

Создано: 20.11.2025 в 18:51

Обновлено: 21.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9286775214>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 80к17**

**418 959 ₽**

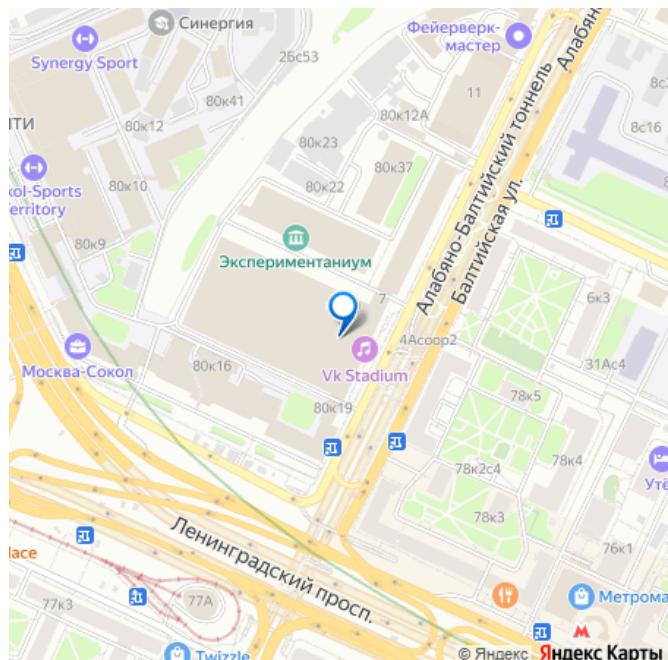
Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

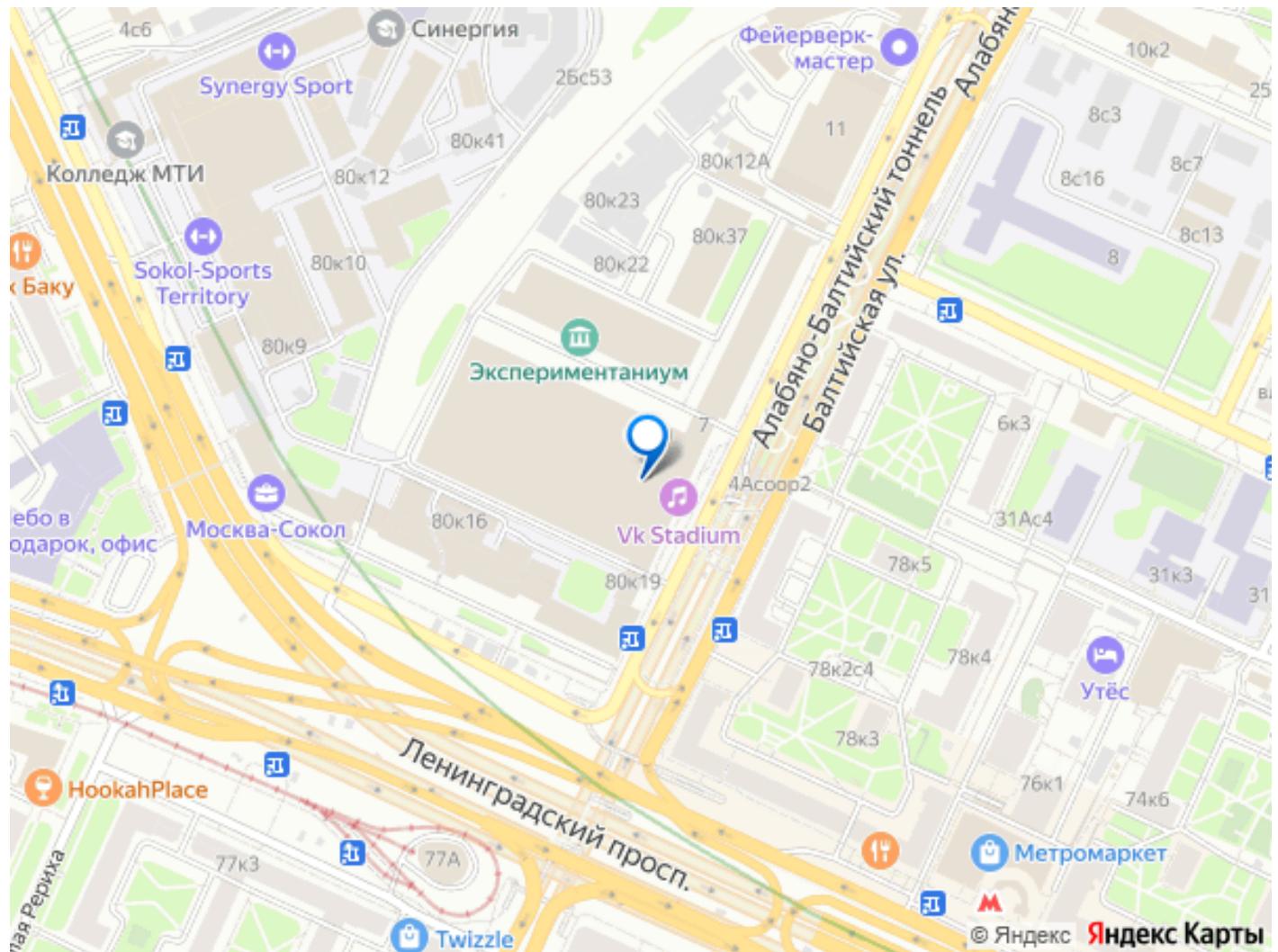
### **Описание**

Лот 983154 Предложение от Собственника!  
Москва, Ленинградский проспект 80к17, БП «СОЦИУМ-СОКОЛ (80к17)» В аренду сдается помещение свободного назначения общей площадью 201,1 кв.м, расположенное на первом этаже. Находится в 5-7 минутах ходьбы от ст.м. Сокол. Высота потолков - 3.5 м. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка, ремонт и отделка помещений, охрана. Индивидуальные условия по подключению услуг интернета и телефонии. Система кондиционирования: да. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система

пожаротушения: автоматическая. Для арендаторов доступен комплекс дополнительных услуг: уборка и ремонт помещений, охрана, эксплуатация инженерного оборудования, предоставление юридического адреса и парковочных мест на территории. Прямая аренда. Минимальный срок аренды - 11 месяцев. Депозит 2 месяца. Парковка на улице - 11 000 р/мес. Всего 300 м/м. Инфраструктура площадки включает таких арендаторов, как супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Oteria Mario» и «Вкусно и Точка», батутный центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay» и детский музей «Экспериментаниум». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 983154







Move.ru - вся недвижимость России