

Создано: 23.06.2025 в 14:27

Обновлено: 27.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9284899875>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667****Москва, Трифоновская улица, 4****700 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

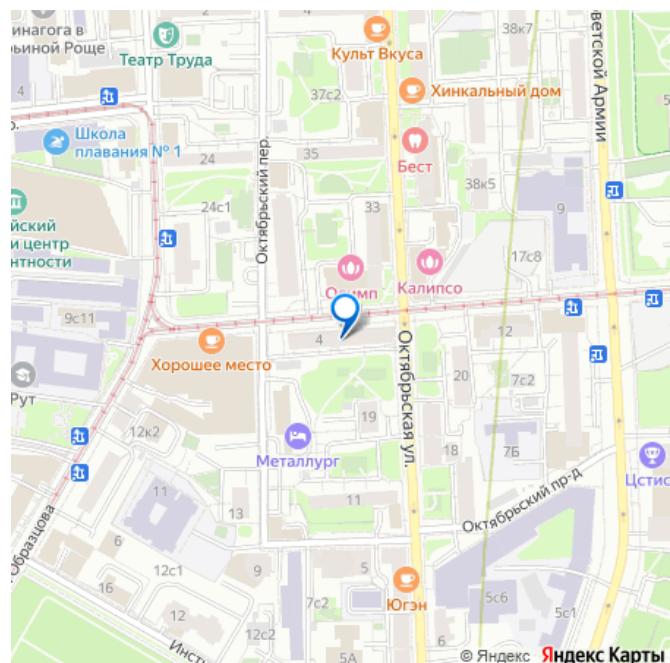
Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 584138 Предлагается в аренду помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже встроено-пристроенной части жилого 9-ти этажного дома первой линии домов улицы Трифоновская района ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от станций метро Марьина Роща, Достоевская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения. Активный пешеходный и автомобильный трафики. Напротив остановка общественного транспорта. Преимущества объекта: - первая линия Трифоновской улицы; - 7 минут пешком от станции метро

Марьина Роща; - развитая инфраструктура района; - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив в окружении; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - просторное и функциональное - это помещение подходит для различных видов бизнеса - витринное остекление; - место для вывески; - наземная парковка; - напротив остановка общественного транспорта. - Вытяжка под общепит. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы; - электрическая мощность: 100 кВт; - высота потолков: 3м. - Планировка открытая. Можно разделить на 130-200-300 кв.м. Ставка от 3000 руб/м Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная аренда Номер объекта: #1/584138/14501



