

Создано: 06.01.2026 в 18:06

Обновлено: 17.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287869903>

Ирина Мишунина, Вертикаль

79801533367

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

350 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

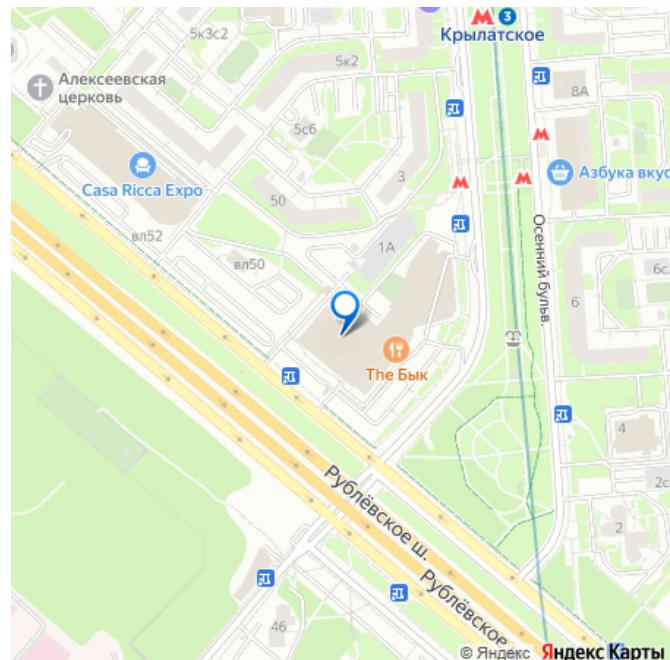
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

