

Создано: 21.12.2025 в 14:37

Обновлено: 22.12.2025 в 04:09

<https://move.ru/objects/9287585114>

Олег Осипов, Частный маклер

79853183895

Москва, Лубянский проезд, 7С1

650 000 ₽

Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

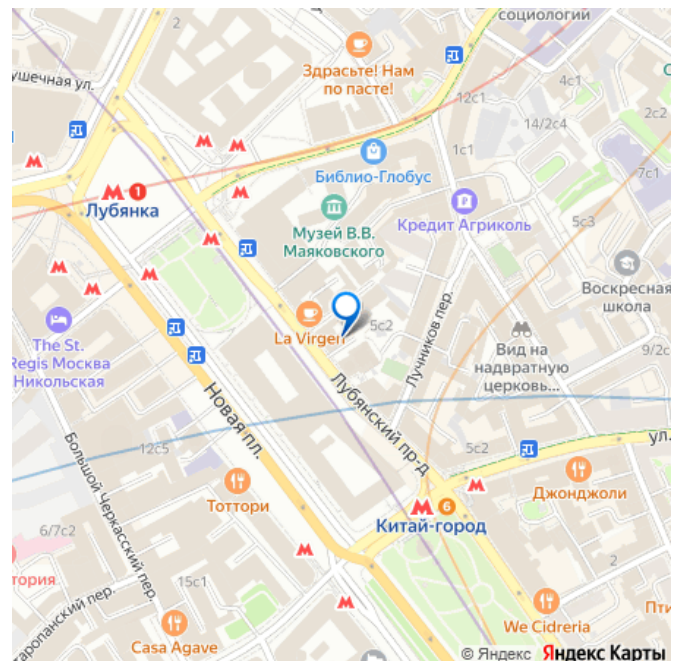
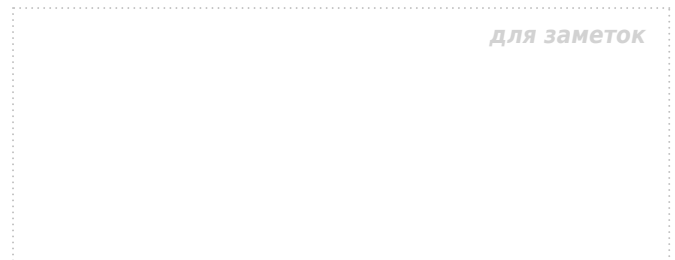
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Уникальное помещение в топовой локации. -
Здание 19 века с историей Дом чайного торговца Некрасова, здесь находился чайный магазин, а подвальные помещения использовались под чайные склады. Хорошо сохранился оригинальный кирпич того времени, а сводчатые потолки создают в помещении непередаваемую атмосферу. -
Закрытый двор, с самой старой сохранившейся вывеской Москвы Чай Некрасова 1900, является неформальной достопримечательностью, идеально подойдет для размещения летней веранды. -

Все центральные коммуникации:
электричество, вода, канализация,
отопление. - Вентканал с выводом на крышу.
- Не является памятником архитектуры, что
открывает дополнительные возможности. В
окружении все здания нежилые. - Идеально
подойдет под ресторан, клуб, караоке, лофт.
Ранее здесь находился клуб The Tunnel. -
Шикарное месторасположение, в 100 метрах
от двух станций метро Китай-Город и
Лубянка. Редкое предложение в данной
локации. - Предложение от собственника,
долгосрочная аренда, предоставляем
арендные каникулы на время ремонта.



