

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинградский пр-т, 56

700 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 56

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, Ленинградский пр-т, 56 | 200 м² | помещение общего назначения Сдается коммерческое помещение на первой линии Ленинградского проспекта, д. 56.

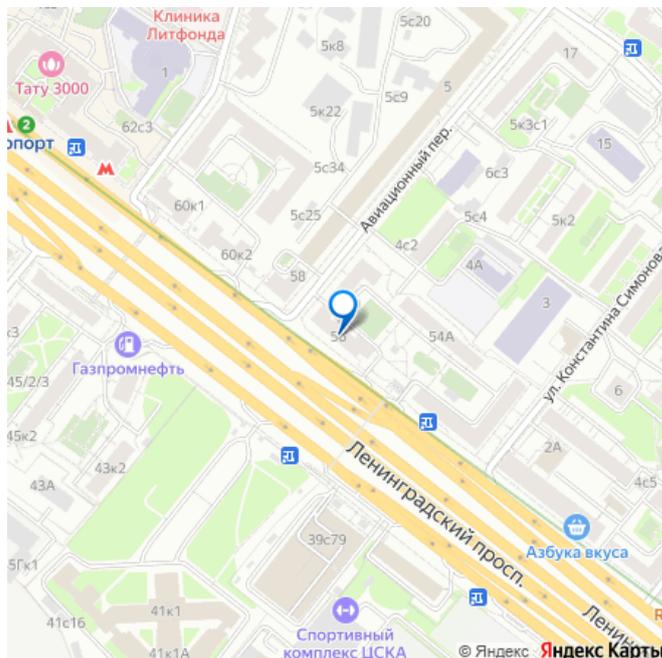
Престижный и оживлённый район Москвы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. В пешей доступности метро Аэропорт, Динамо, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр и на ТТК. Отличная видимость и постоянный поток клиентов. Характеристики помещения: Общая площадь: 200 м² Первая линия 2 отдельных входа: с Ленинградского проспекта и со двора Подъёмник для погрузки и разгрузки Высота потолков: ~3,7

<https://move.ru/objects/9290755612>

Пользователь, Пользователь

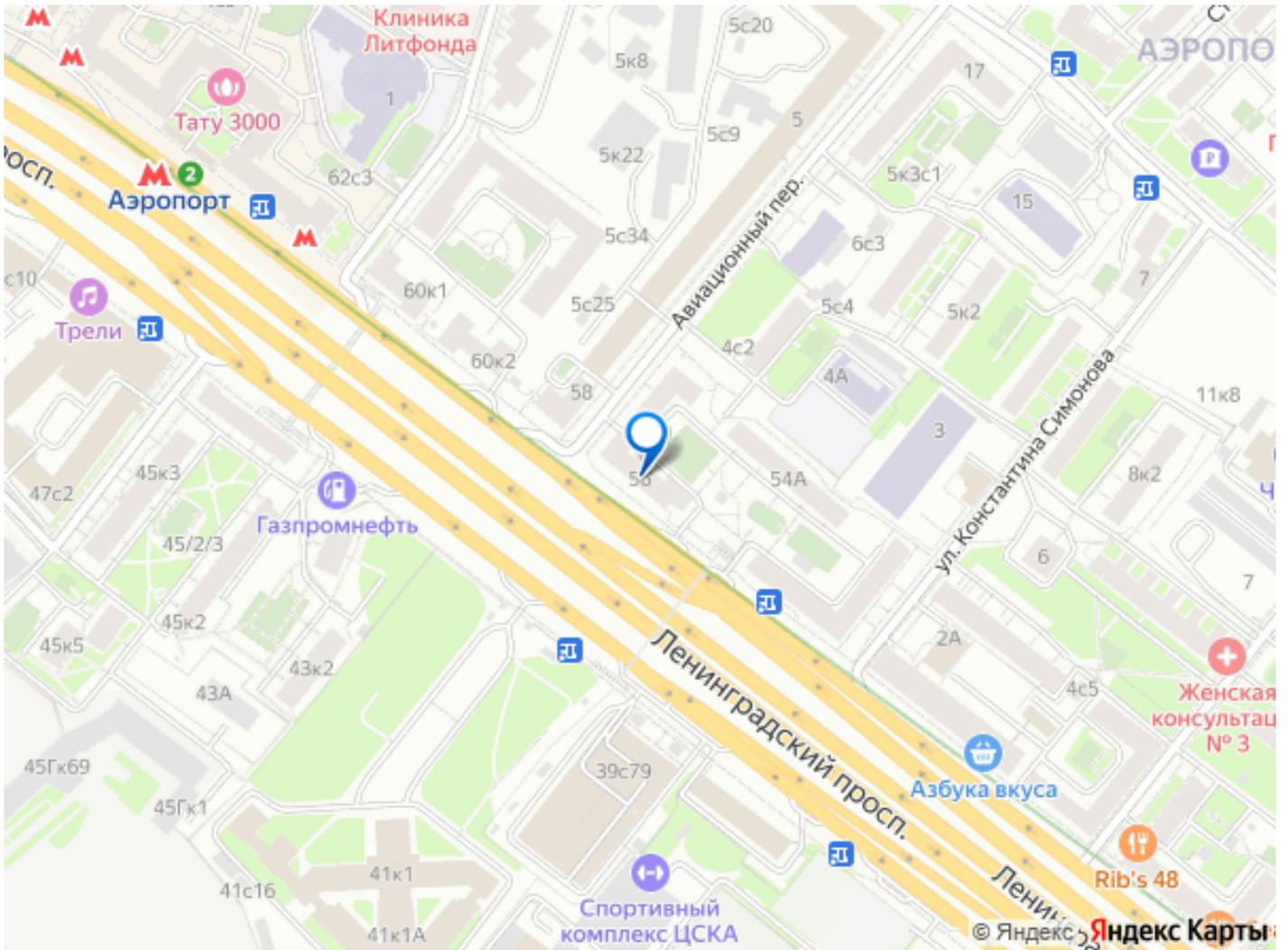
89251234567

для заметок



м Хорошее состояние Сейчас используется под кафе Планировка: Планировка удобная и функциональная, позволяет эффективно организовать пространство под разные форматы бизнеса. В фотографиях есть план помещения. Подойдет для любого бизнеса: Кафе / ресторан / кофейня? Магазин (продукты, шоурум, ритейл)? Салон красоты / студия? Клиентский офис Аптеки Банки Помещение уже адаптировано под общепит — можно быстро запустить проект. Условия аренды: Арендная ставка: 700 000 ? в месяц (3500 руб. За 1 кв. м) Долгосрочная аренда Депозит — обсуждается Коммунальные платежи — по факту Звоните или пишите в сообщения — организуем оперативный показ.?Помещения на первой линии, прямая аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России