

Создано: 22.09.2025 в 14:17

Обновлено: 04.02.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9287472770>**НДВ, НДВ****79947809149****Москва, Марксистская улица, 34К5****370 000 ₽**

Москва, Марксистская улица, 34К5

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

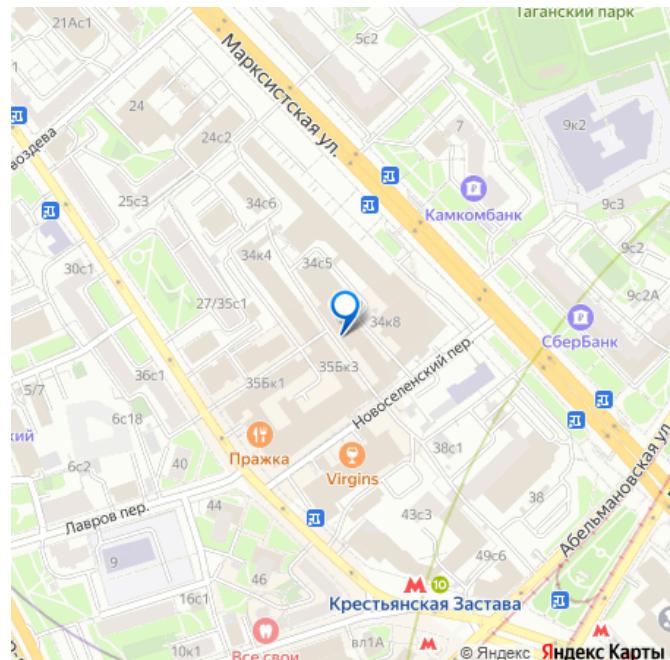
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 47438333. Выгодное предложение от владельцев площадей! Освободилось отличное нежилое помещение площадью 200 кв. м, расположенное в ЦАО на территории бывшего 1-го Московского часового завода, буквально в нескольких минутах ходьбы сразу от четырех станций метро: Пролетарская, Крестьянская Застава, Марксистская и Таганская. Помещение расположено на втором этаже отдельно стоящего здания, на второй линии домов на улице Марксистская, имеющей сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик. Высота потолков от 2,6 до 3-х метров. Рядом с помещением отличное деловое и торговое окружение: офисы, магазины, кафе, представительства компаний, производственные помещения. В то же время это центр Москвы! Помещение имеет два входа: основной и запасной.

Предыдущий арендатор страховая компания. Выполнена свежий, качественный практичный ремонт: заменена вся электрика и сантехника, установлена приточно-вытяжная вентиляция и пожарная сигнализация, стены выровнены и окрашены, новые пластиковые окна, плитка в санузлах, новые двери, светильники. Потолок армстронг со встроенными кондиционерами, полы кварцевый винил, которые зарекомендовали себя как самые устойчивые к повреждениям. После ремонта вы будете первыми арендаторами данного помещения, где все сияет чистотой. Расположение очень удачное: рядом офисные и производственные помещения, жилые дома, рестораны, кафе, магазины.

Сложившееся культурное, торговое и деловое окружение в прекрасном, историческом районе. Доступ в помещение 24 часа ежедневно. Прямо перед входом - большая парковка для посетителей, на которой всегда можно найти свободное место, для сотрудников можно оформить постоянный пропуск на автомобиль по льготной цене, что очень важно для центра города. Помещение светлое, правильной прямоугольной формы, имеются комнаты для приема пищи, туалеты, подсобные помещения для персонала или хранения продукции. Преимущественно предназначено для размещения небольшого производства, типографии, представительства компании, офиса, швейного цеха, финансовой компании, страховой компании или интернет-магазина.

Состояние объекта отличное! Все коммуникации центральные: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электричество 30 кВт, есть возможность увеличения мощности.

Возможно оформление пространства под задачи Вашего бизнеса. Рассмотрим любой разрешенный вид деятельности! Арендная плата без комиссии! Прямой договор с собственником. Возможен ТОРГ!

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Остались вопросы? Звоните! Оперативно организуем просмотр!



