

Создано: 04.03.2026 в 14:31

Обновлено: 04.03.2026 в 18:22

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3

500 000 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

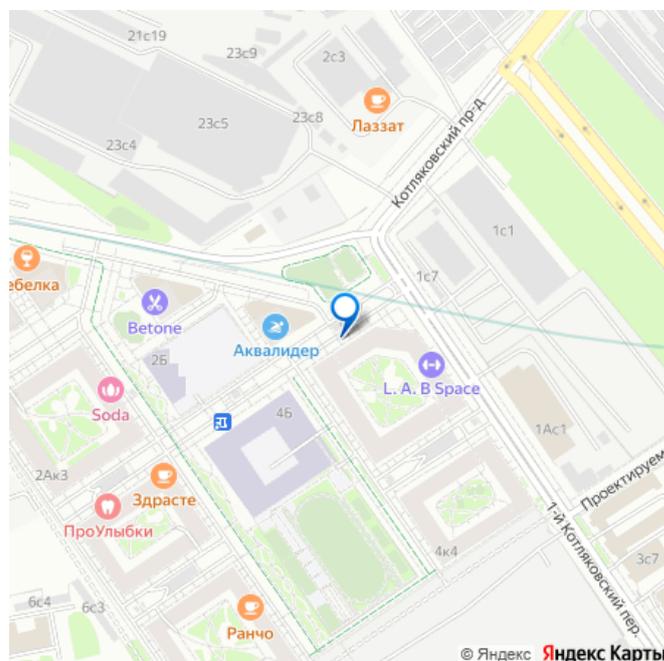
Помещение свободного назначения в лучшем месте ЖК Варшавская Life Характеристики: - правильная прямоугольная форма помещения; - два отдельных входа с улицы и со двора; - панорамное витринное остекление на основную дорогу микрорайона и во двор; - расположение на въезде в ЖК, весь пешеходный и автомобильный трафик вдоль витрины; - 1й этаж, 1я линия напротив супермаркета Пятерочка, в 50 метрах от работающей школы; - единственное помещение такого формата на 1й линии! - 15 кВт электричества, выведены мокрые точки, центральное отопление, без внутренней отделки; - площадь по полу 124,5 м², высота потолков 6 метров, позволяет сделать второй этаж или антресоль. Варшавская Life - жилой комплекс, состоящий из 19 корпусов разной

<https://move.ru/objects/9290849385>

**Екатерина, Екатерина Демьянова -
брокер по недвижимости**

89251234567

для заметок



высотности, от 6 до 28 этажей. Большая часть корпусов уже сдана и заселена, в настоящее время проживает около 20 000 человек. Есть действующий школа и детский сад В пешей доступности метро Варшавская и Каширская Ставка аренды: 500 000 в месяц + коммунальные платежи Арендные каникулы: предоставляются на проведение ремонта, сроки обсуждаемы Ступенчатая ставка: обсуждается на время развития бизнеса



