

Создано: 02.12.2025 в 15:18

Обновлено: 03.12.2025 в 02:36

<https://move.ru/objects/9287106115>**Собственник****79230714536****Москва, Кустанайская улица, 6****450 000 ₽**

Москва, Кустанайская улица, 6

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

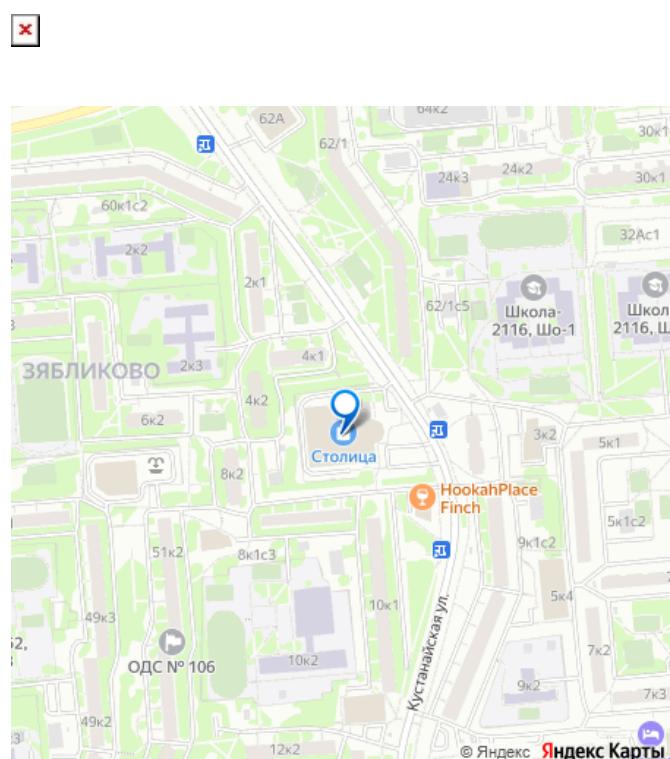
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

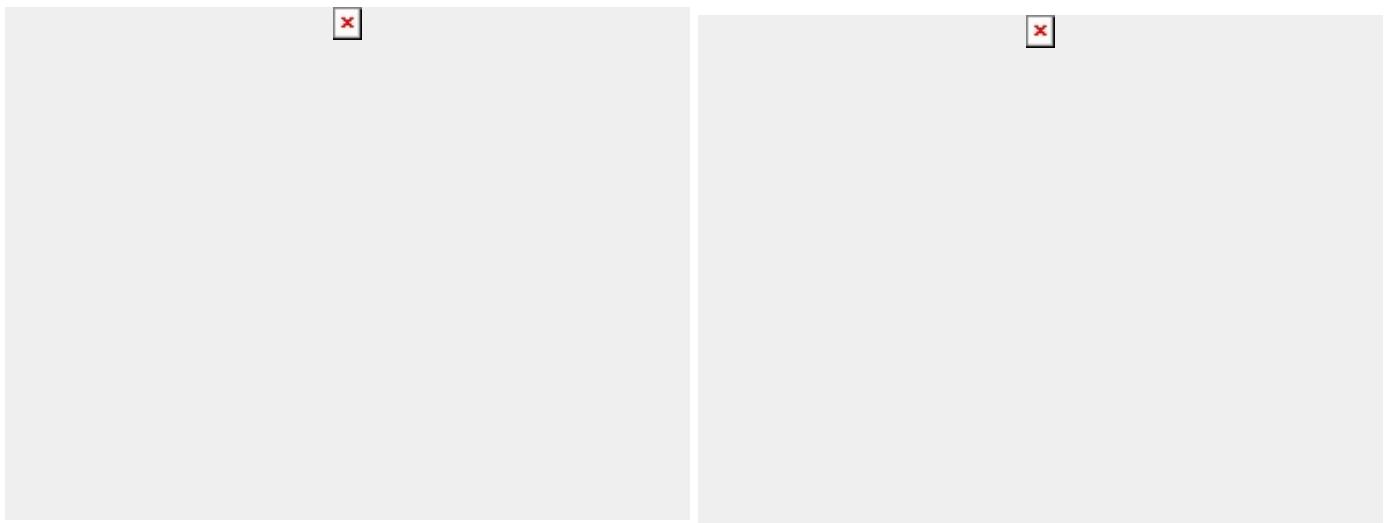
В торговом центре предлагается в аренду привлекательная торговая площадь 200 квадратных метров, расположенная на втором этаже двухэтажного здания.

