

Создано: 11.06.2025 в 12:26

Обновлено: 14.01.2026 в 12:17

## Москва, улица 1-я Измайловского

Зверинца, 8

# 260 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК! НЕ ПОПАДАЕМ В КРТ!

ПОМЕЩЕНИЕ С ОЧИСТНЫМИ СИСТЕМАМИ

Сдается помещение свободного назначения, отлично подходит под : автосалон,

детейлинг, производство, кафе с выходом на веранду!!!! Внимание!!! Эксклюзивное

предложение: раскрученное место, более

2000 машин в день заезжает в здание, более

70 компаний по автотематике уже с нами,

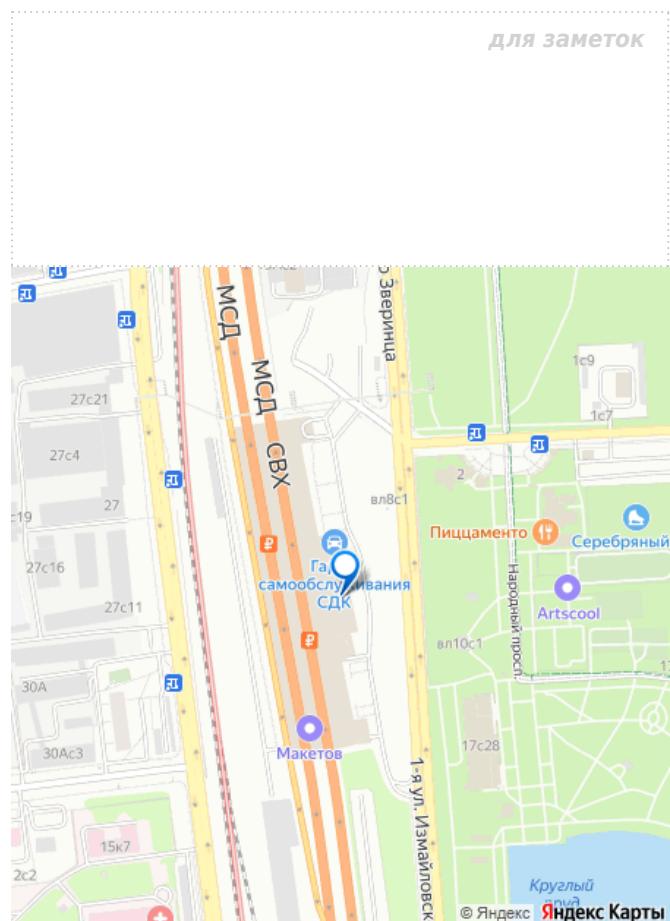
первая линия, напротив нас парк измайлово

(большой поток отдыхающих)!!! Помещение

на 2-ом этаже, общая площадь 200 кв.

метров, в прилегающем помещении

раскрученная автомойка Можно добавить



площадь (200м<sup>2</sup>+ 330м<sup>2</sup>+230м<sup>2</sup>) и разбить по зонам кафе/ автосалон/ детейлинг/производство/офис. Рассмотрим ваше предложение! Есть помещения от 180 до 480 кв.м. Высота потолков 3.5 м.

Мощность до 50 кВт. Весь поток автомобилей в здание, будет идти через мойку на этом этаже! Все коммуникации выведены в помещение Каникулы на въезд и ремонт.

Установлено центральное отопление , и стеклопакеты по всей площади здания.

