

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Елена, Собственник

**89251234567**

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

**250 000 ₺**

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

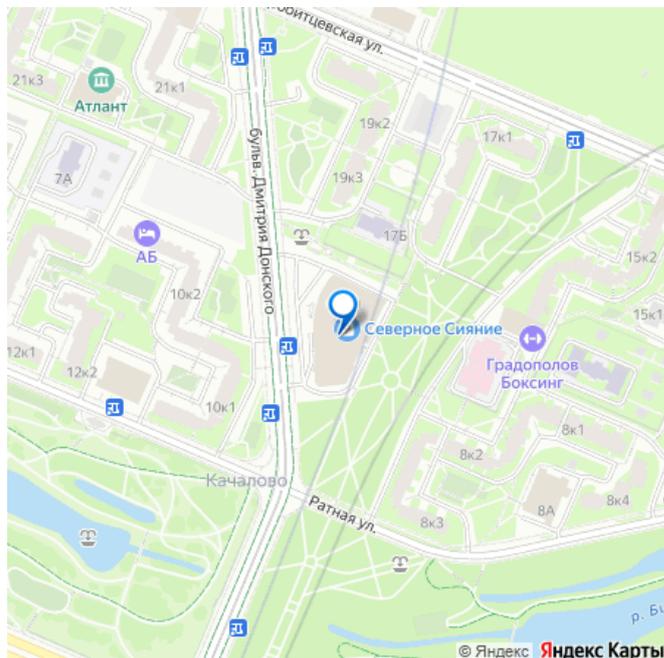
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение под торговлю / магазин / склад / нешумное производство / даркстор / онлайн магазин / пункт выдачи / пвз в самом центре густонаселенного района Северное Бутово Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.).

Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов



разных форматов. GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир. Помещение подойдет под: ПВЗ, шоурум, склад, магазин одежды и обуви, мебельный магазин, спортивный магазин, магазин автозапчастей, квест, спортивный зал, склад, небольшое производство, магазин, лофт, хозяйственный магазин, даркстор, дарккитчен или любой другой вид деятельности

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Площадь 200 м2, готовы рассмотреть площадь меньше или больше по вашему запросу

Арендная ставка 250 000 рублей в месяц(ставка с учетом НДС) + коммунальные платежи

Планировка с зонированием (возможна перепланировка под себя)

Помещение с отделкой за выездом арендатора, пол уложен керамогранитом

Высота потолков 3 м

Общий вход с улицы

Разгрузка через грузовой лифт

Электрическая мощность по запросу

Приточно-вытяжная вентиляция

Центральная система отопления и кондиционирования

У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Мы ответим на все интересующие вопросы,

поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ. Подпишитесь на наш аккаунт, чтобы не пропустить новые предложения по арендным местам в ТЦ Северное Сияние. помещение в ТЦ, 200 м2 под склад, помещение в северном buttovo, торговое помещение в buttovo, склад в buttovo, склад около МКАД, пвз около МКАД, склад варшавское шоссе, склад с парковкой, склад с грузовым лифтом, теплый склад, помещение под пвз, склад с зоной разгрузки, склад в тц, склад около мсд, склад дрожжино, склад щербинка, склад коммунарка, склад на юге Москвы, помещение на юге Москвы

