

Создано: 26.02.2026 в 17:50

Обновлено: 27.02.2026 в 17:05

Евгения Лёушкина, Вертикаль

79146701788

Москва, Ленинградский проспект, 56

650 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 56

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

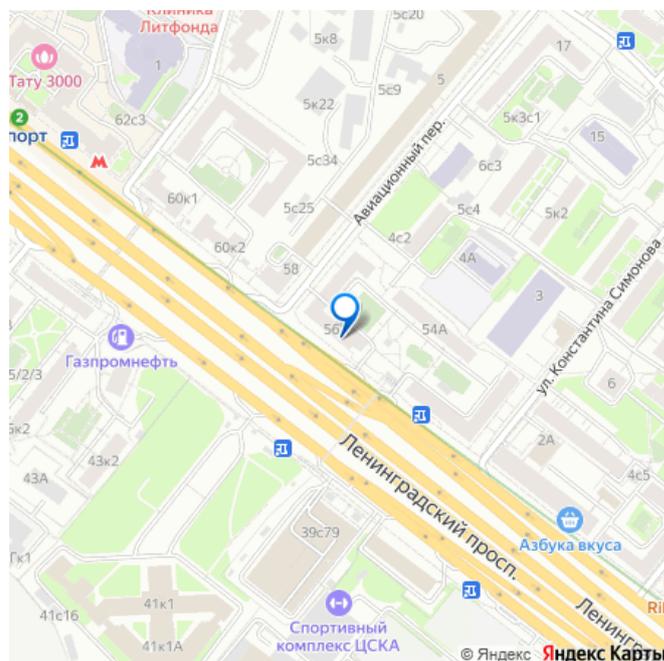
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

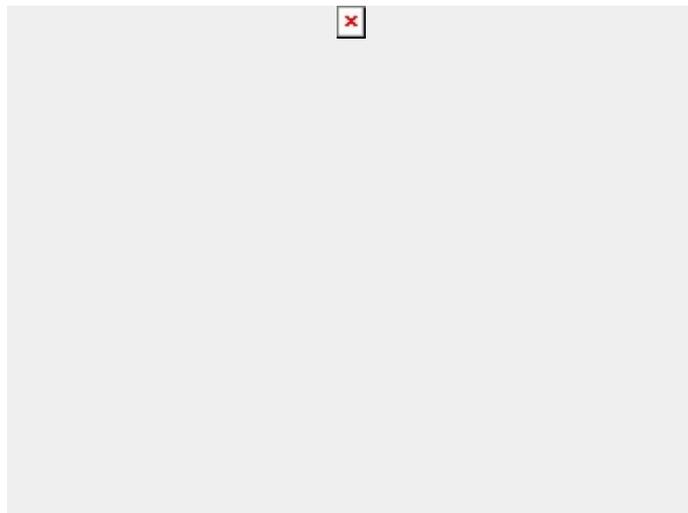
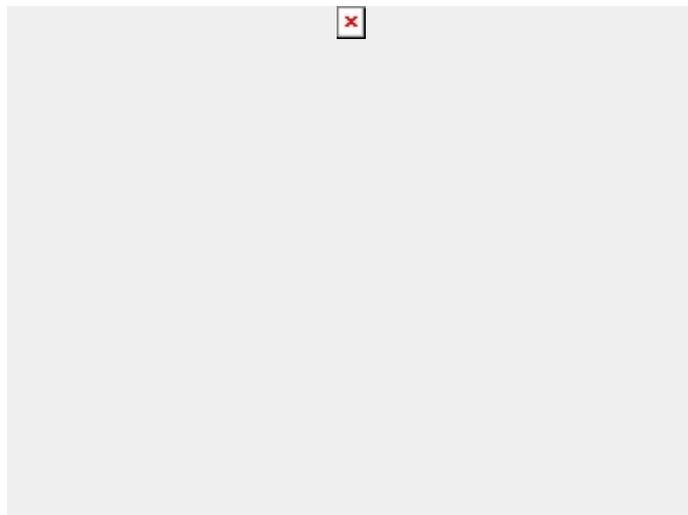


