

Создано: 20.11.2025 в 18:51

Обновлено: 21.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9286775214>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715



Москва, Ленинградский проспект, 80к17

418 959 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.1 м²

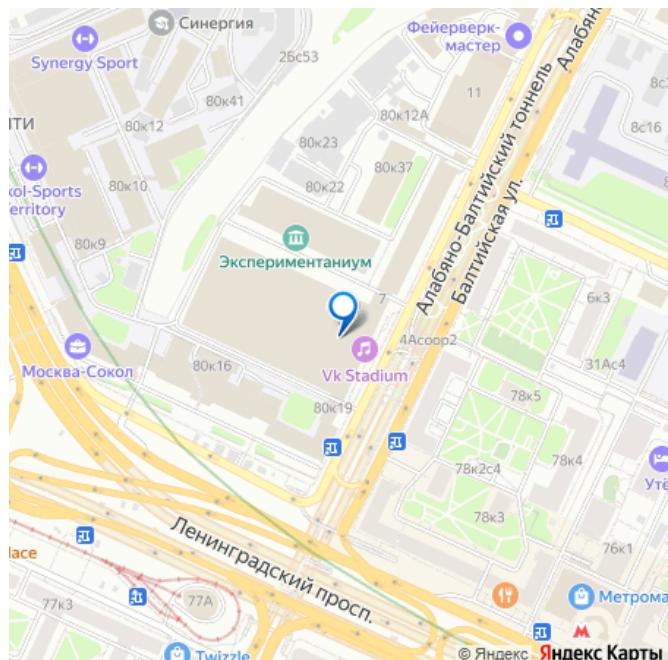
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 983154 Предложение от Собственника!
Москва, Ленинградский проспект 80к17, БП
«СОЦИУМ-СОКОЛ (80к17)» В аренду сдается
помещение свободного назначения общей
площадью 201,1 кв.м, расположенное на
первом этаже. Находится в 5-7 минутах
ходьбы от ст.м. Сокол. Высота потолков - 3.5
м. Дополнительные услуги для арендаторов:
уборка, ремонт и отделка помещений,
охрана. Индивидуальные условия по
подключению услуг интернета и телефонии.
Система кондиционирования: да. Система
вентиляции: приточно-вытяжная. Система

пожаротушения: автоматическая. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка и ремонт помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Прямая аренда. Минимальный срок аренды - 11 месяцев. Депозит 2 месяца. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м. Инфраструктура площадки включает таких арендаторов, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario» и «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay» и детский музей «Экспериментаниум». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 983154



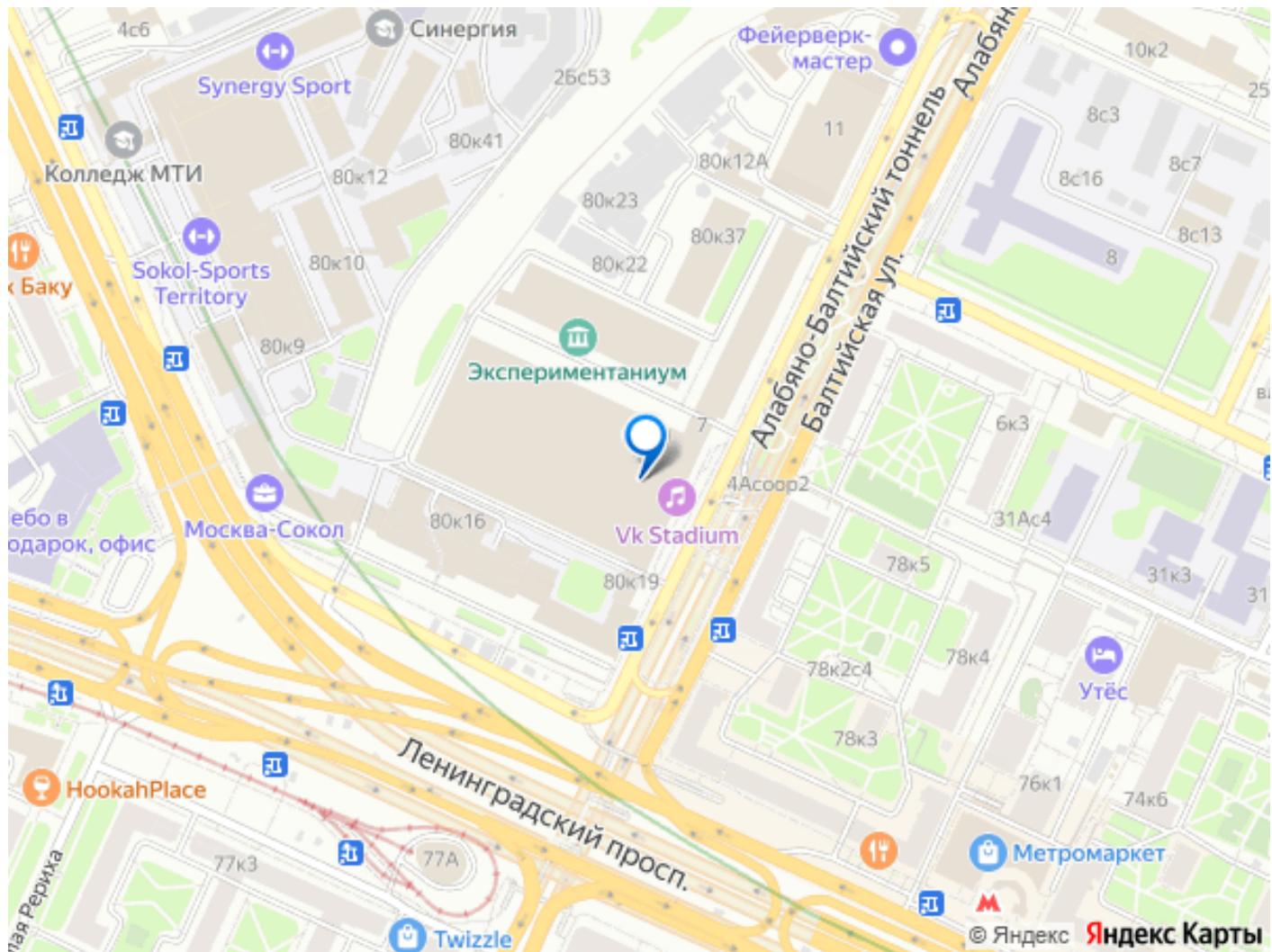
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России