

Создано: 29.01.2026 в 23:20

Обновлено: 31.01.2026 в 06:00

<https://move.ru/objects/9288492351>

Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 163ак1

360 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 163ак1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

200 м²

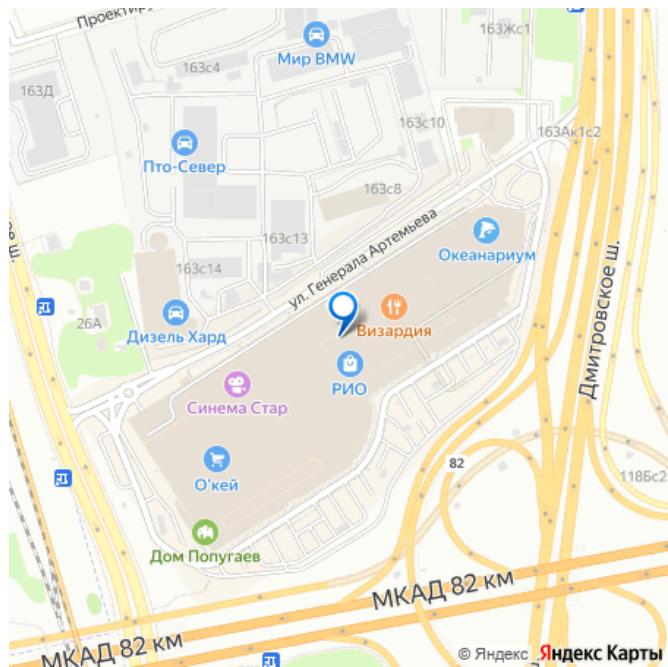
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение на рынке! Сдаётся готовое к работе помещение внутри торгового центра с прямым въездом из отапливаемого паркинга. Это не гараж на окраине — это премиальный сервис в центре клиентского потока. Все системы уже смонтированы. Идеально для бизнеса, где важны доступность и комфорт клиента: — Автосервис, детейлинг, оклейка — Шиномонтаж, сход-развал — Магазин автозапчастей и аксессуаров — Установка дополнительного оборудования — Мотосервис, производственная мастерская ? Полная готовность «под ключ» (ваше главное преимущество): — Комплекс инженерных

систем: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционер в каждом боксе, пожаротушение, отопление от ТЦ. — Инфраструктура для работы: Мощность 380В, слив в полу, мокрая точка, санузел, отличный прием LTE. — Параметры: Потолки 3.2 м, въездная высота 2 м (проезжают все джипы и низкие микроавтобусы, включая G-Class и Land Cruiser). Гибкость площадей и расположение: — Доступные боксы: 91 м?, 103 м?, 108 м?, 208 м?. — Можно объединять: Есть возможность создать комплекс до 500-600 м?. — Локация-магнит: Помещения расположены у главного входа в ТЦ с огромной проходимостью. Ваших клиентов не нужно искать — они уже здесь. — Въезд: С удобной, отапливаемой парковки ТЦ — работайте в комфорте круглый год. Дополнительные возможности: — Размещение световых вывесок и указателей услуг на стене. — Отличная инфраструктура района, удобный подъезд.



