

Создано: 22.01.2026 в 10:17

Обновлено: 25.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288281618>

Дмитрий Медведев, Парадайс

79863642473

Москва, Садовническая набережная, 7

3 500 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

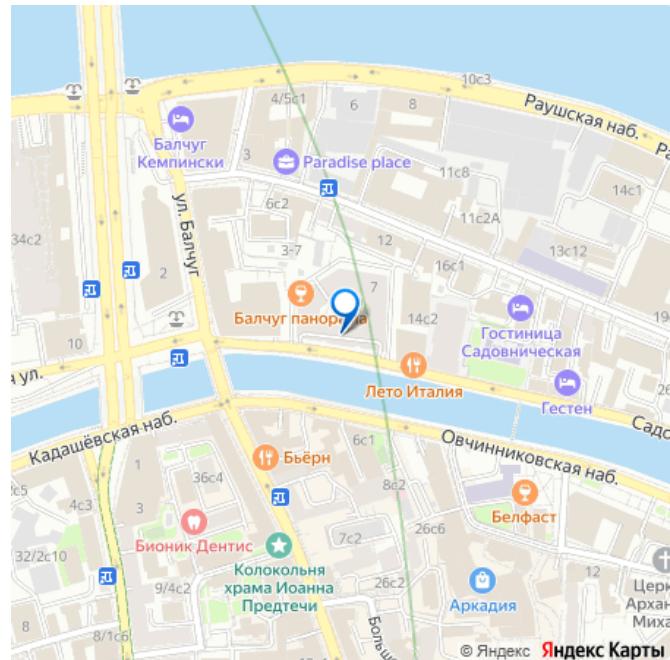
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду стоматологическую клинику премиум-класса на острове Балчуг, включающая в себя четыре современно оборудованных кабинета. Данное медицинское учреждение успешно прошло три международных аудита, что подтверждает его соответствие всем актуальным стандартам и нормативам в области стоматологической практики!

—Бизнес успешно работает уже шесть лет. Мы помогаем вам экономить время и ресурсы.
—Снижение рисков: Все сложнейшие этапы (согласования, аудиты, получение лицензий)
—Готовый бренд и репутация: Клиника с историей и международными сертификатами



уже имеет ценность в глазах пациентов.

—Премиальное расположение и оснащение:

Фактор, который невозможно быстро

воспроизвести. Вид на канал, парковка,

элитный комплекс — это мощный

маркетинговый актив. Идеальный арендатор

— профессионал, ценящий готовый бизнес

премиумкласса с отложенными процессами и

международной репутацией. Подробнее :

Организационно-правовая форма: ООО

Площадь помещения: 200 кв.м. Арендная

ставка: 3,5 млн.руб./мес. Стоматологическое

оборудование на сумму: более 300 тыс.евро.

(список представлен ниже) Для запуска

бизнеса было инвестировано более 110 млн.

руб. Эти средства пошли на ремонт,

оснащение, проектные согласования и

лицензирование (рентгеновская и

общемедицинская деятельность). Затраты на

аккредитацию DQS, MANH JCI: 30 млн.руб.

Клиника прошла две международные

аккредитации в системе управления и в

системе международного стандарта качества

оказываемых услуг. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Клиника расположена в элитном комплексе

апартаметов в самом центре столицы, на

Садовнической набережной острова Балчуг.

Выполнен качественный ремонт, панорамные

окна с видом на канал. Для удобства

клиентов имеются парковки, как подземная,

так и наземная. Разработаны СОПы и

регламенты для всех сертификационных

аудитов. Зарегистрированный товарный знак

и сайт клиники. СЕРТИФИКАЦИЯ: Клиника

укомплектована по стандарту оснащения РФ,

Германии и Америки. Проведены

Международные аккредитации по системе

организации и управления бизнеса: — по

стандартам системы менеджмента качества

DQS (Германия) — по системе

административного управления MANH

(Америка) — по системе безопасности приёма пациентов и сервиса JCI submission + standarts (Америка) — Joint Commission International (JCI) — ассоциация, работающая в целях повышения безопасности больных и качества лечебного сервиса и международном сообществе в сфере здравоохранения. JCI разрабатывает «золотые стандарты» в мировой медицине, чтобы обеспечить максимальную результативность в качестве лечения. —

Distributed Quality System (DQS) — проведена экспертиза всех видов бизнес-процессов и сертификация систем менеджмента. — МАНН — Система управления организацией.