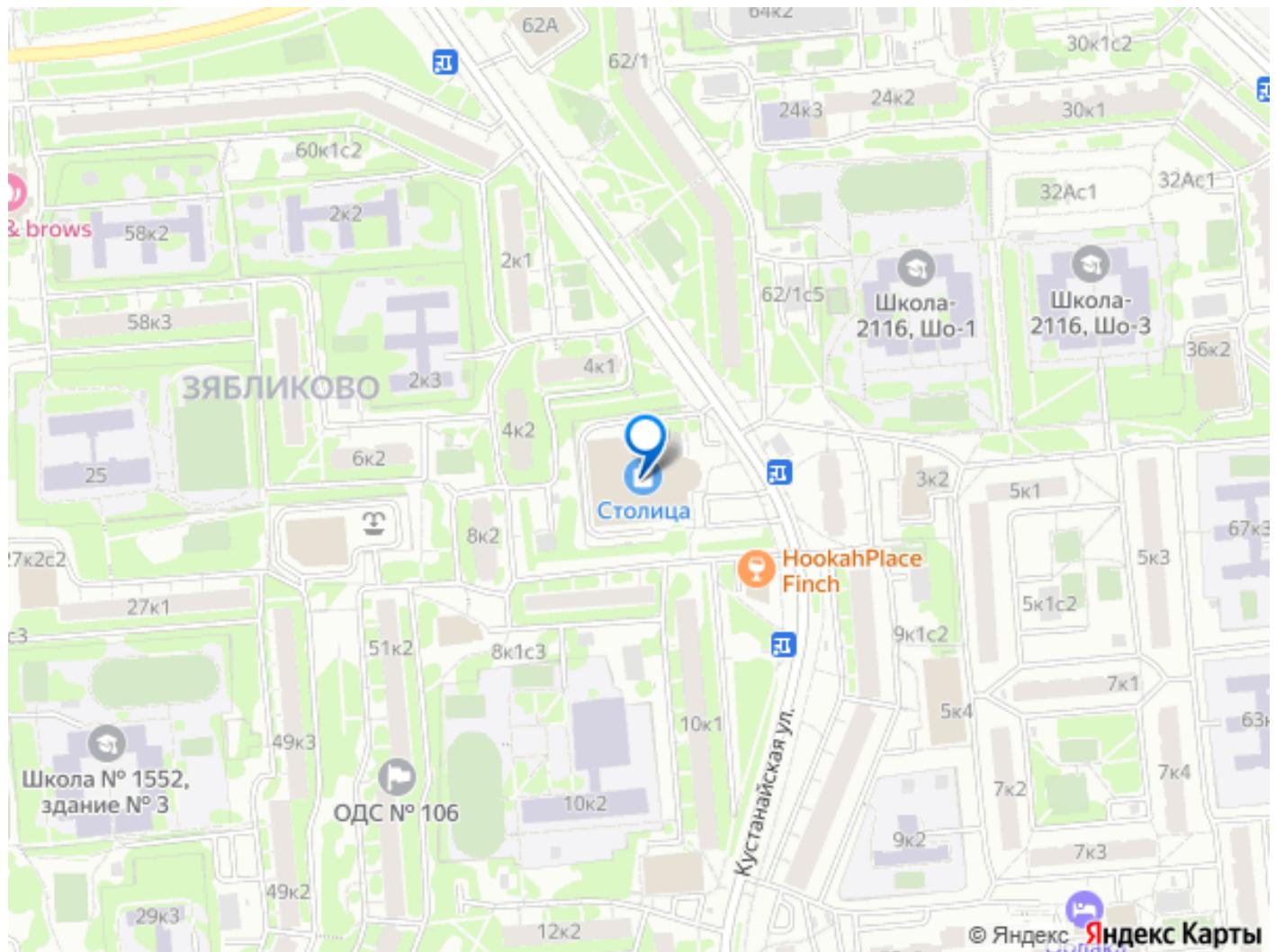
Соседство с известными арендаторами, такими как Подружка, Перекресток, DNS, Яндекс Маркет, Wildberries, Ozon, Fix Price и Burger King, создает благоприятную атмосферу для привлечения покупателей.

Характеристики: - Торговая площадь: 200 м² -

Электричество: 15 кВт - Высота потолков: 4 метра - Первая линия к ул. Кустанайская
ваша визитная карточка ТЦ - КУ:

оплачиваются отдельно по счетчикам
Ежедневный поток посетителей в торговом
центре составляет в среднем 8,5 тысяч
человек, что подчеркивает высокую
проходимость и интерес к данной локации. В
непосредственной близости находится
густонаселенный жилой массив, который
включает 102 дома, 9459 квартир, 13 школ и
6 дошкольных образовательных учреждений.
Это делает данную локацию особенно
привлекательной для арендаторов.
Остановка общественного транспорта
расположена неподалеку, что также
способствует высокой проходимости и
отличной видимости. Станции метро
Шипиловская и Красногвардейская находятся
всего в 9 минутах пешком, что является
дополнительным преимуществом для
клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России