

Создано: 03.12.2025 в 14:32

Обновлено: 07.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287137973>

**Маргарита Никитина, Маргарита
Никитина**

79858112695

Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

280 000 ₽

Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

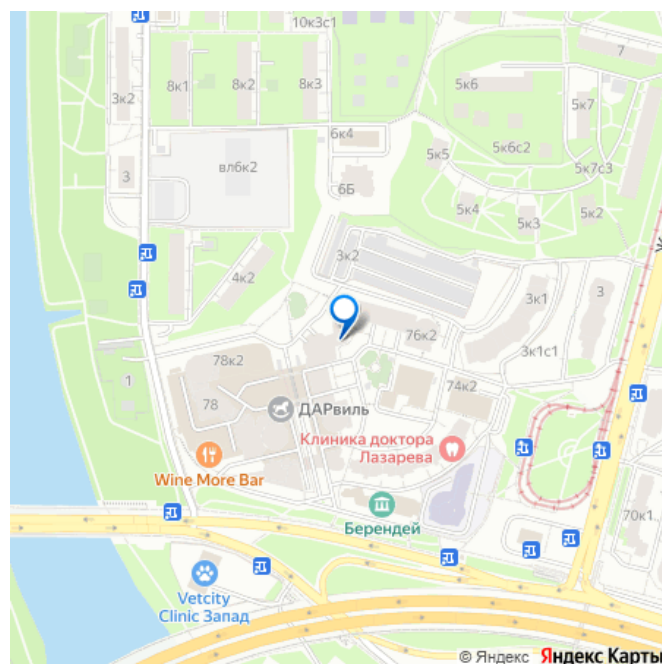
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение сдается без комиссии: От Собственника: Ищем лучшего Арендатора нашему помещению. Без комиссии! Уникальное предложение: ПСН 200М в аренду в 10 минутах от Москва-Сити и МКАД
Преимущества: - Полноценный первый этаж с окном, центральным отоплением и вентиляцией, сплит - системой и мокрой точкой с горячей водой. - Первая линия - Удобный подъезд (без ступенек) - Доступ 24/7 - Технические зоны по периметру помещения - Электричество 30кВт + до 50 кВт - Заезд с 3-х сторон (две улицы и

набережная) - Бесплатная, большая парковка
24/7 (стихийная) - Подходит под любой
долгосрочный бизнес (сервис, коворкинг,
склад, фасовка, офис, магазин, спортивный
клуб, цех, ремонтный цех, аренду техники и
др) - По соседству Цветочный салон -
Возможность субаренды и увеличения до 260
м Дверной проем на распашку: ширина 1, 80,
высота 2 метра Все документы готовы,
оперативная сделка. Дополнительные
фотографии и видео по запросу.



