

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 05:38

**Москва, улица Сергея Радонежского,
29-31С1**

1 000 000 ₺

Москва, улица Сергея Радонежского, 29-31С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

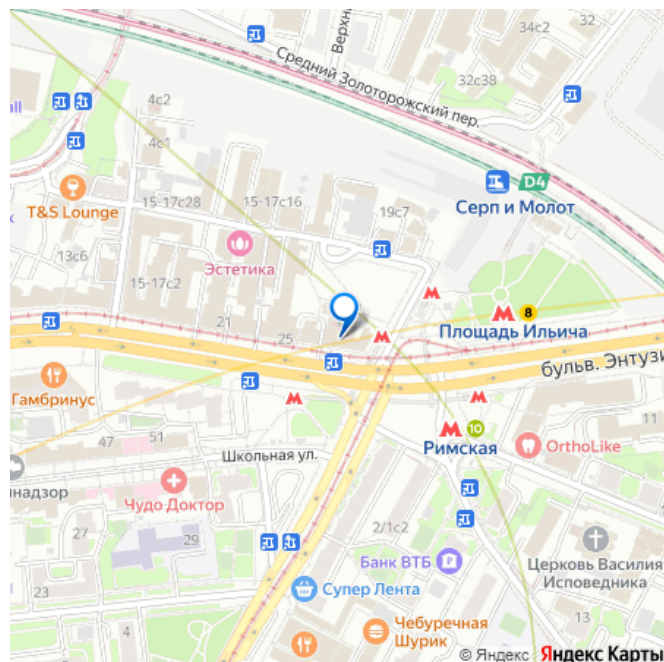
Id 388927. Помещение для бизнеса с витринами и отдельным входом в историческом центре Москвы Предлагаем к аренде уникальное помещение свободного назначения площадью 200 кв. м. на первом этаже здания. Объект расположен по адресу: Москва, ул. Сергея Радонежского, д.29-31 стр.1, в одном из самых динамичных и исторически значимых районов города. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для вашего бизнеса, обладающее всеми необходимыми техническими

<https://move.ru/objects/9293090733>

Зинур Умбетов, ОГРК

**79853258613,7986304
3189**

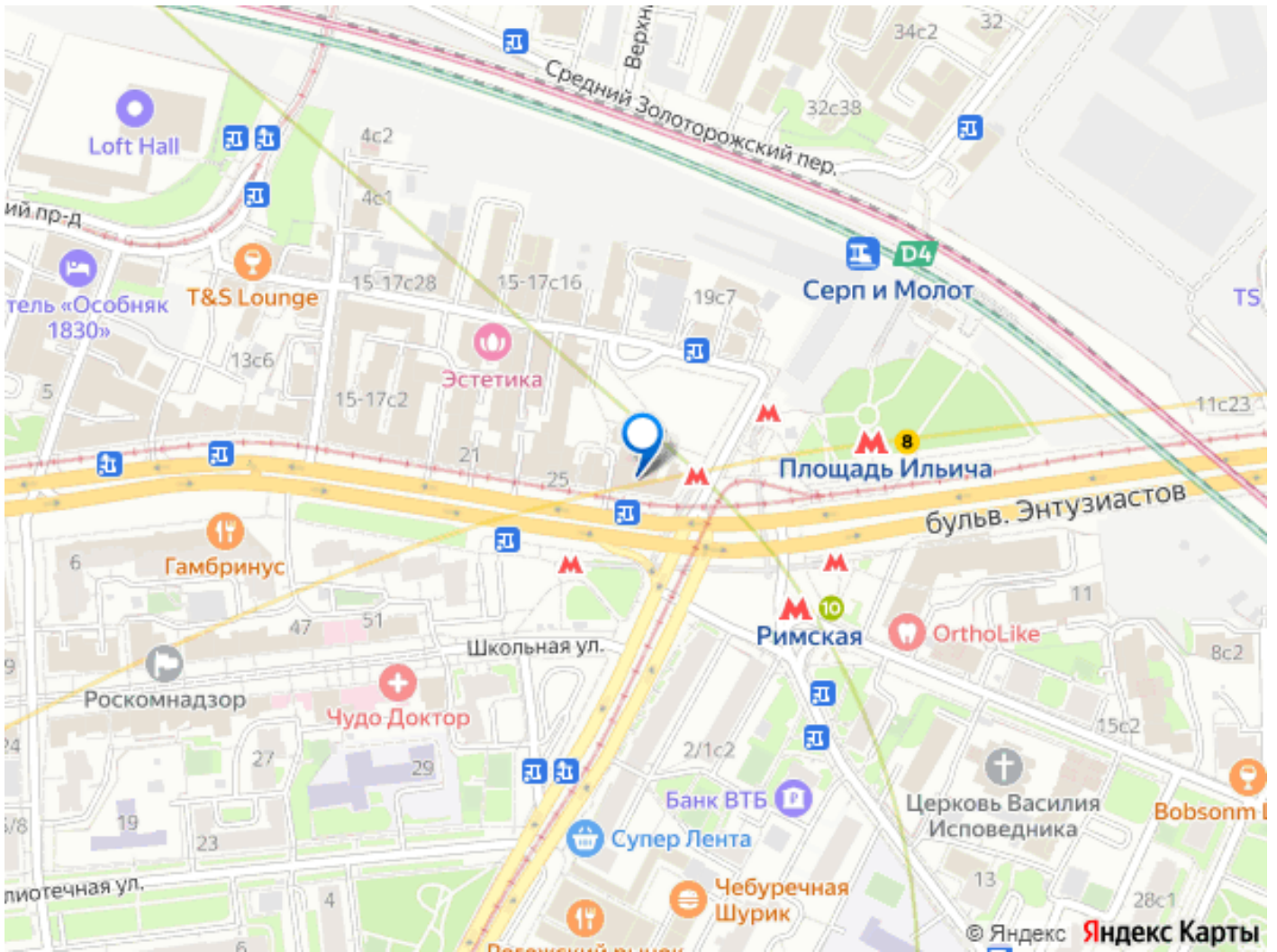
для заметок



характеристиками. Наличие двух витрин и отдельного входа с улицы открывает широкие возможности для привлечения клиентского потока и создания яркой торговой или представительской точки. Помещение имеет открытую планировку, что позволяет адаптировать пространство под любые задачи: от современного шоу-рума и флагманского магазина до просторного офиса open space или студии. Высота потолков в 3 метра создает ощущение свободы и воздуха, а необходимость косметического ремонта — это ваш шанс воплотить индивидуальный дизайн-проект без лишних затрат на перепланировку. Здание оснащено системами принудительной вентиляции, локального кондиционирования и пожарной сигнализацией, что обеспечивает комфорт и безопасность. Район обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Вы окажетесь в шаговой доступности от станций метро, в окружении деловых, культурных и исторических достопримечательностей. Такое расположение гарантирует высокую проходимость и статусность для вашей компании. Двухэтажное здание в оперативном состоянии и долгосрочный договор аренды создают стабильные условия для развития бизнеса. Арендная ставка составляет 1 100 000 рублей в месяц с учетом операционных расходов, что упрощает финансовое планирование. Это инвестиция в перспективную локацию и помещение с серьезным потенциалом. Идеально для ритейла, сферы услуг, креативных индустрий или корпоративного представительства. Не упустите возможность закрепиться на престижной московской улице. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать приватный просмотр объекта и обсудить

детали, которые помогут вашему бизнесу
выйти на новый уровень. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России