

Создано: 21.11.2025 в 20:04

Обновлено: 12.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286867708>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 3К2**

**750 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 3К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

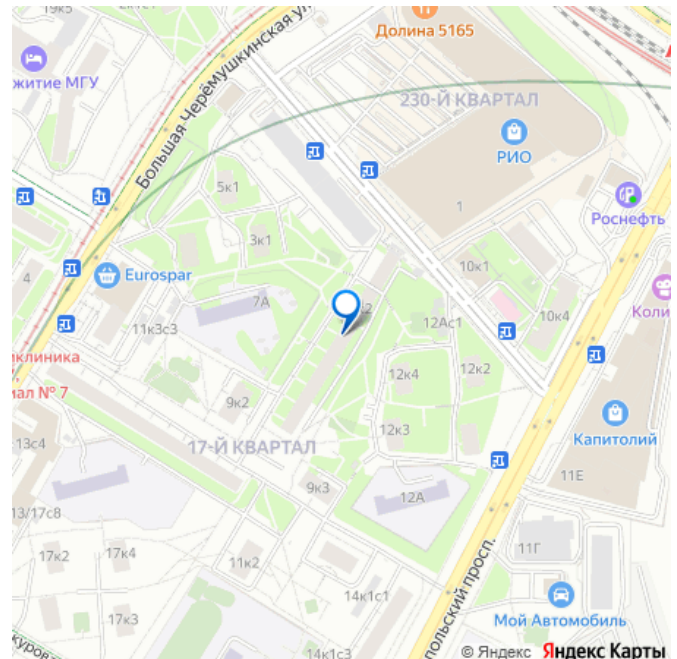
**Описание**

Лот 157990. Аренда готового детейлинг-центра премиум-класса «Детейлинг у Суворова». Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, Большая Черемушкинская ул., 3к2.

Сдается в аренду полностью укомплектованный детейлинг-центр премиум-класса с отлаженными бизнес-процессами, оборудованием и сформированной клиентской базой.

Ключевые клиенты — владельцы автомобилей премиум- и бизнес-класса, что обеспечивает высокую доходность.

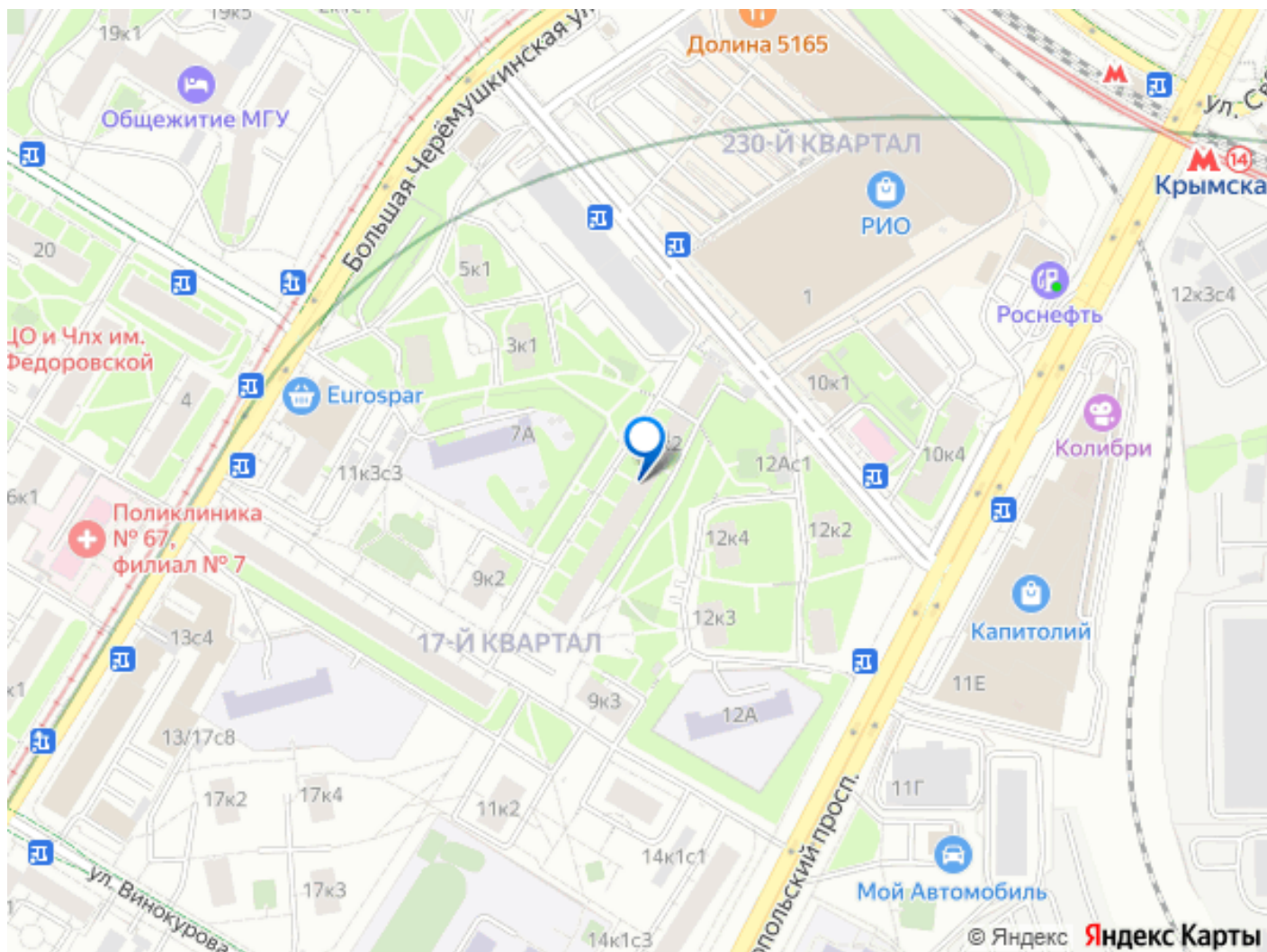
Помещение находится в густонаселенном районе с платежеспособным населением,



между торговыми центрами «Капитолий» и «РИО», что гарантирует высокий трафик. Отличная транспортная доступность: станция метро «Крымская» — 8 минут пешком. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная видимость и возможности для размещения рекламных вывесок. Технические характеристики: Общая площадь: 200 кв. м. Полностью укомплектован оборудованием, мебелью и техникой. Коммуникации: Электрическая мощность 28 кВт, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, система «теплый пол». Оснащение: 2 санузла, душевая. Помещение полностью укомплектовано необходимой мебелью, техникой и профессиональным оборудованием. Наличие парковочного пространства для клиентов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 750 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 750 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 45 000 рублей. Бизнес работает 3 года, все процессы отлажены.







Move.ru - вся недвижимость России