

🕒 Создано: 11.06.2025 в 12:26

🔄 Обновлено: 14.01.2026 в 12:10

**Агент**

**79390210095**

**Москва, улица 1-я Измайловского**

**Зверинца, 8**

**260 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

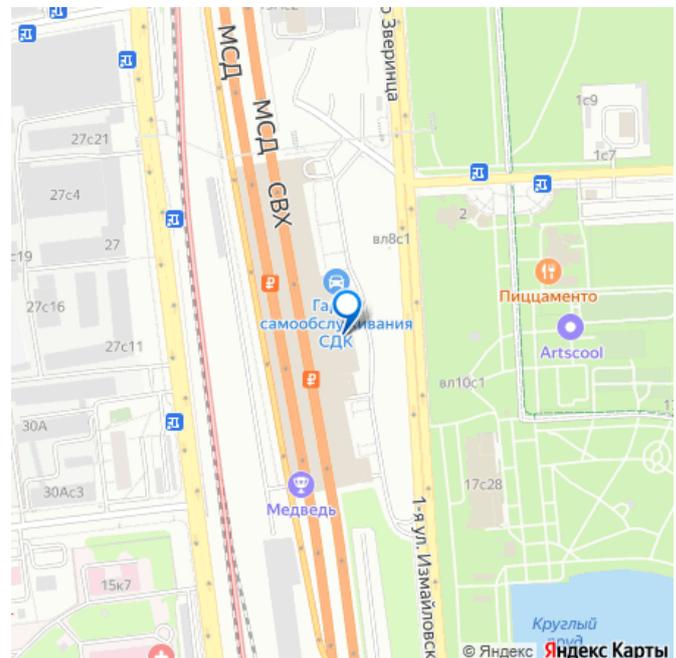
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

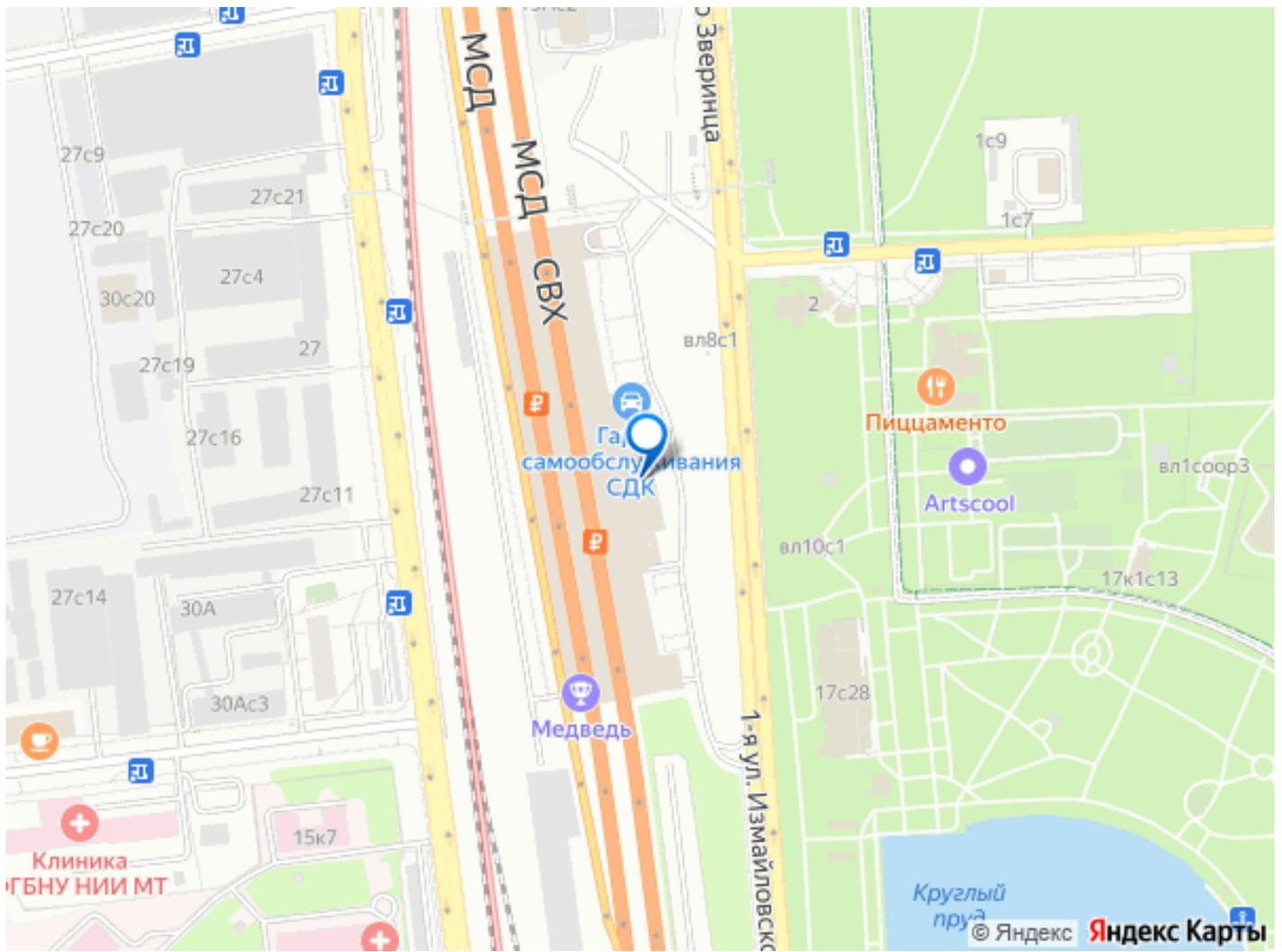
**Описание**

**СОБСТВЕННИК! НЕ ПОПАДАЕМ В КРТ!**  
**ПОМЕЩЕНИЕ С ОЧИСТНЫМИ СИСТЕМАМИ**  
Сдается помещение свободного назначения, отлично подходит под : автосалон, детейлинг, производство, кафе с выходом на веранду!!!! Внимание!!! Эксклюзивное предложение: раскрученное место, более 2000 машин в день заезжает в здание, более 70 компаний по автотематике уже с нами, первая линия, напротив нас парк измайлово (большой поток отдыхающих)!!! Помещение на 2-ом этаже, общая площадь 200 кв. метров, в прилегающем помещении раскрученная автомойка Можно добавить



площадь (200м<sup>2</sup>+ 330м<sup>2</sup>+230м<sup>2</sup>) и разбить по зонам кафе/ автосалон/ детейлинг/производство/офис. Рассмотрим ваше предложение! Есть помещения от 180 до 480 кв.м. Высота потолков 3.5 м. Мощность до 50 кВт. Весь поток автомобилей в здание, будет идти через мойку на этом этаже! Все коммуникации выведены в помещение Каникулы на въезд и ремонт. Установлено центральное отопление , и стеклопакеты по всей площади здания. Общая система кондиционирования приточка и вытяжка Только Прямой договор от собственника, возможен долгосрок. Возможен выкуп! Работаем с юр и физ лицами. Реклама на фасаде возможна по согласованию Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ от метро партизанская или соколиная гора Через дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа. Цена обговаривается Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Охраняемая территория, электричество по запросу, с/у на этаже. Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от 50 м<sup>2</sup> до 12 000 м<sup>2</sup>. КЛАСТЕР 73 - Уникальное пространство, объединяющее десятки бизнесов, компаний и предприятий автомобильной тематики, торговли и развлекательного сектора. Идеально подходит под Автобизнес. Помещений в аренду остается все меньше, не упустите свою возможность занять лучшее место в Автомобильном центре. На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России