

Создано: 26.11.2025 в 17:06

Обновлено: 27.11.2025 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286932549>

Сергей Муравьев, Частный маклер

79190317985**Москва, Гончарная набережная, 1С4****320 000 ₽**

Москва, Гончарная набережная, 1С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

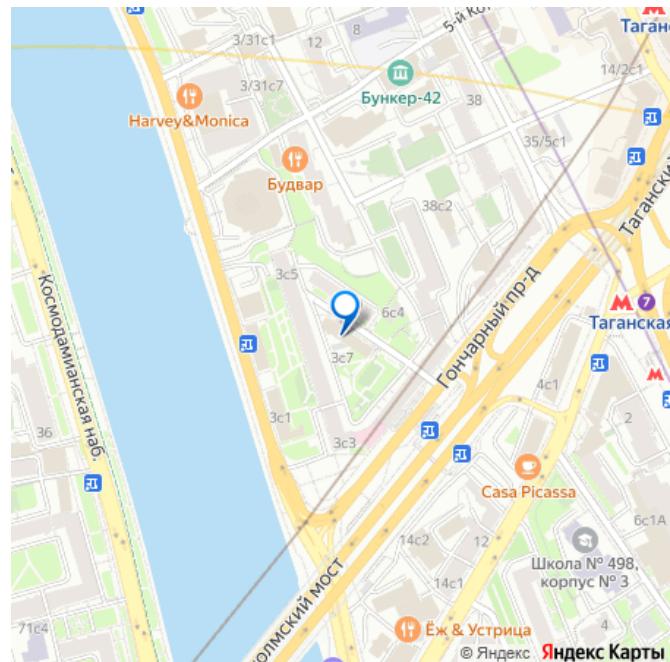
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ И ПОВОД ДЛЯ ПЕРЕЗАГРУЗКИ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 200 кв. м на -1 этаже отдельно стоящего кирпичного двухэтажного особняка в непосредственной близости от ст. м. Таганская (кольцевая). Здесь есть все необходимое для введения собственного бизнеса: современный интерьер, удобные раздевалки, спортивный зал 53 кв. м, комнаты для массажа и аюрведических практик, удобная мини кухня, уютное пространство для чайных церемоний, сауна, два полноценных санузла с душевыми кабинами, мебель и аксессуары в восточном

stile. Предлагаемое помещение способно полностью удовлетворить практически все производственно-бытовые потребности рабочего коллектива численностью до 5 чел.

В помещении выполнен качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель, оборудование и предметы декора.

Помещение хорошо вентилируется с помощью приточно-вытяжной вентиляции.

Имеется стационарная телефонная линия и оптоволоконный высокоскоростной интернет.

Безопасность бизнеса обеспечивает круглосуточная охрана (ЧОП). Доступ 24/7 без ночевок. На прилегающей к зданию территории имеется закрытая парковка (въезд под шлагбаум). Все коммуникации центральные, электричество 15 кВт.

Транспортная доступность на 5+. Ст. м. Таганская кольцевая всего в 5 мин. неспешной ходьбы. Удобный выезд на Садовое кольцо и Гончарную набережную.

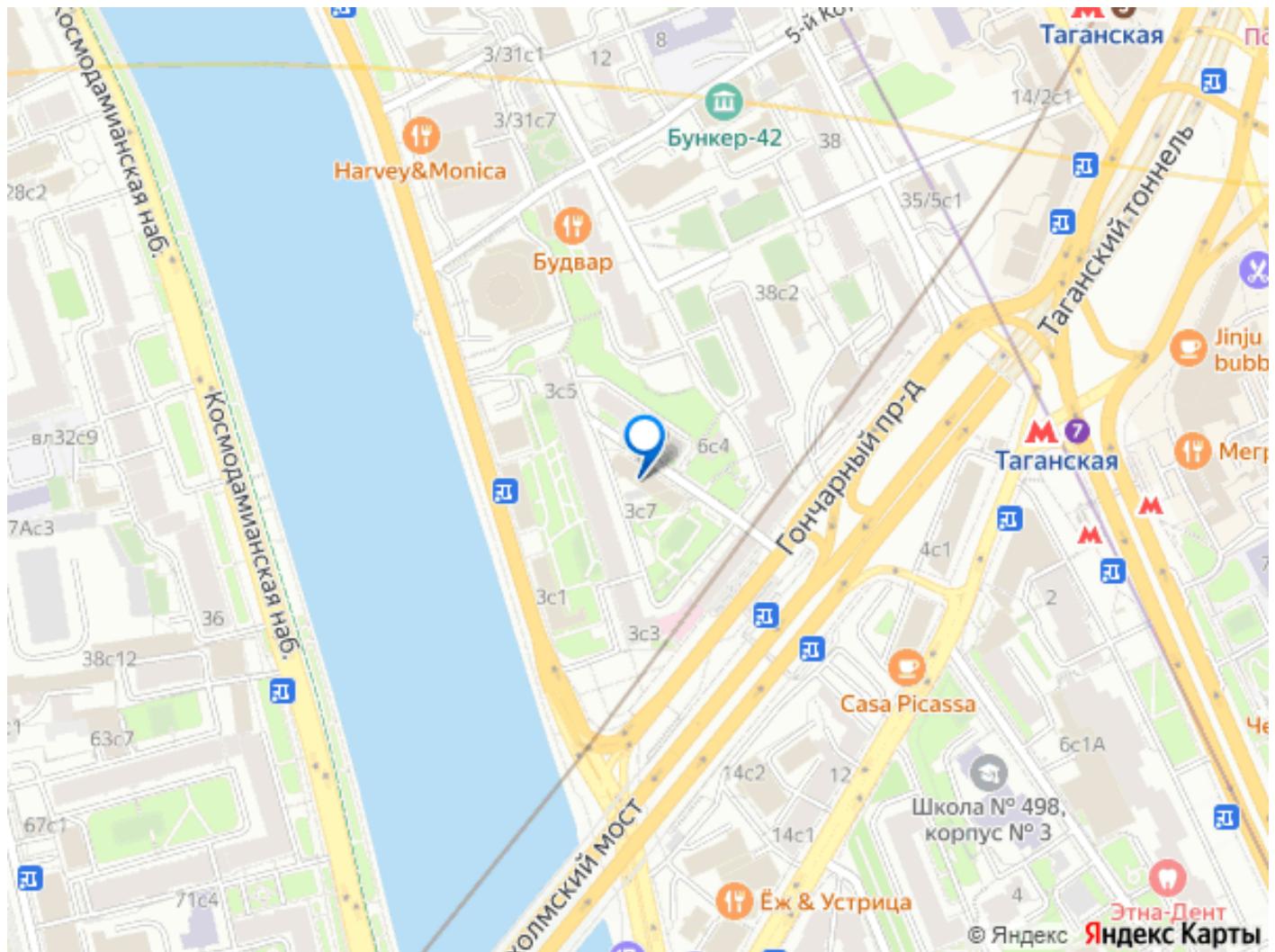
Один собственник, физическое лицо.

Возможные виды деловой активности: массажный и/или СПА-салон, духовные практики, йога-центр, школа единоборств, студия гимнастики. НАСТАЛО ВРЕМЯ ВЗГЛЯНУТЬ НА БИЗНЕС ПО-НОВОМУ!

ПРОКАЧАЙТЕ ВАШ БИЗНЕС ВМЕСТЕ С НАМИ!







Move.ru - вся недвижимость России