

**Москва, Лубянский проезд, 7С1**

**690 000 ₽**

Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

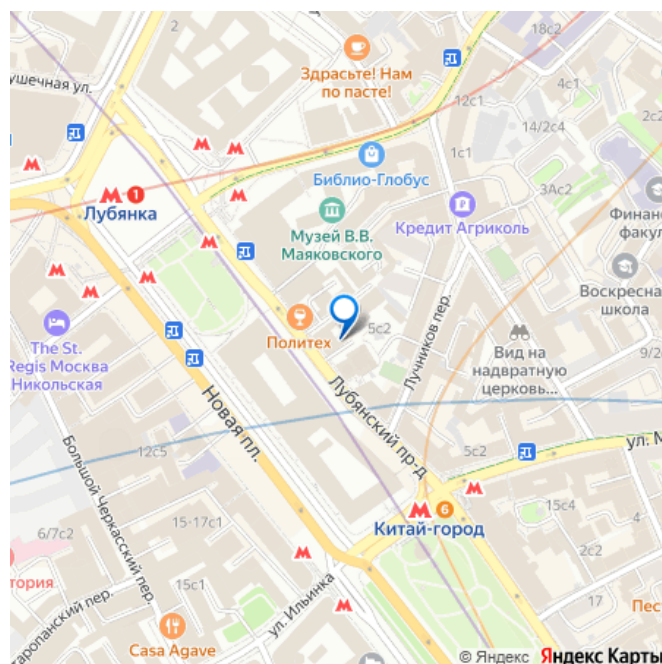
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

- Уникальное помещение в топовой локации. - Здание 19 века с историей Дом чайного торговца Некрасова, здесь находился чайный магазин, а подвальные помещения использовались под чайные склады. Хорошо сохранился оригинальный кирпич того времени, а сводчатые потолки создают в помещении непередаваемую атмосферу. Закрытый двор, с самой старой сохранившейся вывеской Москвы Чай Некрасова 1900, является неформальной достопримечательностью, идеально подойдет для размещения летней веранды.

для заметок



Все центральные коммуникации:  
электричество, вода, канализация,  
отопление. Вентканал с выводом на крышу.  
Не является памятником архитектуры, что  
открывает дополнительные возможности. В  
окружении все здания нежилые. Идеально  
подойдет под ресторан, клуб, караоке, лофт.  
Ранее здесь находился клуб The Tunnel.  
Шикарное месторасположение, в 100 метрах  
от двух станций метро Китай-Город и  
Лубянка. Редкое предложение в данной  
локации. Предложение от собственника,  
долгосрочная аренда, предоставляем  
арендные каникулы на время ремонта.



