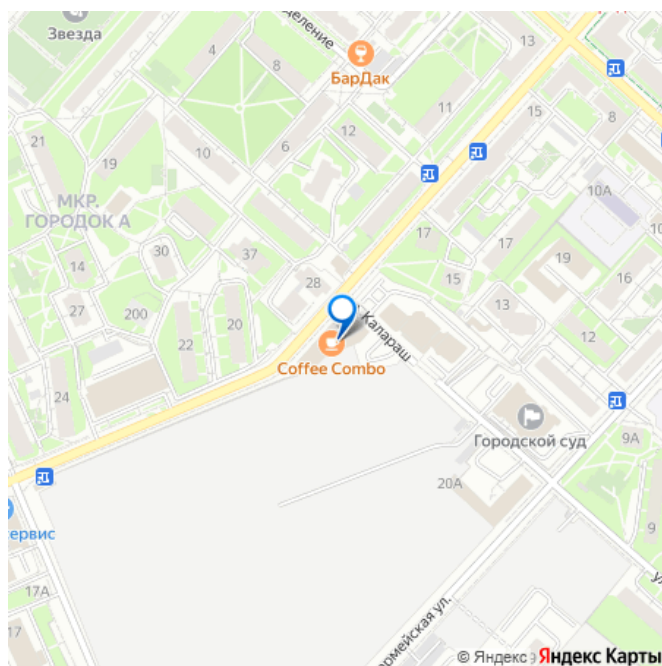
Аренда ПСН 200 м² у ст. Люберцы (МЦД-3)
(Московская область) Расположение: МО, г.
Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад
) 3-й этаж 3-х этажного торгового центра
Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин. пешком
Описание помещения: Площадь: 200 м²
(возможно увеличение или деление)
Состояние: Гибкая планировка под задачи
арендатора Коммуникации: Высота потолков:
4 м Большое количество мокрых точек
Центральные коммуникации

<https://move.ru/objects/9289531941>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



Инфраструктура: Пассажирский лифты, эскалатор и есть возможность установки подъемника
Возможность размещения вывески
Парковка (городская платная)
Ключевые преимущества: Первая линия на оживленном перекрестке
Высокий пешеходный и автомобильный трафик
Готовая инфраструктура для бизнеса
Условия аренды: • Налогообложение: УСН •
Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно • Тип сделки: Прямая аренда
Идеальное помещение для розничной торговли или оказания услуг. Выгодное расположение в торговом центре на перекрестке обеспечивает максимальную проходимость и заметность для ваших клиентов. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Объект 3100-984532.



