

Создано: 19.11.2025 в 17:21

Обновлено: 22.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286743991>

## МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ 79390133776

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

**418 959 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201.1 м<sup>2</sup>

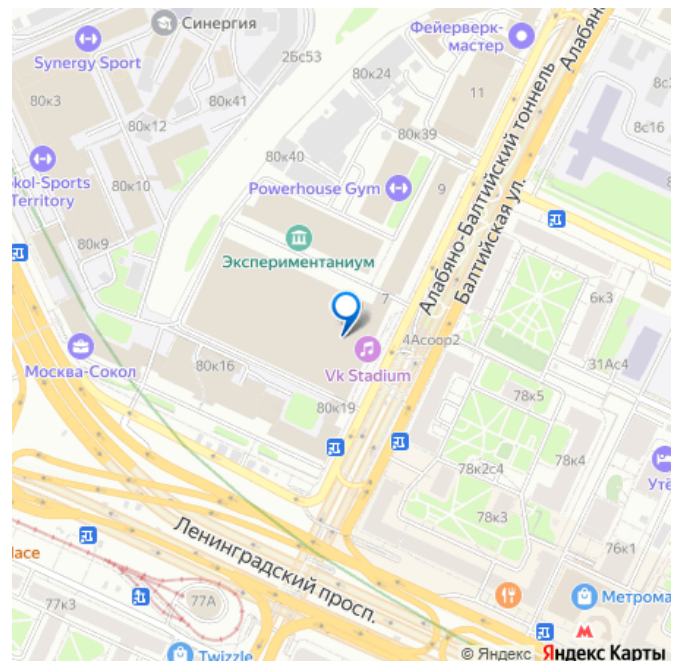
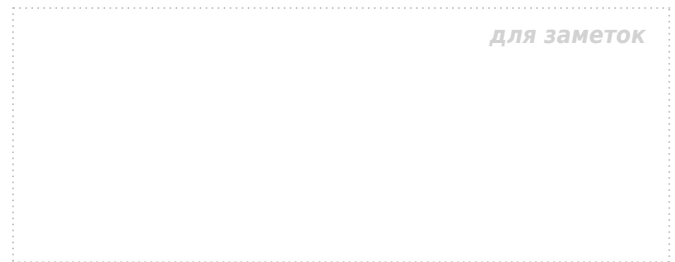
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения общая площадь 201,1 кв.м. помещение расположено на 1 этаже. Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 17. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Сокол. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы : супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе

«SubWay», «Экспериментаниум»- детский развлекательный музейный комплекс.

Индивидуальные условия по интернету и телефонии. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка помещений, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес, парковка на территории. Возможность арендовать дополнительные офисные, торговые, производственные и складские площади на территории площадки. Компания Социум Сокол является собственником 200 000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000 компаний являются нашими арендаторами, которые начинали и построили свой успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу.





