

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Менеджер, Trust Partner

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 56

700 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 56

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

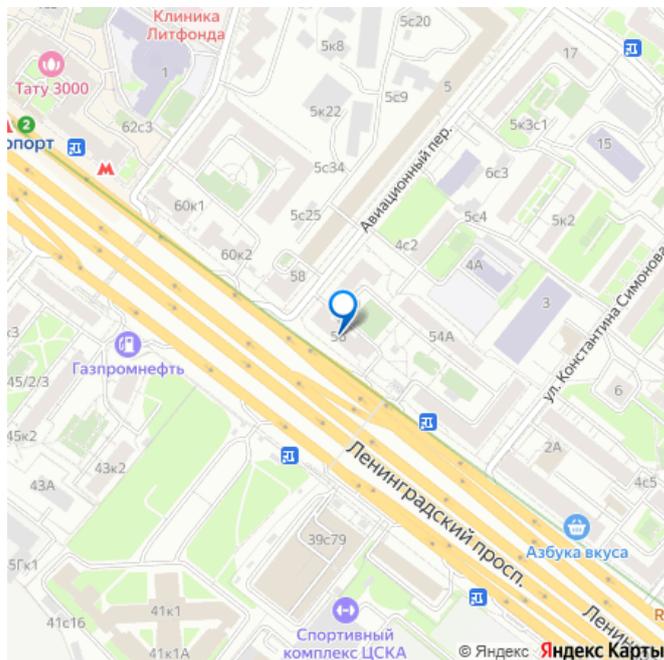
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, Ленинградский пр-т, 56 | 200 м² | помещение общего назначения. Сдается коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта, д. 56.

Престижный и оживлённый район Москвы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В пешей доступности метро Аэропорт, Динамо, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр и на ТТК. Отличная видимость и постоянный поток клиентов. Характеристики помещения: Общая площадь: 200 м². Первая линия. 2 отдельных входа: с Ленинградского проспекта и со двора. Подъемник для погрузки и разгрузки. Высота потолков: ~3,7

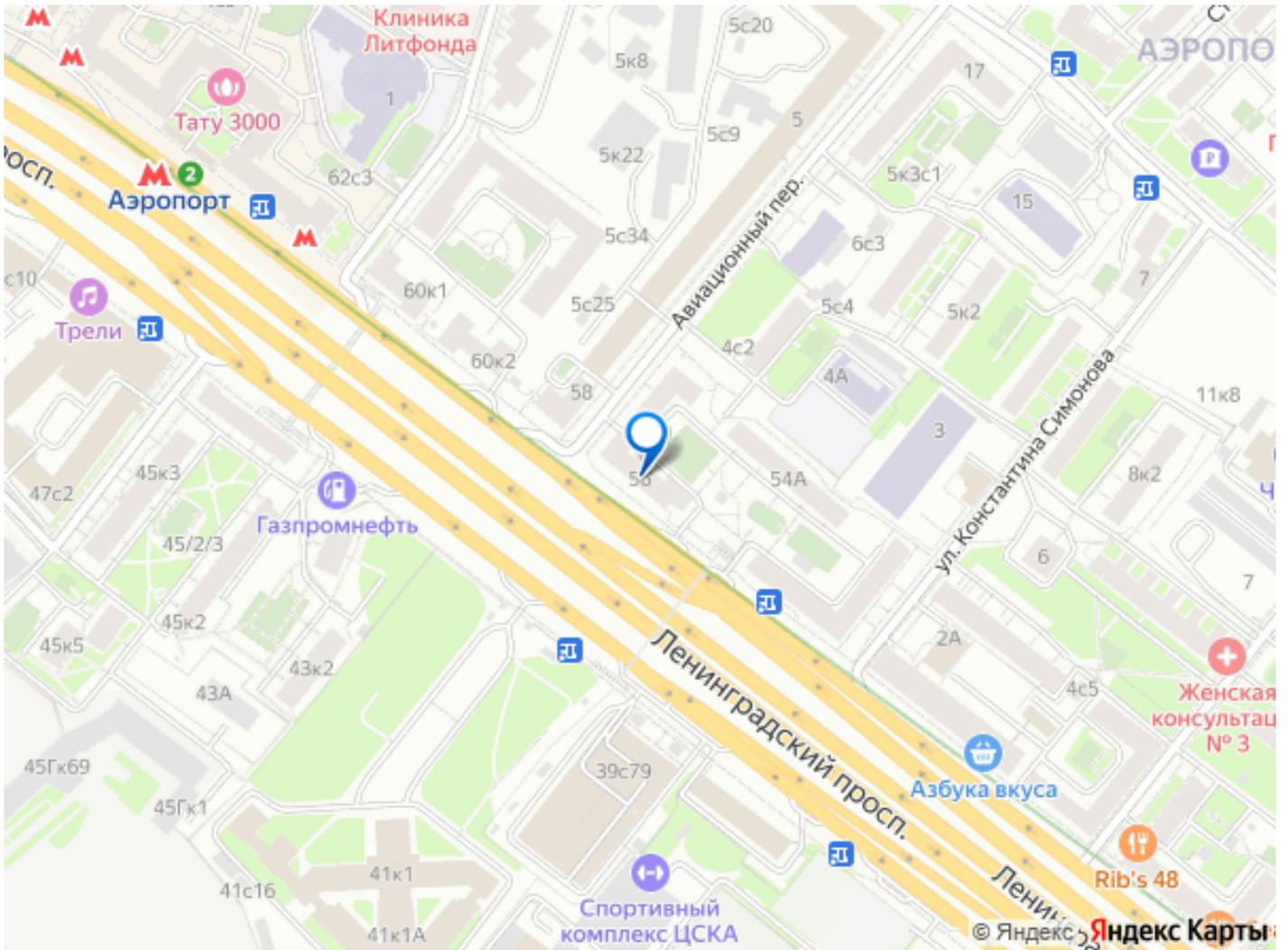
для заметок



м. Хорошее состояние. Сейчас используется под кафе. Планировка: Планировка удобная и функциональная, позволяет эффективно организовать пространство под разные форматы бизнеса. В фотографиях есть план помещения. Подойдет для любого бизнеса: Кафе / ресторан / кофейня? Магазин (продукты, шоурум, ритейл)? Салон красоты / студия? Клиентский офис. Аптеки. Банки. Помещение уже адаптировано под общепит — можно быстро запустить проект. Условия аренды: Арендная ставка: 700 000 ? в месяц (3500 руб. За 1 кв. М). Долгосрочная аренда. Депозит — обсуждается. Коммунальные платежи — по факту. Звоните или пишите в сообщения — организуем оперативный показ. ?Помещения на первой линии, прямая аренда от собственника. Номер объекта:

#2/537684/24709





Move.ru - вся недвижимость России