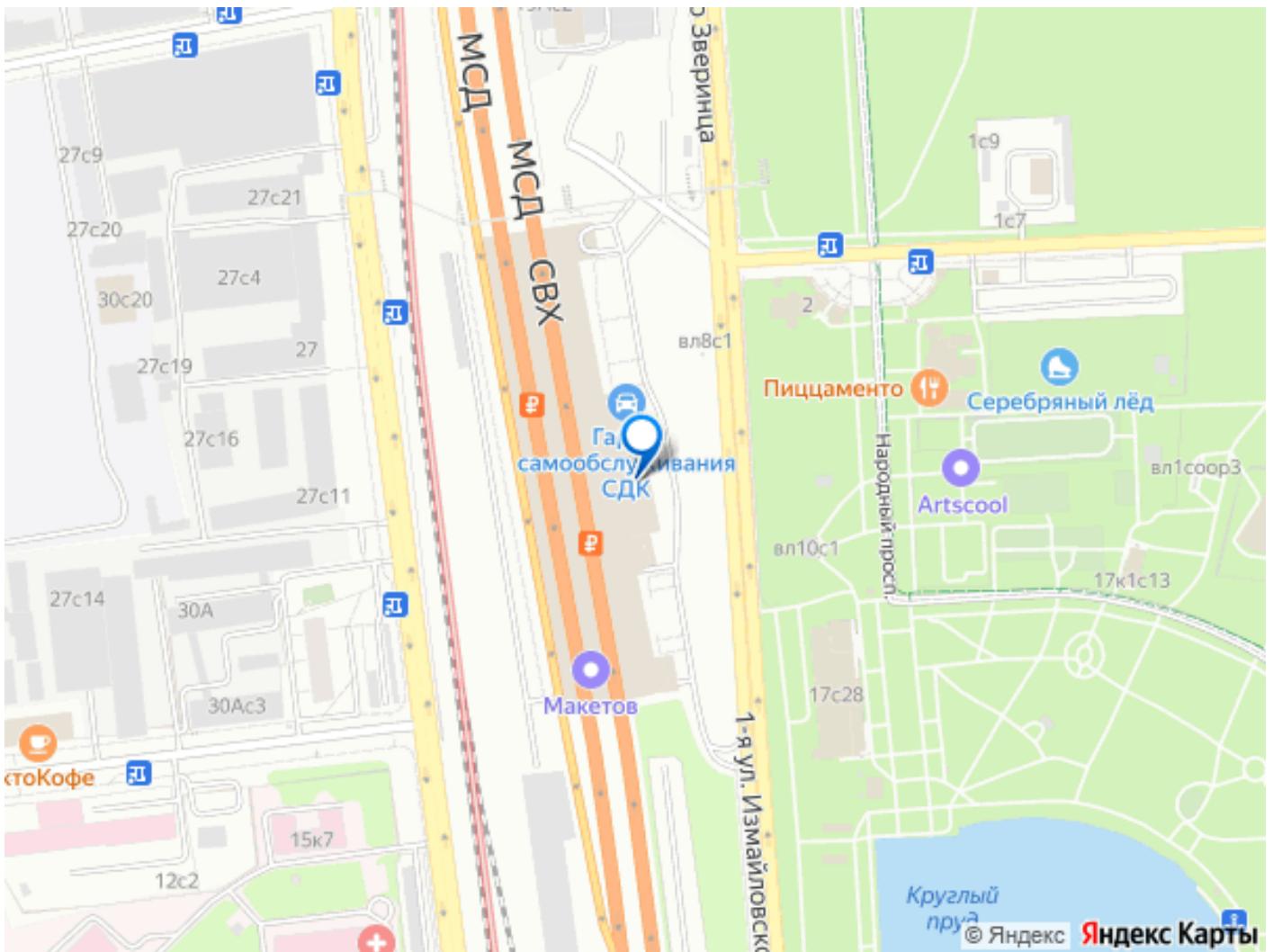
Общая система кондиционирования приточка и вытяжка Только Прямой договор от собственника, возможен долгосрок.

Возможен выкуп! Работаем с юр и физ лицами. Реклама на фасаде возможна по согласованию Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ от метро партизанская или соколиная гора Через дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа.

Цена обговаривается Здание оборудовано грузо-пассажирскими лифтами. Охраняемая территория, электричество по запросу, с/у на этаже. Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от 50 м<sup>2</sup> до 12 000 м<sup>2</sup>. КЛАСТЕР 73 - Уникальное пространство, объединяющее десятки бизнесов, компаний и предприятий автомобильной тематики, торговли и развлекательного сектора.

Идеально подходит под Автобизнес.

Помещений в аренду остается все меньше, не упустите свою возможность занять лучшее место в Автомобильном центре. На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России

Круглый пруд © Яндекс Яндекс Карты