

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:49

**Собственник**

**79165755911**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Инициативная улица, 3**

**180 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Инициативная улица, 3

Улица

[улица Инициативная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается теплое производственно-складское помещение 200 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в г.

Люберцы. Главные преимущества: — 1 этаж.

— Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup> — выдержит тяжелое оборудование и стеллажи. —

Потолки 5.5 м — возможность организовать многоуровневое хранение. Условия аренды:

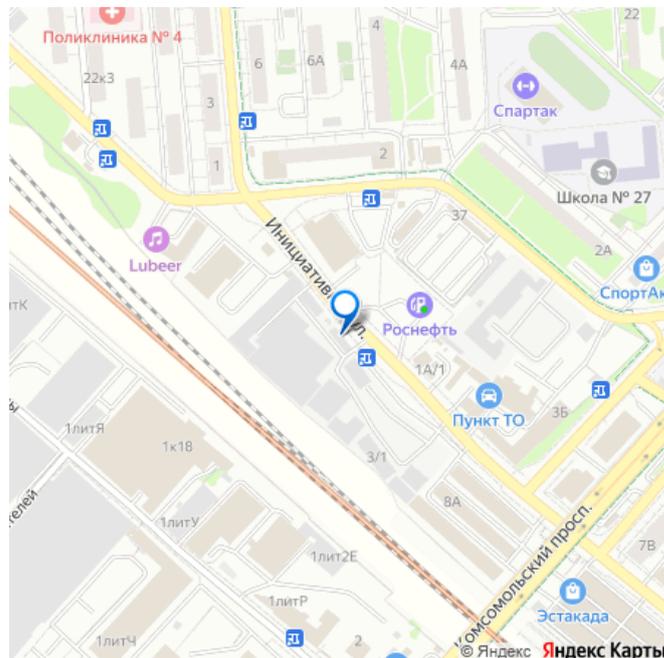
— Ставка: 900 руб./м<sup>2</sup> — Помещение

полностью изолировано, готово к въезду.

Технические характеристики: — Отопление:

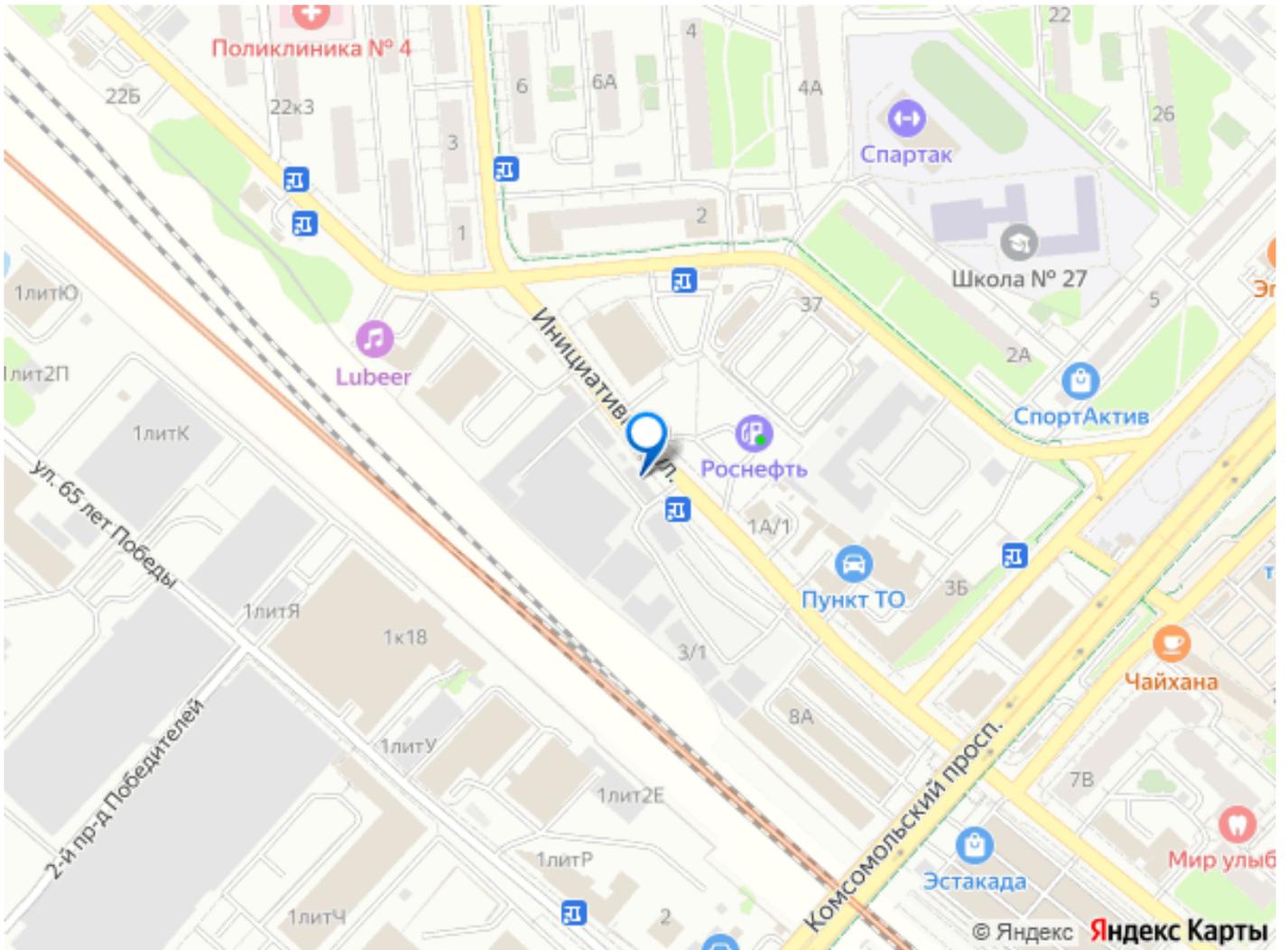
склад очень теплый, комфортно работать

для заметок



зимой. — Электричество: 30 кВт (с запасом под производство). — Доступ: 24/7 (круглосуточный), без праздников и выходных. Логистика и парковка: — Свободный подъезд и разгрузка для еврофур и ГАЗелей. — Бесплатная уличная парковка для грузового и легкового транспорта. Помещение отлично подходит под: • Фулфилмент (рядом крупные транспортные развязки) • Производственный цех или мастерскую • Упаковочный центр • Склад с зоной обработки товаров Расположение: Московская область, г. Люберцы (удобный выезд на основные магистрали). Звоните или пишите в чат сейчас! Оперативно ответим на вопросы и организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России