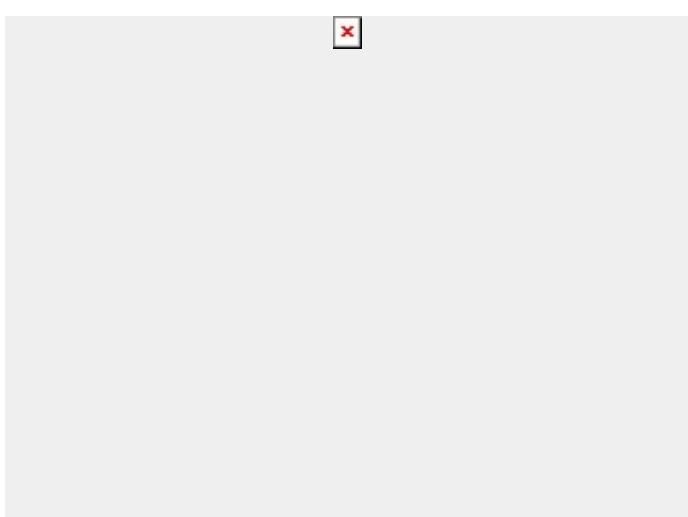
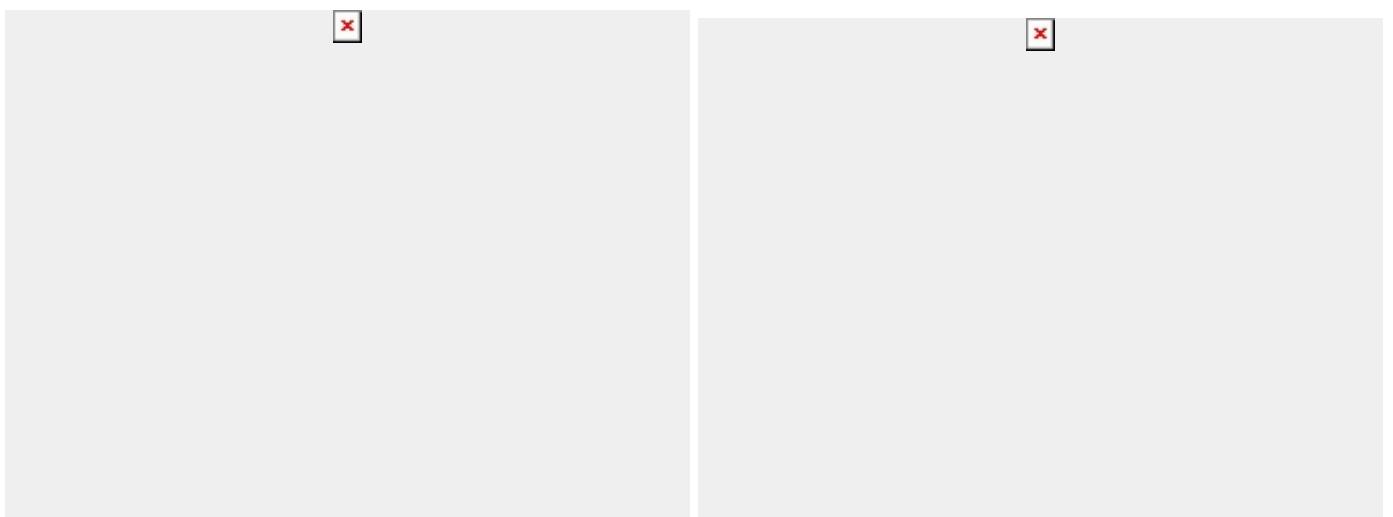
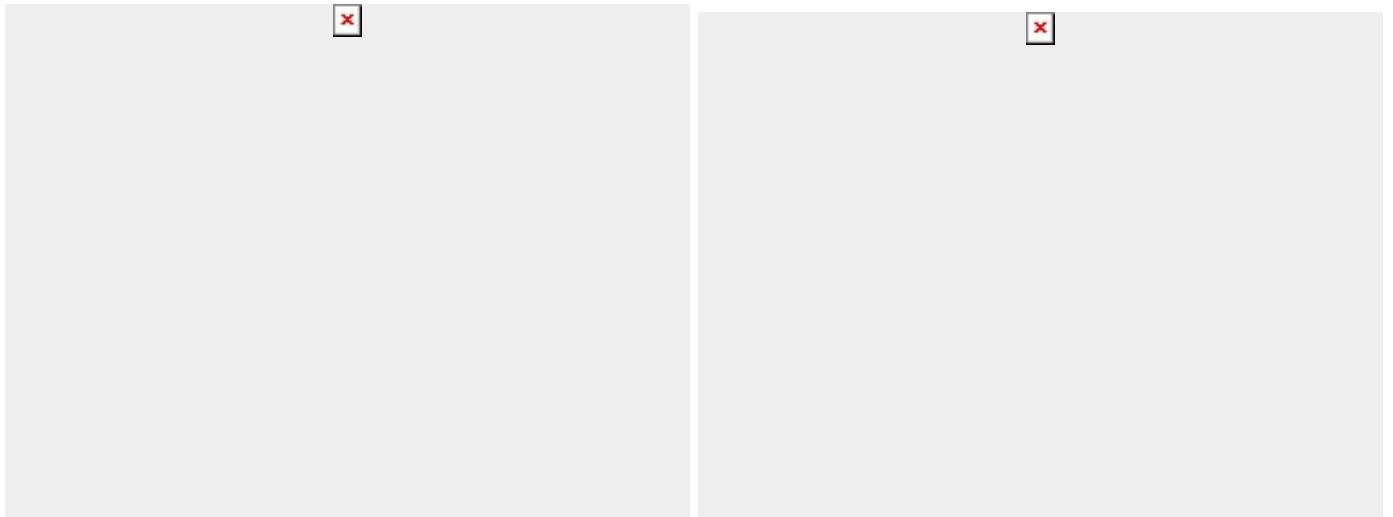