БЕССРОЧНЫЕ ЛИЦЕНЗИИ: — Хирургическая —

Ортопедическая — Ортодонтическая —

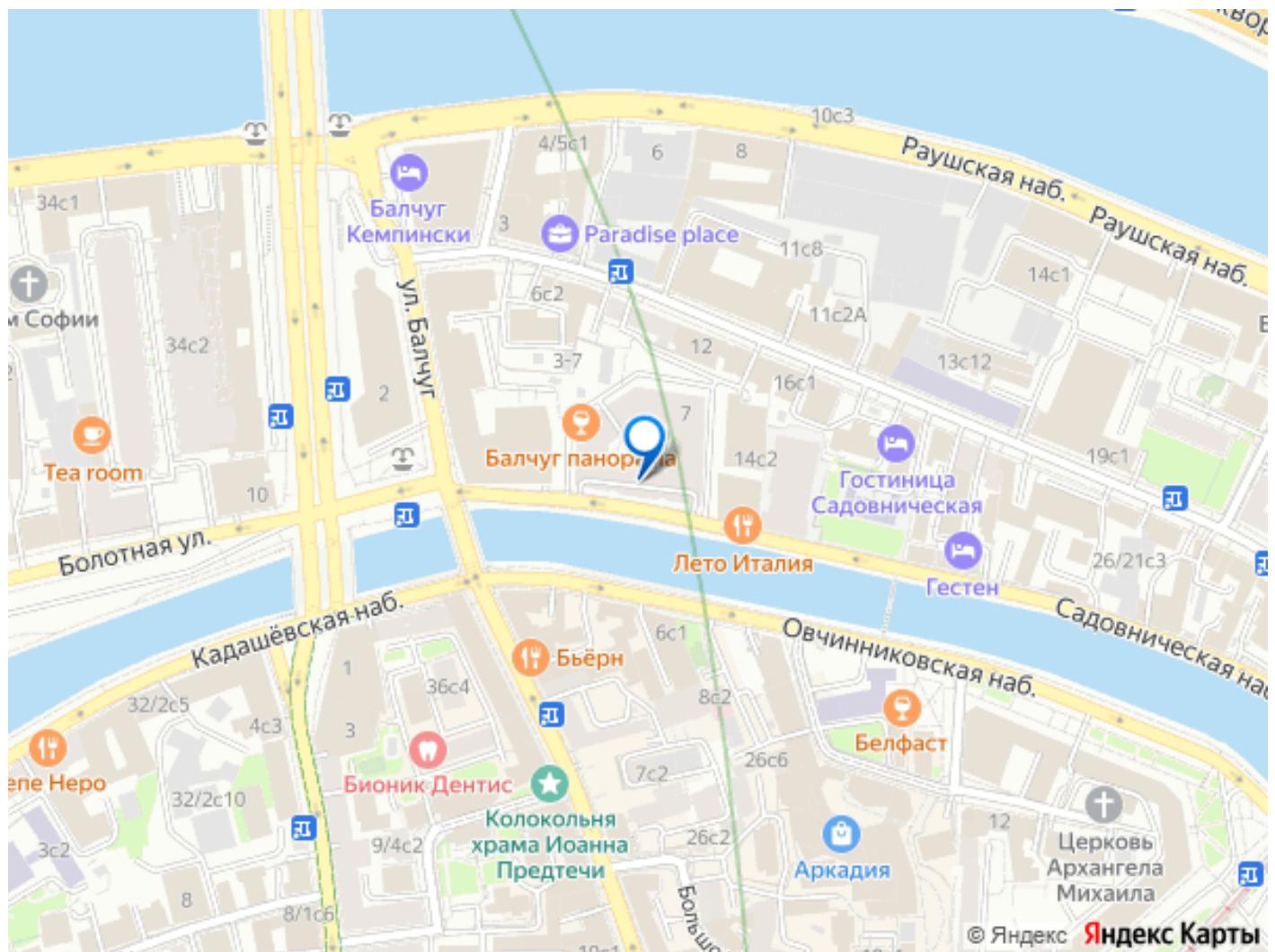
Терапевтическая — Детская Стоматология —

Рентгенология ОСНАЩЕНИЕ КЛИНИКИ: В

Клинике продумана система резервного использования источников водоснабжения и энергоснабжения. Высококачественная система слаботочных систем серверная. Запи







Move.ru - вся недвижимость России