

Создано: 14.01.2026 в 20:07

Обновлено: 16.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9288015883>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79163002072

Москва, Илимская улица, 1Вк3

300 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

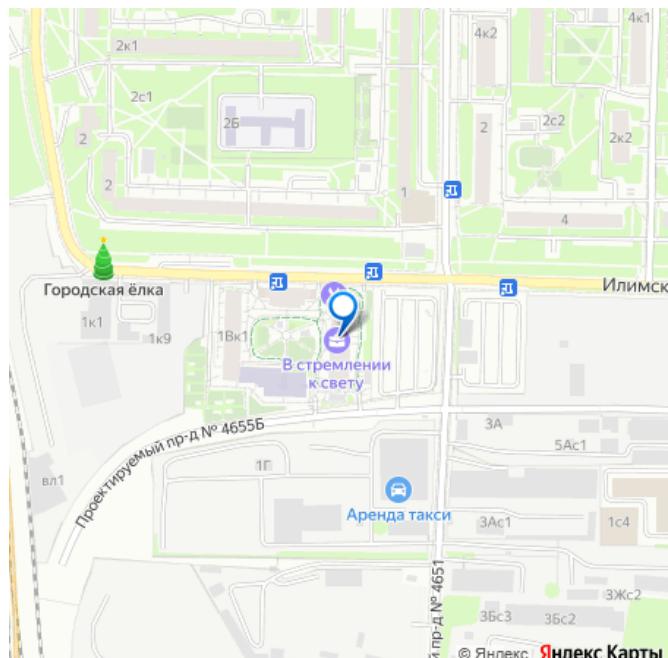
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 59773. **Просторное помещение свободного назначения в современном жилом комплексе у метро** Предлагается к долгосрочной аренде уникальное помещение площадью 200 кв. м в престижном жилом комплексе «В стремлении к свету» на севере Москвы. Объект расположен на цокольном этаже и представляет собой открытое пространство с высотой потолков 4 метра, что открывает широкие возможности для адаптации под ваши бизнес-задачи. Помещение требует косметического ремонта, что позволяет новому арендатору создать

интерьер, идеально отражающий философию его компании или проекта. Наличие двух отдельных водопроводных вводов является значительным техническим преимуществом для многих видов деятельности. Локация объекта — его ключевое достоинство.

Илимская улица входит в хорошо развитый район с отличной транспортной доступностью, что обеспечивает удобство для сотрудников, клиентов и партнеров.

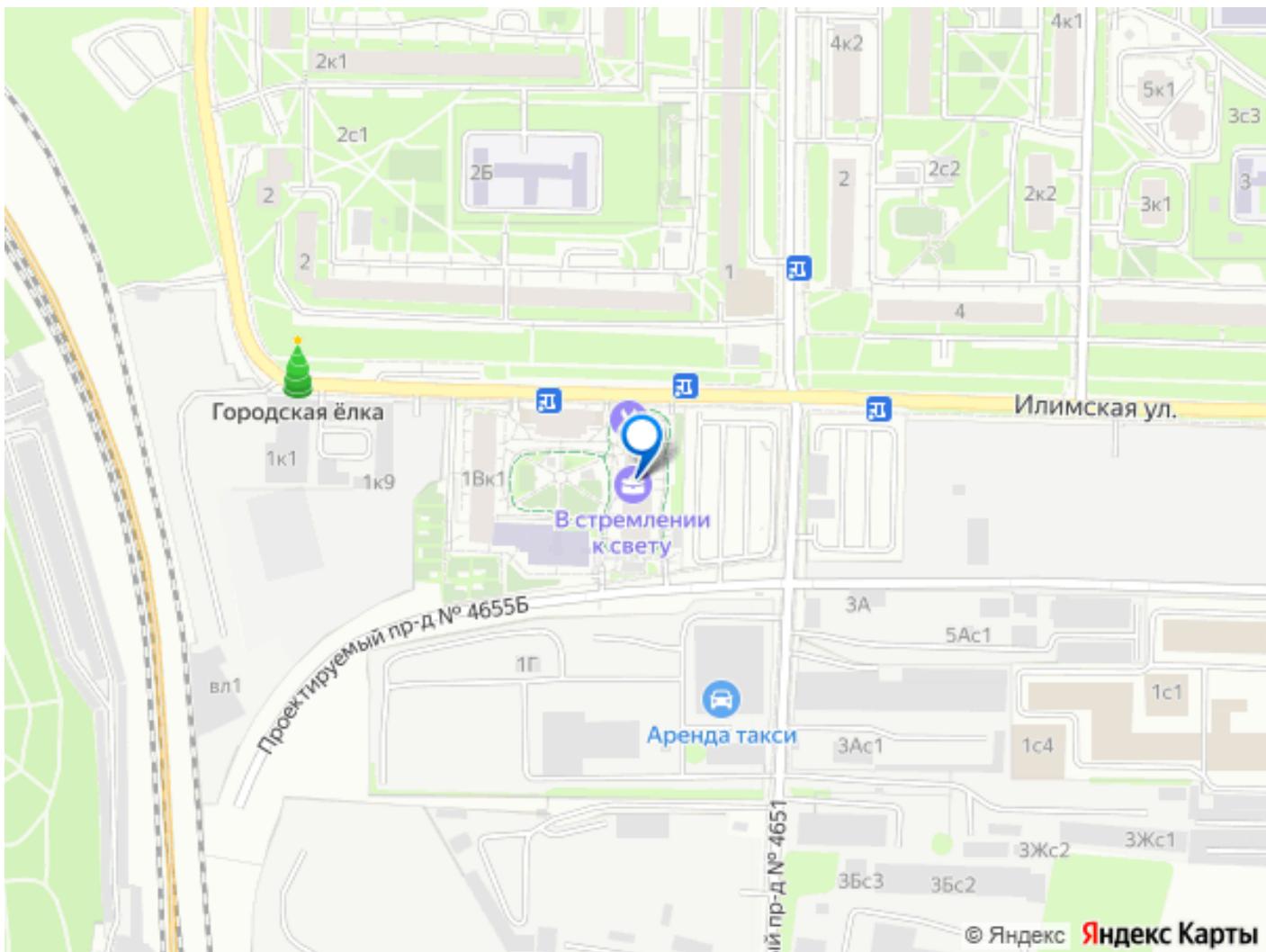
Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, предлагая все необходимое для работы и жизни. Это пространство идеально подойдет для организации современного офиса open space, творческой мастерской, студии, учебного центра, шоу-рума или кабинета врачебной практики. Высокие потолки и общая площадь позволяют реализовать смелые планировочные решения, включая создание антресольного этажа для зоны переговоров или административных помещений.

Центральное отопление и естественная вентиляция обеспечивают базовый комфорт, а порошковая система пожаротушения соответствует требованиям безопасности.

Для детальной консультации и организации просмотра свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы обсудить потенциал этого помещения именно для вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России