

🕒 Создано: 24.02.2026 в 22:09

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:30

Москва, Ленинградский проспект, 56

670 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 56

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9292099821>

Собственник

**79862640629,7915296
8227**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

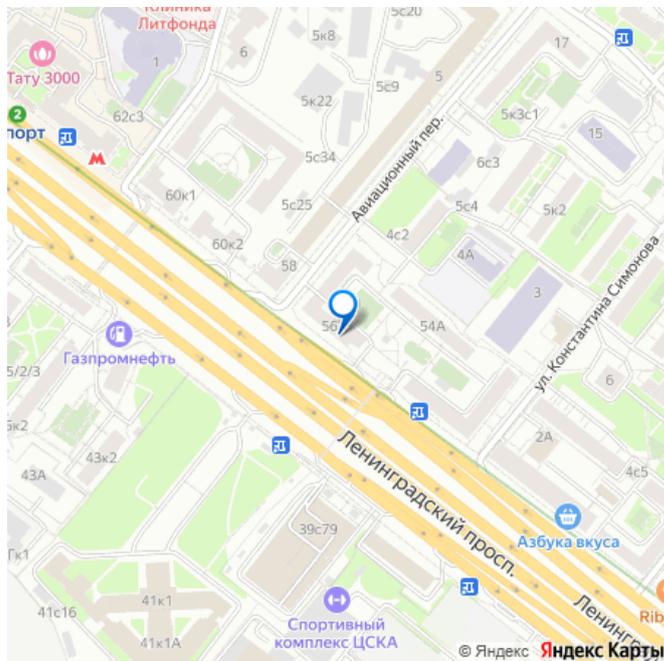
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, Ленинградский пр-т, 56 | 200 м² | помещение общего назначения Сдается коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта, д. 56.

Престижный и оживлённый район Москвы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В пешей доступности метро Аэропорт, Динамо, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр и на ТТК. Отличная видимость и постоянный поток клиентов. Характеристики помещения: Общая площадь: 200 м² Первая линия 2 отдельных входа: с Ленинградского



проспекта и со двора Подъемник для погрузки и разгрузки Высота потолков: ~3,7 м Хорошее состояние Сейчас используется под кафе Планировка: Планировка удобная и функциональная, позволяет эффективно организовать пространство под разные форматы бизнеса. В фотографиях есть план помещения. Подойдет для любого бизнеса: Кафе / ресторан / кофейня Магазин (продукты, шоурум, ритейл) Салон красоты / студия Клиентский офис Аптеки Банки Помещение уже адаптировано под общепит — можно быстро запустить проект. Условия аренды: Арендная ставка: 700 000 ? в месяц (3500 руб. За 1 кв. м) Долгосрочная аренда Депозит — обсуждается Коммунальные платежи — по факту Звоните или пишите в сообщения — организуем оперативный показ. Помещения на первой линии, прямая аренда от собственника.

