

Создано: 03.12.2025 в 14:32

Обновлено: 07.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287137973>

**Маргарита Никитина, Маргарита  
Никитина**

**79858112695**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2**

**280 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 76к2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

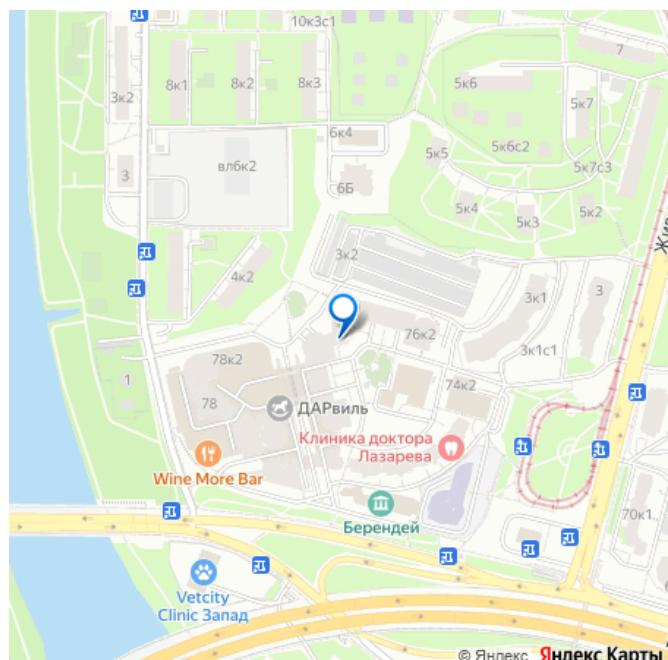
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение сдается без комиссии: От Собственника: Ищем лучшего Арендатора нашему помещению. Без комиссии!

Уникальное предложение: ПСН 200М в аренду в 10 минутах от Москва-Сити и МКАД

Преимущества: - Полноценный первый этаж с окном, центральным отоплением и вентиляцией, сплит - системой и мокрой точкой с горячей водой. - Первая линия - Удобный подъезд (без ступенек) - Доступ 24/7 - Технические зоны по периметру помещения - Электричество 30кВт + до 50 кВт - Заезд с 3-х сторон (две улицы и

набережная) - Бесплатная, большая парковка  
24/7 (стихийная) - Подходит под любой  
долгосрочный бизнес (сервис, коворкинг,  
склад, фасовка, офис, магазин, спортивный  
клуб, цех, ремонтный цех, аренду техники и  
др) - По соседству Цветочный салон -  
Возможность субаренды и увеличения до 260  
м Дверной проем на распашку: ширина 1,80,  
высота 2 метра Все документы готовы,  
оперативная сделка. Дополнительные  
фотографии и видео по запросу.