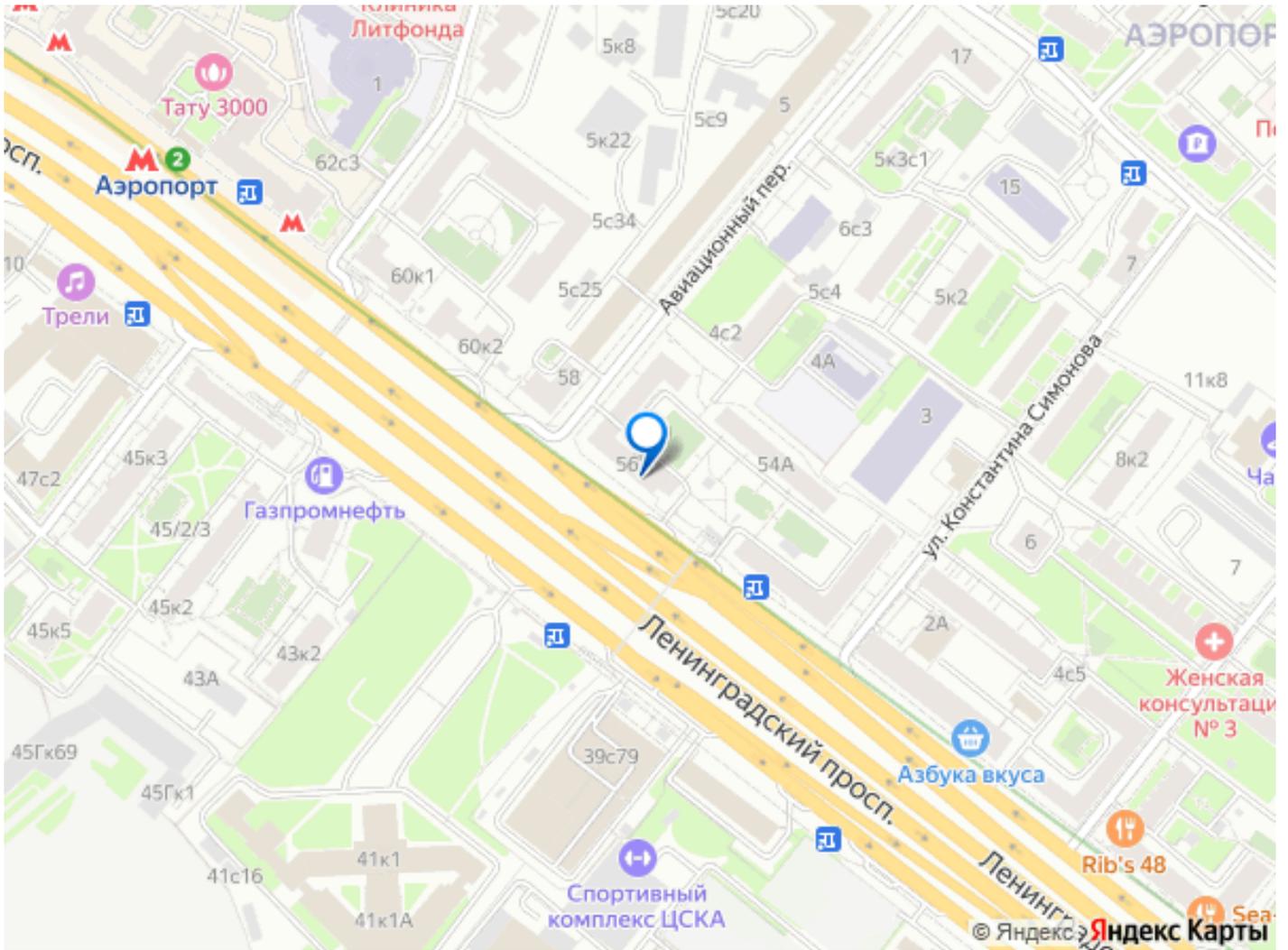
Описание

ПРЯМАЯ аренда ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение свободного назначения, расположено цокольном этаже. Первая линия домов, Ленинградского проспекта. 1 мин от метро Аэропорт. Отличная просматриваемость и постоянный поток клиентов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик в обе стороны. Рядом офисы, кафе, рестораны, школы, вузы, компания VK, автосалоны, БЦ Общая площадь: 200 м² отдельных входа, с первой линии и со двора Подъемник для погрузки и разгрузки Электрическая мощность 35 кВт, с

возможностью увеличения. Вытяжка под
общепит, выведена на крышу. Высота
потолков 3,7 метра Место под размещение
рекламных вывесок. Помещение отлично
подойдет под любой вид деятельности, в
особенности ресторан , магазин, кафе, офис,
ателье, косметологию, маникюр , салон
красоты ,компьютерный клуб Оперативный
показ - ЗВОНИТЕ! Арт. 132033183





Move.ru - вся недвижимость России