

**Москва, Гончарная набережная, 1С4**

**320 000 ₽**

Москва, Гончарная набережная, 1С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

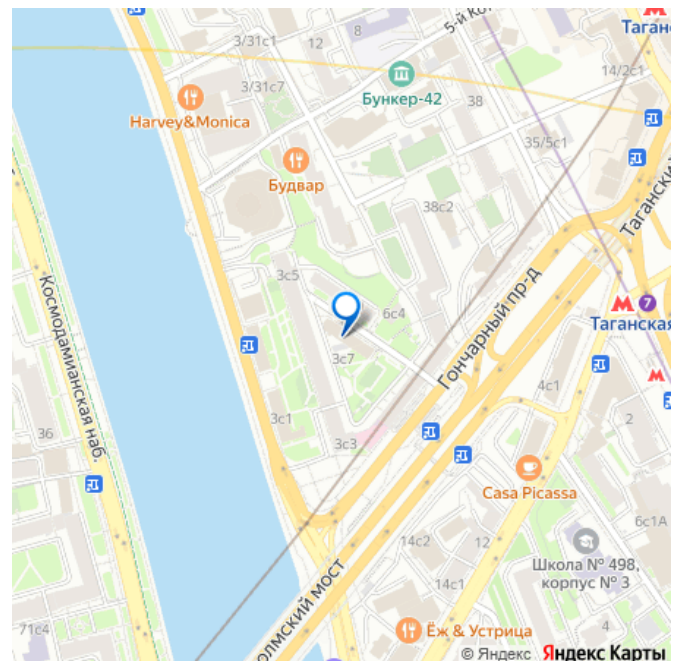
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ И ПОВОД ДЛЯ ПЕРЕЗАГРУЗКИ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 200 кв. м на -1 этаже отдельно стоящего кирпичного двухэтажного особняка в непосредственной близости от ст. м. Таганская (кольцевая). Здесь есть все необходимое для введения собственного бизнеса: современный интерьер, удобные раздевалки, спортивный зал 53 кв. м, комнаты для массажа и аюрведических практик, удобная мини кухня, уютное пространство для чайных церемоний, сауна, два полноценных санузла с душевыми кабинами, мебель и аксессуары в восточном

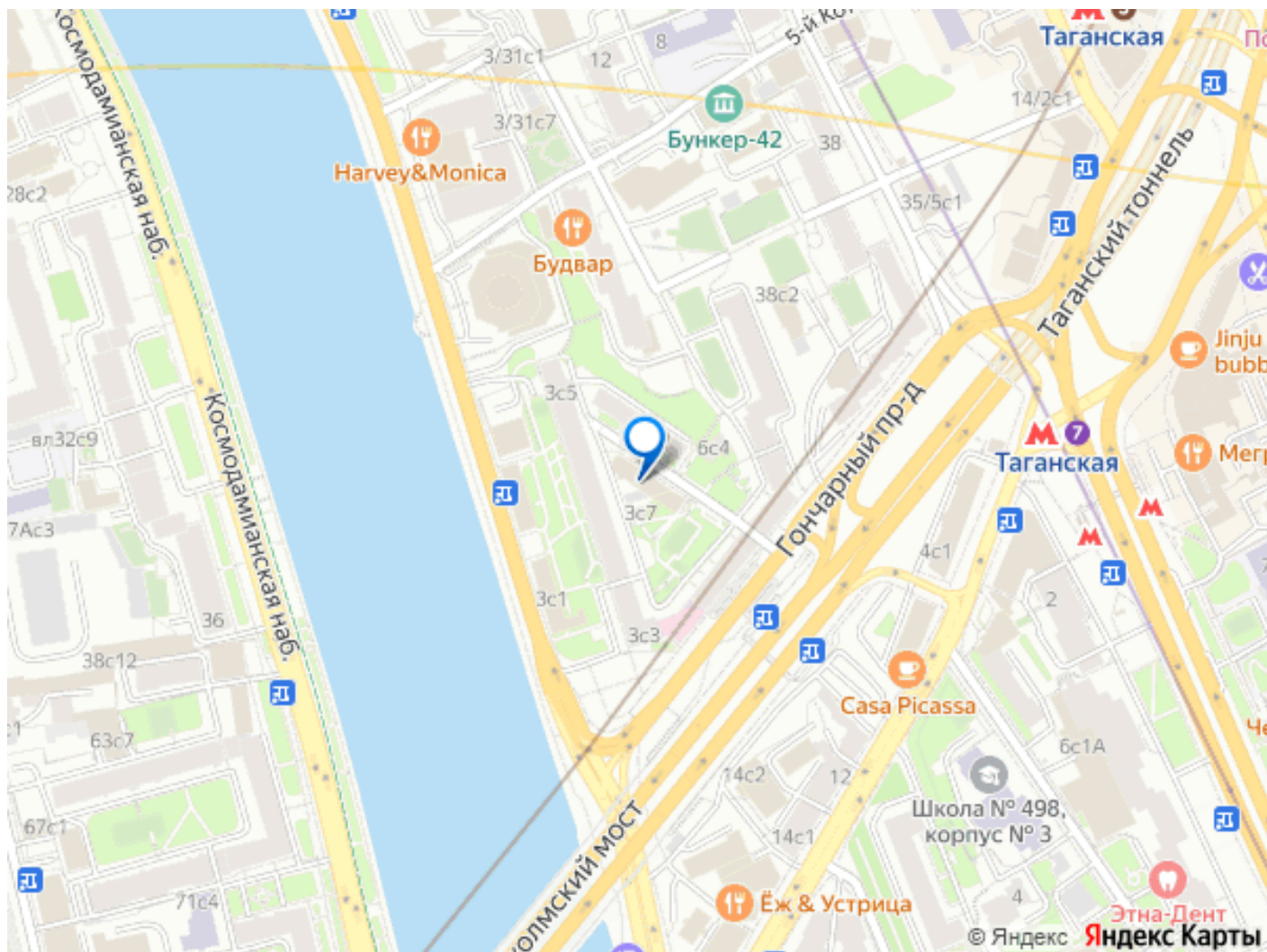
для заметок



стиле. Предлагаемое помещение способно полностью удовлетворить практически все производственно-бытовые потребности рабочего коллектива численностью до 5 чел. В помещении выполнен качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель, оборудование и предметы декора. Помещение хорошо вентилируется с помощью приточно-вытяжной вентиляции. Имеется стационарная телефонная линия и оптоволоконный высокоскоростной интернет. Безопасность бизнеса обеспечивает круглосуточная охрана (ЧОП). Доступ 24/7 без ночевки. На прилегающей к зданию территории имеется закрытая парковка (въезд под шлагбаум). Все коммуникации центральные, электричество 15 кВт. Транспортная доступность на 5+. Ст. м. Таганская кольцевая всего в 5 мин. неспешной ходьбы. Удобный выезд на Садовое кольцо и Гончарную набережную. Один собственник, физическое лицо. Возможные виды деловой активности: массажный и/или СПА-салон, духовные практики, йога-центр, школа единоборств, студия гимнастики. НАСТАЛО ВРЕМЯ ВЗГЛЯНУТЬ НА БИЗНЕС ПО-НОВОМУ! ПРОКАЧАЙТЕ ВАШ БИЗНЕС ВМЕСТЕ С НАМИ!







Move.ru - вся недвижимость России