

Создано: 14.03.2025 в 11:47

Обновлено: 29.11.2025 в 00:54

<https://move.ru/objects/9274503201>

**Delta estate, Delta estate**

**79160639821**

**Москва, Садовая-Кудринская улица, 20**

**720 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

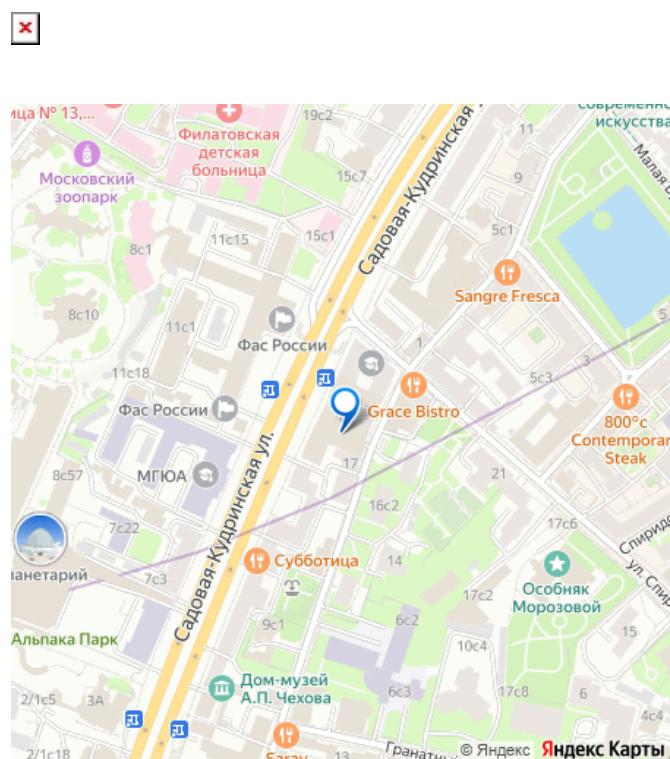
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения свободного назначения

200 м<sup>2</sup> на 1-й линии Садового кольца. Пешая доступность от с. м. Баррикадная и Краснопресненская. Рядом Патриаршие пруды. Широкая пешеходная зона, пешеходный трафик — 500 — 1200 чел/час, городская парковка. Отдельный вход с первой линии Садового кольца. Помещение полностью оборудованы под заведение общепита: высокий объем электрической мощности, мокрые точки, технологическая вытяжка. Окружение: - органы власти: Росимущество, Федеральная

анти monopoly служба; - крупные ВУЗы:  
Московская Государственная юридическая  
академия им. Кутафина, кафедра  
иностранных языков Московского  
Государственного медицинского  
университета им. Сеченова; -  
многочисленные офисные и  
административные здания; - плотный жилой  
массив; - Патриаршие пруды.

