

Создано: 06.02.2026 в 11:09

Обновлено: 16.03.2026 в 13:34

**Москва, улица Академика Варги, 40А**

**680 000 ₺**

Москва, улица Академика Варги, 40А

Улица

[улица Академика Варги](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

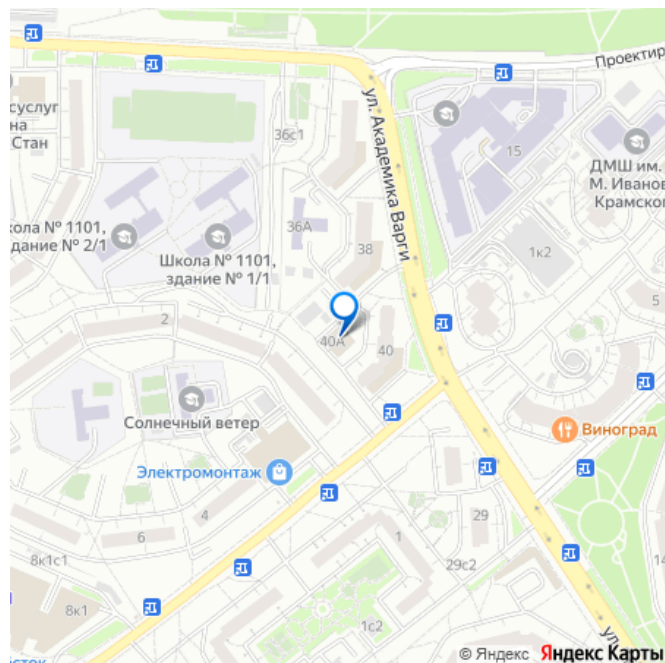
Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 216 м<sup>2</sup>, полезной площадью — 200 м<sup>2</sup>. Помещение возможно разделить на несколько арендаторов от 60 до 200 метров. Первый этаж — удобный доступ и привлекательность для клиентов. Планировка: свободная, позволяет гибко зонировать пространство под нужды арендатора (офис, шоурум, склад, магазин и т. д.) Состояние: стены и потолок окрашены, полы: выровненные, бетонные, окна: новые алюминиевые панорамные стеклопакеты обеспечивают хорошую освещённость и современный внешний вид, создаёт светлую и комфортную атмосферу, повышает

<https://move.ru/objects/9289398475>

**Собственник**

**79166408764**

для заметок



презентабельность пространства.

Водоснабжение и канализация: холодная / горячая вода, наличие 2-х санузлов, система отопления: новая, гарантирует комфортный температурный режим в холодное время года, снижает риски аварий и перебоев в отоплении. Потолки высотой 4м — позволяют использовать многоуровневое хранение или монтаж дополнительного оборудования.

Вход: отдельный, гарантирует удобство доступа и независимость от других арендаторов, есть отдельная зона разгрузки (упрощает логистику повышают безопасность приёма товаров). Парковка: свободная, открытая вокруг здания. Транспортная доступность: время до метро 10 минут пешком до станции Генерала Тюленева Троицкой линии. Соседние объекты: жилые комплексы. Возможны переговоры по условиям аренды.

