

Создано: 15.08.2025 в 19:12

Обновлено: 15.11.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9284165096>

Олег Осипов, Частный маклер

79853183895

Москва, Лубянский проезд, 7С1

690 000 ₽

Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

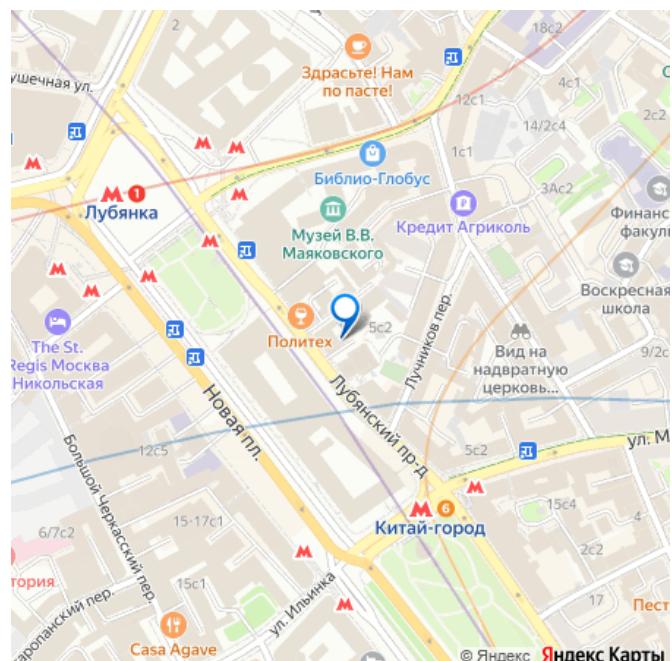
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Уникальное помещение в топовой локации. -
Здание 19 века с историей Дом чайного
торговца Некрасова, здесь находился чайный
магазин, а подвальные помещения
использовались под чайные склады. Хорошо
сохранился оригинальный кирпич того
времени, а сводчатые потолки создают в
помещении непередаваемую атмосферу.
Закрытый двор, с самой старой
сохранившейся вывеской Москвы Чай
Некрасова 1900, является неформальной
достопримечательностью, идеально
подойдет для размещения летней веранды.

Все центральные коммуникации:
электричество, вода, канализация,
отопление. Вентканал с выводом на крышу.
Не является памятником архитектуры, что
открывает дополнительные возможности. В
окружении все здания нежилые. Идеально
подойдет под ресторан, клуб, караоке, лофт.
Ранее здесь находился клуб The Tunnel.
Шикарное месторасположение, в 100 метрах
от двух станций метро Китай-Город и
Лубянка. Редкое предложение в данной
локации. Предложение от собственника,
долгосрочная аренда, предоставляем
арендные каникулы на время ремонта.



