

Создано: 06.02.2026 в 11:09

Обновлено: 12.02.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9289398475>

Собственник

79162814532

Москва, улица Академика Варги, 40А

770 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 40А

Улица

[улица Академика Варги](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

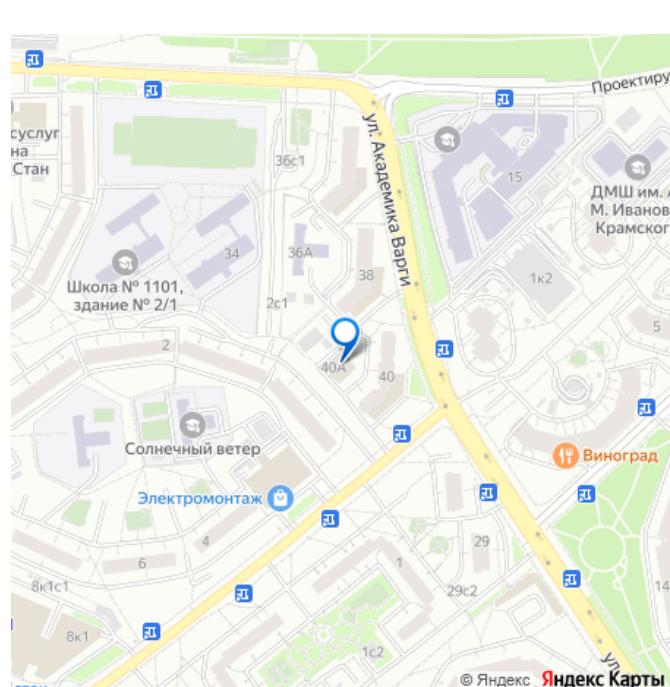
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 216 м², полезной площадью — 200 м². Помещение возможно разделить на несколько арендаторов от 60 до 200 метров.

Первый этаж — удобный доступ и привлекательность для клиентов. Планировка: свободная, позволяет гибко зонировать пространство под нужды арендатора (офис, шоурум, склад, магазин и т. д.) Состояние: стены и потолок окрашены, полы: выровненные, бетонные, окна: новые алюминиевые панорамные стеклопакеты обеспечивают хорошую освещённость и современный внешний вид, создаёт светлую и комфортную атмосферу, повышает



презентабельность пространства.

Водоснабжение и канализация: холодная / горячая вода, наличие 2-х санузлов, система отопления: новая, гарантирует комфортный температурный режим в холодное время года, снижает риски аварий и перебоев в отоплении. Потолки высотой 4м — позволяют использовать многоуровневое хранение или монтаж дополнительного оборудования.

Вход: отдельный, гарантирует удобство доступа и независимость от других арендаторов, есть отдельная зона разгрузки (упрощает логистику повышают безопасность приёма товаров). Парковка: свободная, открытая вокруг здания. Транспортная доступность: время до метро 10 минут пешком до станции Генерала Тюленева Троицкой линии. Соседние объекты: жилые комплексы. Возможны переговоры по условиям аренды.



