

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 05:43

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, проспект Андропова, 36

3 519 600 ₺

Москва, проспект Андропова, 36

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2011.2 м²

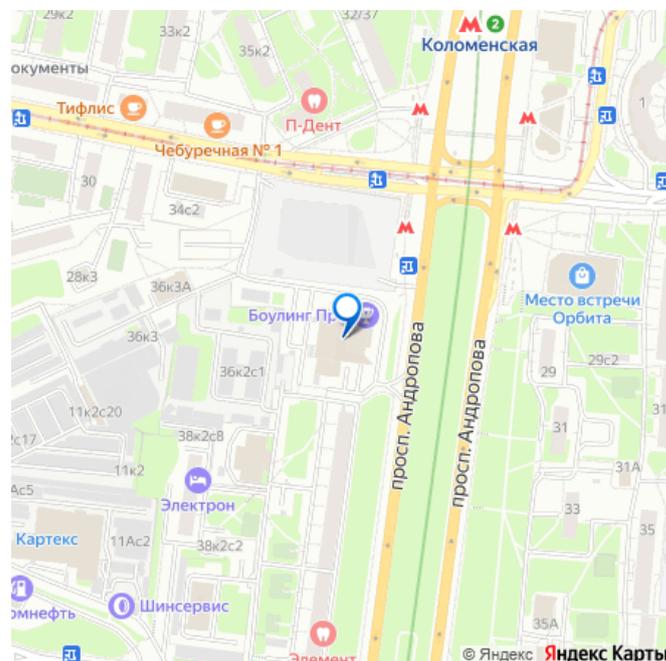
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



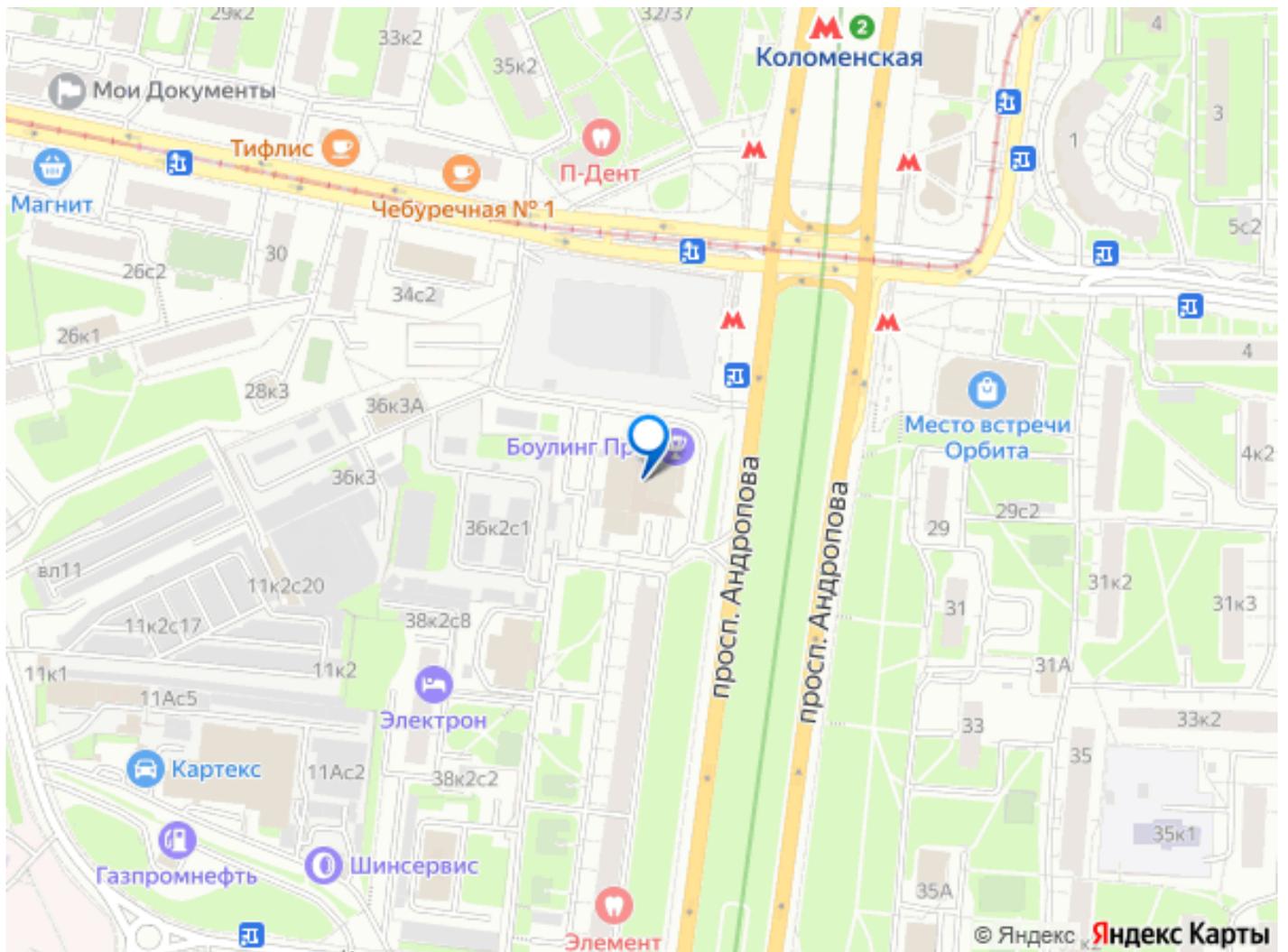
Описание

Аренда помещения 5-й этаж - 2011.2 кв.м. свободного назначения на 5го этаже Многофункционального комплекса Гвоздь -2. Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. Open space. Пространство оупен спейс позволяет использовать его по любому назначению. Назначение любое от шоурума, торгового до склада. Выделяем парковочные метар на наземной парковке и в подземном паркинге. Здание имеет 100 парковочных мест на наземной парковке для автомобилей. На -1

этаже расположен подземный паркинг на 60 автомашин. Лифт поднимает/спускает из паркинга только на офисные этажи. Круглосуточная охрана периметра, прилегающей территории и помещений общего пользования 34 этажа занимает торговый центр. Помещение с отделкой и инженерией (Умный офис), максимально открытой планировкой, реально готовые к немедленному использованию «завтра». Подведены все инженерные коммуникации, сильные, слабые токи в фальш-поле, индивидуальное кондиционирование, индивидуальный свет; качественно оборудованные кухни для сотрудников и места общего пользования. Смонтированы все коммуникации и гнезда для быстрого монтажа камер видеонаблюдения. Единовременная разрешенная электрическая мощность 1,2 Мегаватт, имеется резервный источник электроэнергии -0,7 Мватт (дизель-генератор). Имеются два грузовых лифта / 3200 кг / для подъема/спуска из крытой разгрузочной зоны/пандуса на 1 этаже. +ндс, эксплуатационные услуги (~2 100р.за кв.м./год), ком.платежи по счетчику.







Move.ru - вся недвижимость России