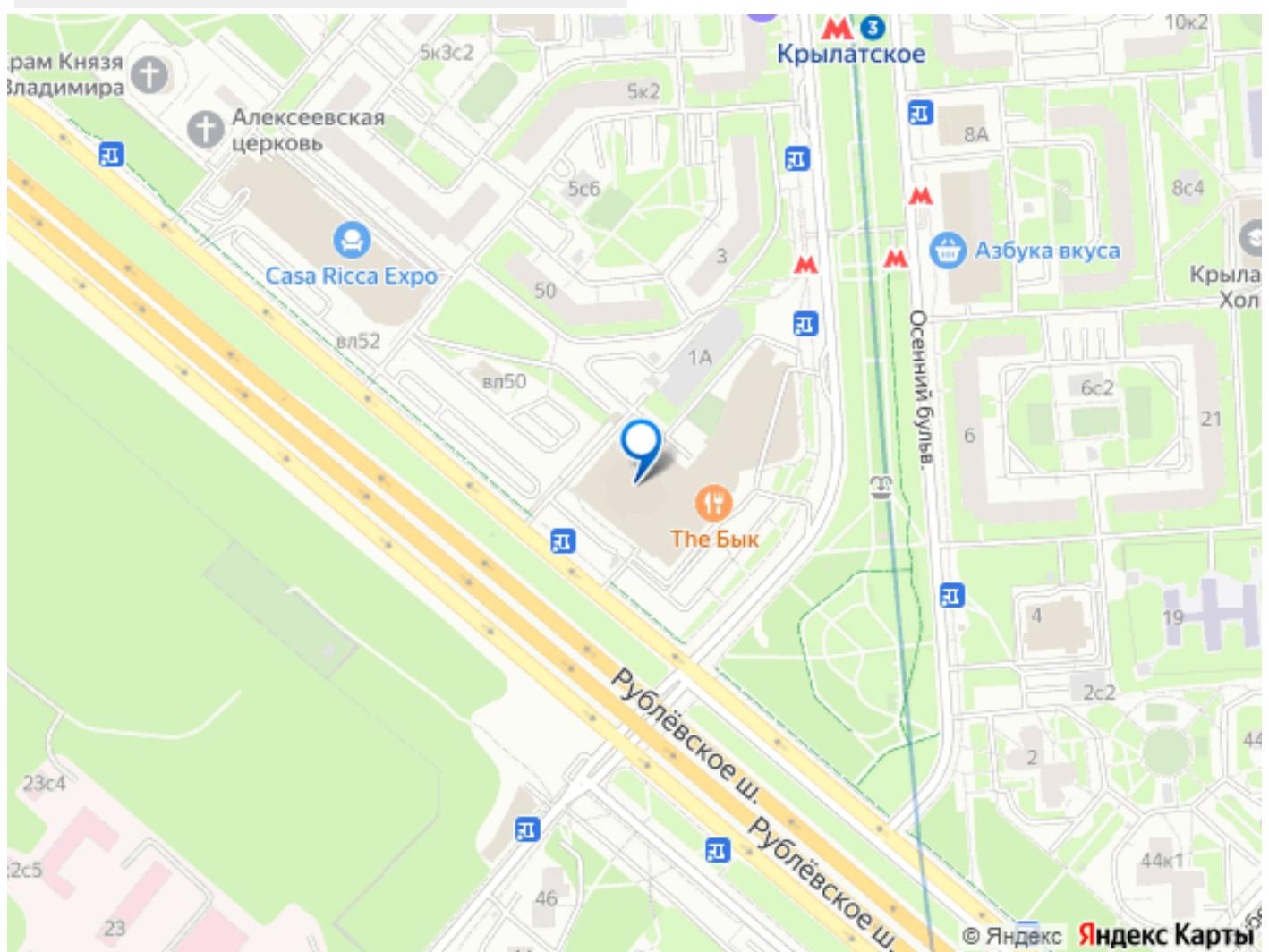
Описание

Прямая аренда кафе от собственника.

Престижный район Москвы. • Близлежащая территория отличается хорошим благоустройством. • В пешей и транспортной доступности расположены жилые комплексы: «Крылатский», «Долина Грэз», «Остров» «Академика Павлова», «Vander Park». Рядом находится природно-исторический парк «Москворецкий» — особо охраняемая территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки, включая «Крылатские Холмы», «Фили» и «Серебряный бор». Торговое пространство представлено якорными арендаторами: многофункциональный фитнес-центр нового

поколения FITNATION и супермаркет SPAR, собственная зона разгрузки, высокие потолки, большой паркинг. В торговой галерее представлен большой выбор торговых и сервисных услуг: аптека, ресторан, кофейня, салоны красоты, барбершоп, магазины, предоставляющие различные виды товаров, а также сервисные услуги. Арт. 117974420





Move.ru - вся недвижимость России