

Создано: 24.03.2026 в 17:30

Обновлено: 30.03.2026 в 12:55

Москва, Ленинградский проспект, 56

**595 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 56

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

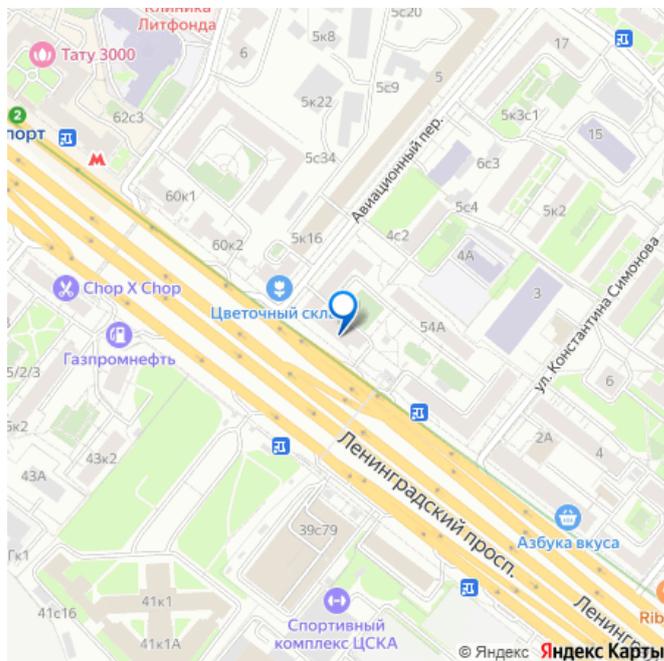
К вашему вниманию предлагается отличное помещение | 200 м<sup>2</sup> | общего назначения. Престижный и оживлённый район Москвы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В пешей доступности метро Аэропорт, Динамо, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр и на ТТК. Отличная видимость и постоянный поток клиентов. Характеристики помещения: Общая площадь: 200 м<sup>2</sup> Первая линия 2 отдельных входа: с Ленинградского проспекта и со двора Подъёмник для погрузки и разгрузки Высота потолков: ~3,7

<https://move.ru/objects/9292562530>

Специалист Андрей Петрович, Shop  
Real Estate

**79152513635, 7985743  
0622**

для заметок



м Хорошее состояние Сейчас используется под кафе Планировка: Планировка удобная и функциональная, позволяет эффективно организовать пространство под разные форматы бизнеса. В фотографиях есть план помещения. Подойдет для любого бизнеса: Кафе / ресторан / кофейня Магазин (продукты, шоурум, ритейл) Салон красоты / студия Клиентский офис Аптеки Банки Помещение уже адаптировано под общепит — можно быстро запустить проект. Условия аренды: Арендная ставка: 595 000 ? в месяц (3000 руб. За 1 кв. м) Долгосрочная аренда Депозит — обсуждается Коммунальные платежи — по факту Звоните или пишите в сообщения — организуем оперативный показ. Помещения на первой линии, прямая аренда от собственника. О здании





