

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:50

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, ул. Лобачёва, 6**

**200 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
ул. Лобачёва, 6

Улица

[улица Лобачева](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

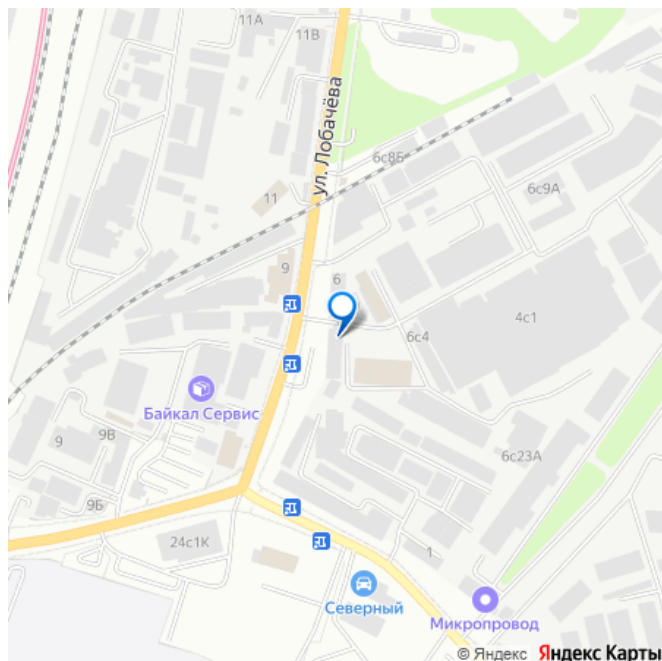
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

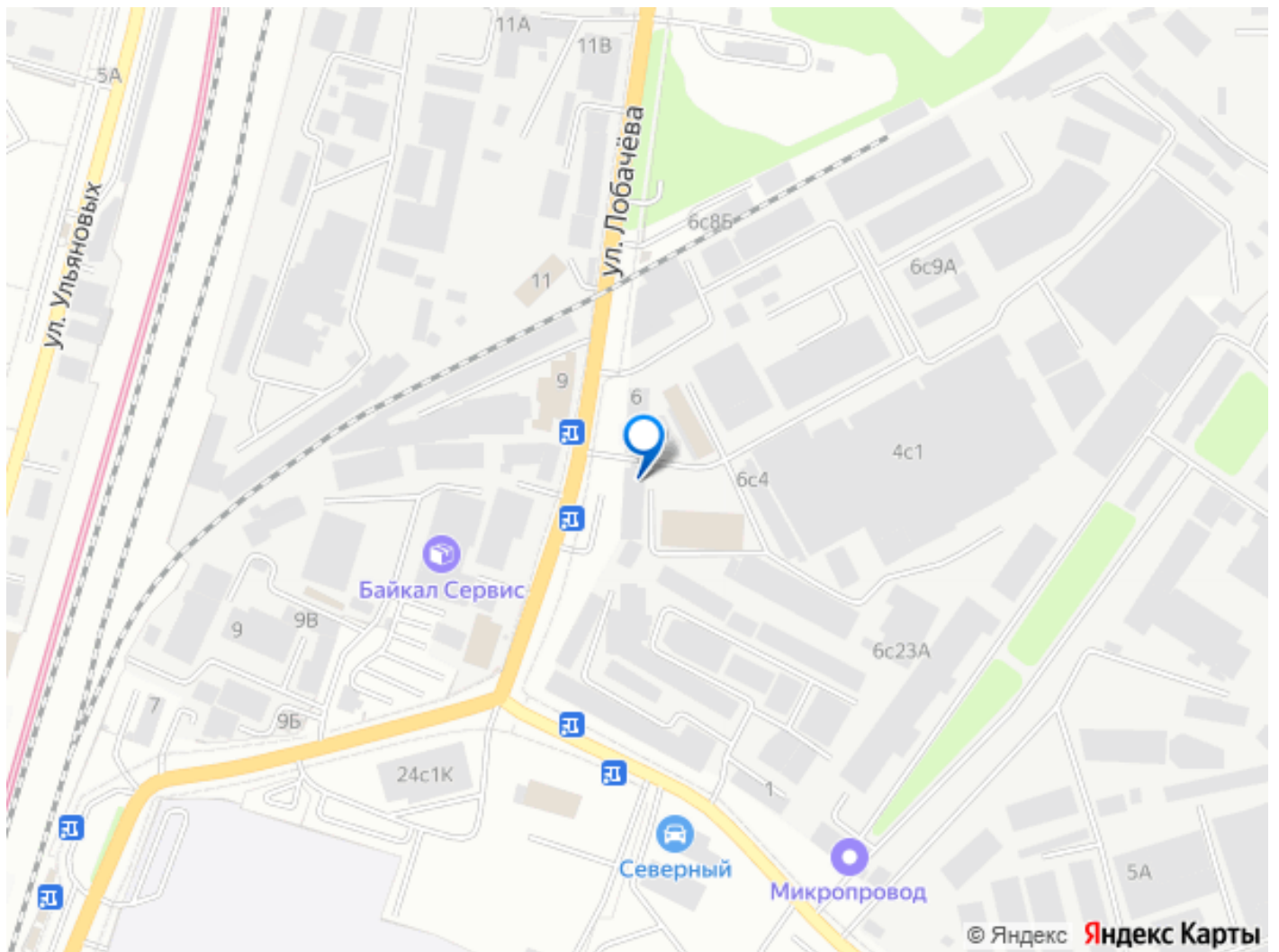
Здравствуйте! Предлагается в аренду полностью готовое производственное помещение под выпуск кваса, лимонадов, соков, напитков и тд. Расположение: Московская область, Подольск, Лобачева 6  
Удобная транспортная развязка, хороший подъезд для грузового транспорта.  
Помещение: Общая площадь: 200 м<sup>2</sup>.  
Отдельно стоящее, 1-но этажное здание  
Высота потолков: 3 метра — достаточно для установки высоких емкостей и бродильных

для заметок



чанов. На производстве есть: - линия розлива в алюминиевую банку, стеклянную бутылку. Производительность - от 800 банок в час - емкости для закваски, хранения - 3 шт по 500 литров. С рубашкой подогрева/охлаждения - цех подготовки - мойка, чистка овощная, резка - холодильник - 12 м<sup>2</sup> - автоматическая этикетировочная машина - стерильная комната для закваски - 15 м<sup>2</sup> с поддержанием постоянной температуры - склад холодный (утепленный) дополнительно - 50 м<sup>2</sup>, высота 2,5 м Коммуникации: · Электричество: 30 кВт · Водоснабжение центральное · Промышленная канализация, напольные сливные трапы · Приточно-вытяжная вентиляция · Автономное отопление Инфраструктура: · Удобная зона погрузки-разгрузки, въезд для фур · Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7 · Парковка для легкового и грузового транспорта Для персонала: Обустроены раздевалки, душевые, санузел, комната приема пищи — всё для комфортной работы сотрудников. Преимущества: Помещение полностью готово к запуску — не требует вложений Все коммуникации подведены и работают Выполнено по требованиям ХАССП Подходит под квас, соки, лимонады, соусы, молочку Условия аренды: Арендная ставка: 200 000 руб/мес. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Договор напрямую с собственником, без комиссий. Возможны арендные каникулы на запуск.





Move.ru - вся недвижимость России