

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Алина, iSpace

**89251234567**

Москва, Можайское ш, 9

**4 500 ₺**

Москва, Можайское ш, 9

Улица

[шоссе Можайское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

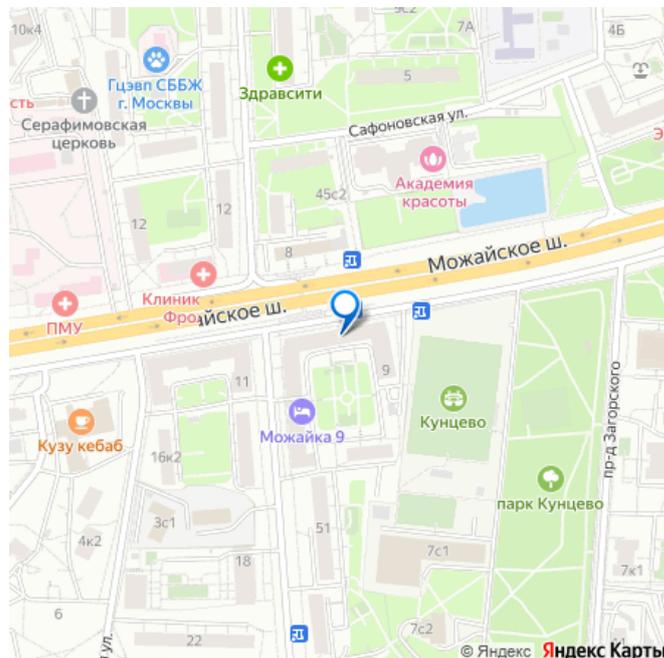
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческих помещений от 10 до 200 м<sup>2</sup> на первой линии Можайского шоссе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость с дороги. Подходит для торговли, услуг, медицины, общепита, шоурума и офисных форматов. Помещение можно арендовать частями — подберём оптимальный метраж под ваш бизнес. Локация: Москва, Можайское шоссе, 9. Один из самых загруженных транспортных коридоров округа. Первая линия, напротив — пешеходный переход и остановка общественного транспорта, что формирует постоянный поток клиентов. Рядом — плотная жилая застройка, спортивная

для заметок



инфраструктура, стадион и точки притяжения жителей района. Сильное сетевое окружение: Тануки, Аптека Столички, Магнолия, Билайн, Medi и другие — гарантируют стабильный трафик.

Характеристики помещения: — Общая площадь: до 200 м² — Аренда блоками: от 10 м² — Формат: подвальное помещение —

Свежий чистовой ремонт — Электрическая мощность: 50 кВт — Возможность размещения вывески и внешней рекламы — Удобная конфигурация — легко адаптируется под формат арендатора — Коммунальные платежи и электричество — по факту потребления Почему эта локация эффективна: — Постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик —

Отличная видимость с Можайского шоссе — Прямая транспортная доступность — Плотный жилой массив рядом —

Платёжеспособная аудитория — Надёжные сетевые соседи усиливают поток клиентов

Звоните прямо сейчас — у этого помещения огромный потенциал для Вашего бизнеса!

