

Создано: 14.01.2026 в 20:07

Обновлено: 04.03.2026 в 11:38

Москва, Илимская улица, 1Вк3

250 000 ₺

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

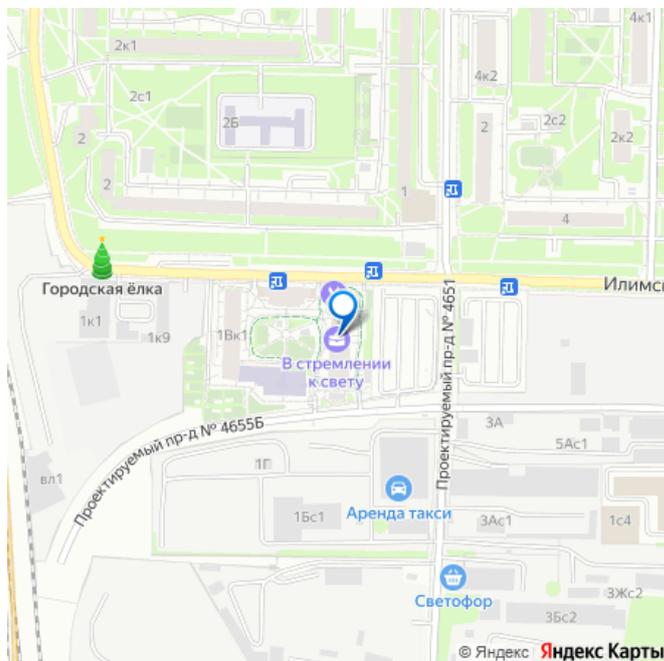
Описание

Id 59773. **Просторное помещение свободного назначения в современном жилом комплексе у метро** Предлагается к долгосрочной аренде уникальное помещение площадью 200 кв. м в престижном жилом комплексе «В стремлении к свету» на севере Москвы. Объект расположен на цокольном этаже и представляет собой открытое пространство с высотой потолков 4 метра, что открывает широкие возможности для адаптации под ваши бизнес-задачи. Помещение требует косметического ремонта, что позволяет новому арендатору создать

<https://move.ru/objects/9288015883>

Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79104863002**

для заметок



интерьер, идеально отражающий философию его компании или проекта. Наличие двух отдельных водопроводных вводов является значительным техническим преимуществом для многих видов деятельности. Локация объекта — его ключевое достоинство.

Илимская улица входит в хорошо развитый район с отличной транспортной доступностью, что обеспечивает удобство для сотрудников, клиентов и партнеров.

Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, предлагая все необходимое для работы и жизни. Это пространство идеально подойдет для организации современного офиса open space, творческой мастерской, студии, учебного центра, шоу-рума или кабинета врачебной практики. Высокие потолки и общая площадь позволяют реализовать смелые планировочные решения, включая создание антресольного этажа для зоны переговоров или административных помещений.

Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают базовый комфорт, а порошковая система пожаротушения соответствует требованиям безопасности.

Для детальной консультации и организации просмотра свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы обсудить потенциал этого помещения именно для вашего бизнеса.





