

Создано: 10.03.2026 в 15:56

Обновлено: 11.03.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9291549358>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

79151265462

Москва, Россошанский проезд, 3

302 250 ₺

Москва, Россошанский проезд, 3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[проезд Россошанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.5 м²

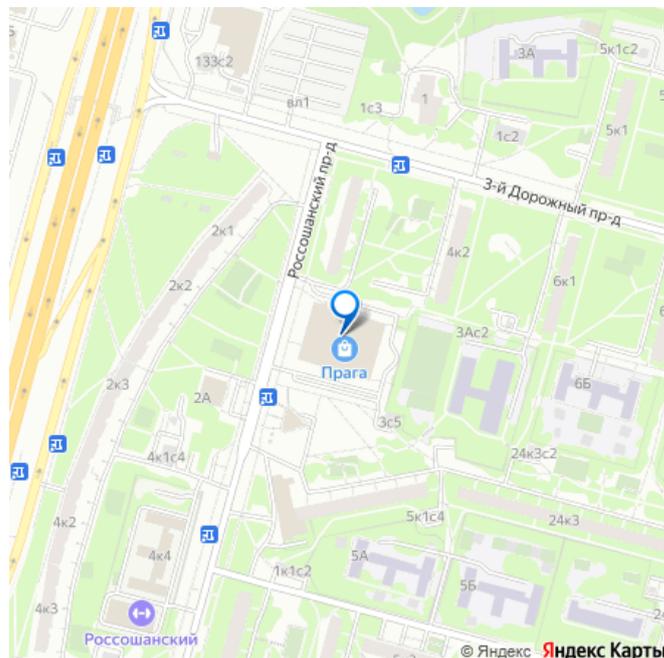
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, прямая аренда - от Собственника! Торг! 201,5 кв.м., стоимость: 1 500 р. за кв.м. (площадь можно делить) Площадь можно увеличить ан 22 кв.м., за счёт переустановки гипсокартонной перегородки большого зала вглубь соседний комнаты. ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! - Большая проходимость людей (рядом магазины, супермаркет Перекрёсток, ПВЗ т.д.). - Место под рекламу как от центрального входа со стороны центрального входа (пешеходной и проезжей части, в том числе со стороны открытой автомобильной стоянки, так и в

центральных проходных корридах и
лестнице. - Отопление. - Есть возможность
завести собственную разводку под мокрые
точки с канализацией. - Су общий в коридоре
этажа. - Вентиляция приточно-вытяжная.
Кондиционирование. - Круглосуточная
охрана. Пожарная сигнализация.
Видеонаблюдение. - Доступ 24/7. - 2 выхода
(1 центральный и 1 вспомогательный со
стороны погрузочного двора) - Грузовой лифт
на 2 тонны. - Бесплатная парковка, места для
стоянки авто. - Электричество 30 кВт с
возможностью увеличения. Очень удобная
логистика: съезд с Варшавского шоссе,
рядом МКАД, МСД ЮВХ, остановки
общественного транспорта. Метро Академика
Янгеля в 7-ми минутах ходьбы.
Предоставляются арендные каникулы!
Оперативный показ!