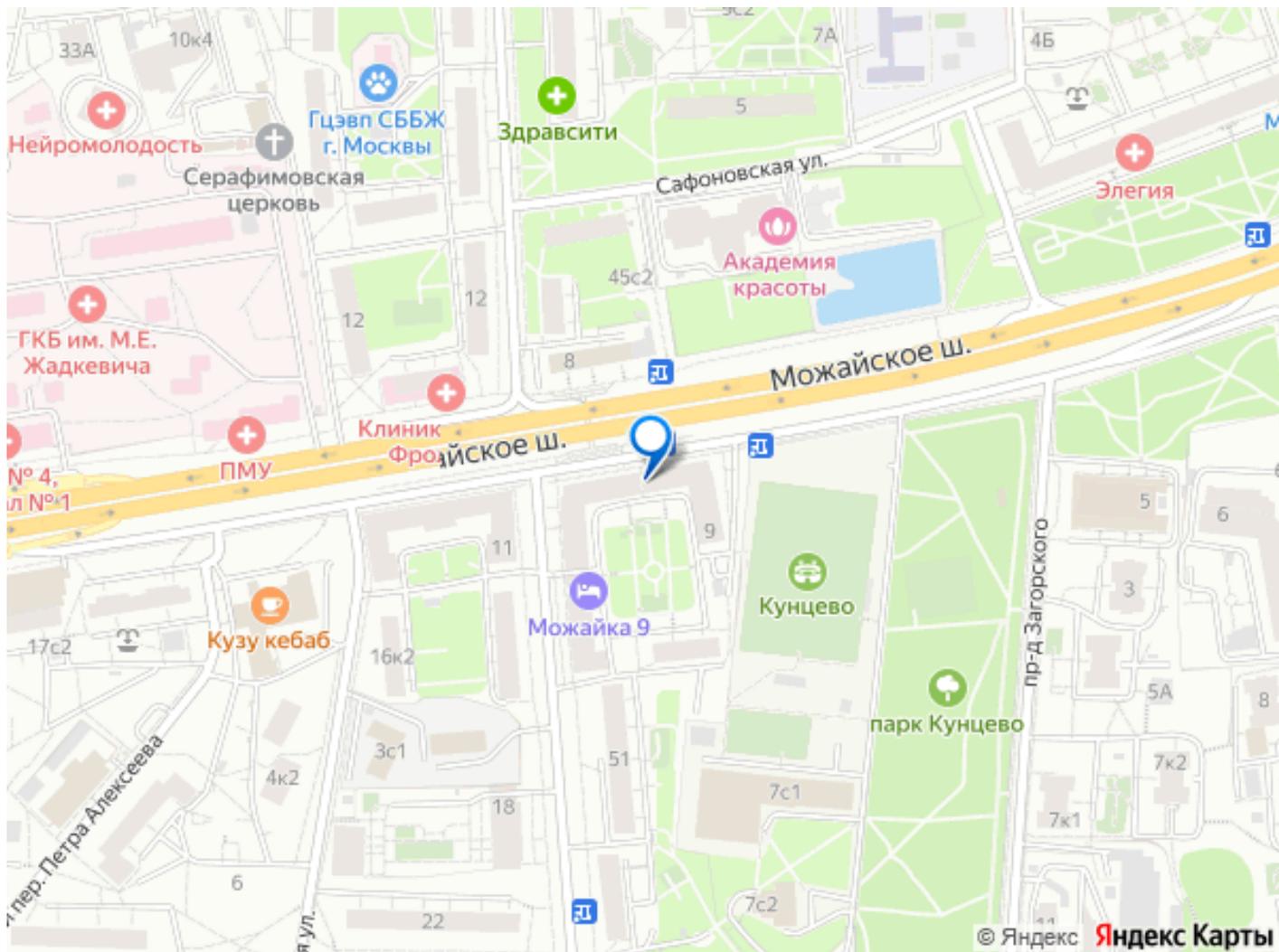
Как забронировать помещение: Позвоните сейчас, чтобы подобрать оптимальную площадь Оставьте заявку, и мы перезвоним в течение 10 минут Возможен показ в день

обращения Помещения на первой линии с таким трафиком быстро сдаются — не откладывайте просмотр. Подходит под форматы: Общепит: кофейня, пекарня, кондитерская, небольшое кафе Услуги: салон

красоты, парикмахерская, барбершоп, косметология, массаж, йога Медицина: стоматология, медцентр, анализы Торговля:

продукты, цветы, одежда, зоотовары, бытовая техника Офис / сервис: шоурум, пункт выдачи, клиентский офис, офис продаж Формат — свободное назначение.





Move.ru - вся недвижимость России