

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:12

**Москва, Краснодарская улица, 17**

**300 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 17

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

<https://move.ru/objects/9293090714>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7985529**

**8266**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

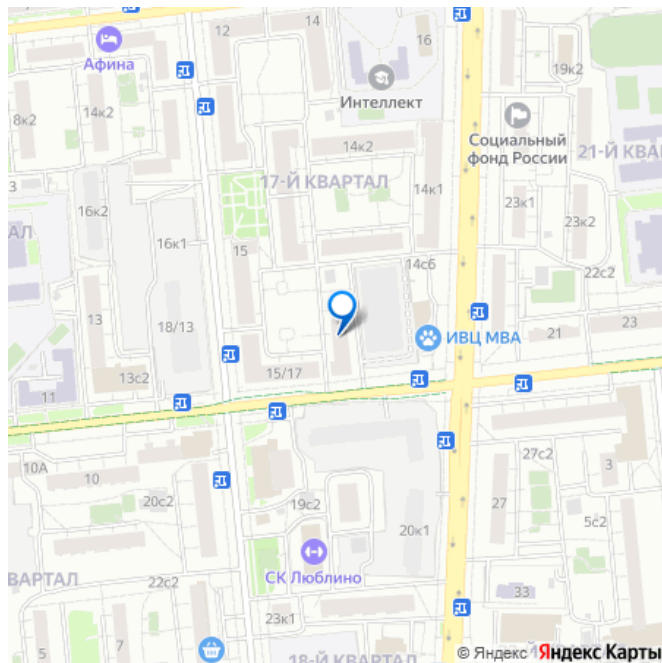
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 225074 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 200м2 , расположенное в подвальном этаже жилого 5 ти этажного здания, по адресу: Москва, Краснодарская улица, 17 (ЮВАО/район Люблино), ближайшее метро Люблино. Ремонт под лофт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность 20 кВт, естественная вентиляция, система противопожарной безопасности , высота потолка от 2,7 метра, мокрая точка, с/у,



планировка смешанная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение-свободное) : офис , кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, ставка 1500 руб./м2 в мес., возможна субаренда от 5 лет, КУ по факту потребления, условия обсуждаются. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.



