

Дарья, Дарья

**89251234567**

**Московская область, Раменский район,  
деревня Вохринка**

**250 000 ₺**

Московская область, Раменский район, деревня Вохринка

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

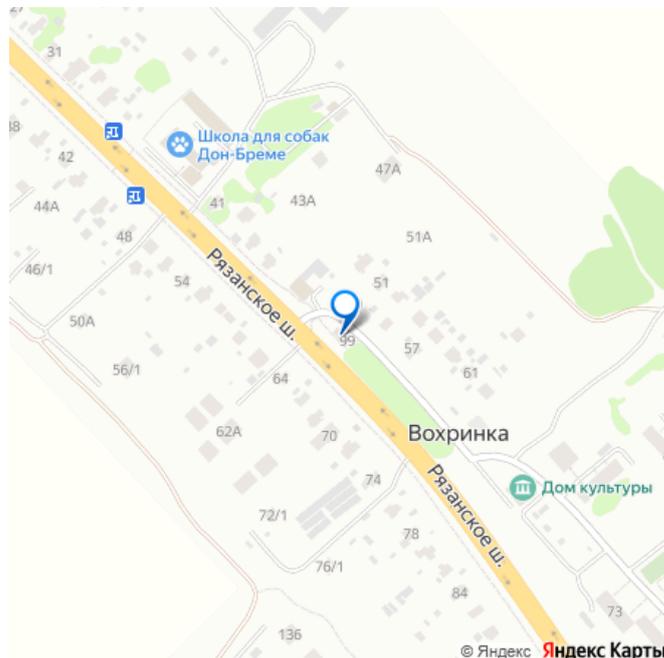
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельно стоящее здание 200м<sup>2</sup> на первой линии Рязанского шоссе 2 км от г. Бронницы — высокая видимость и удобный заезд  
Сдаётся отдельно стоящее здание свободного назначения. Отличная локация для бизнеса: стабильный автомобильный поток, активное окружение и удобный доступ для клиентов. Почему эта точка работает: ?  
Первая линия Рязанского шоссе — постоянный поток автомобилей ? Здание отлично видно с дороги — сильный рекламный эффект ? Посёлки со всех сторон — ежедневный поток жителей ? В радиусе 5 км — около 25 000 человек ? Напротив

для заметок



пешеходный переход к другому посёлку —  
дополнительный трафик ? Остановка  
общественного транспорта рядом ? Сильное  
торговое окружение: Пятёрочка, Чижик,  
Светофор, Магнит (в ~500 м). Магазины с  
высокими оборотами! ? Локация, где  
клиентский поток уже сформирован О  
здании: Площадь — 200 м?, 2 этажа Отдельно  
стоящее здание (ОСЗ) Своя парковка и зона  
разгрузки Отопление выполнено Санузлы на  
1 и 2 этажах Звоните или пишите —  
организую показ и отвечу на вопросы



