

Создано: 25.12.2025 в 00:26

Обновлено: 10.02.2026 в 11:23

**Москва, Зеленый проспект, 68К1**

**350 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 68К1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287652274>

**Дмитрий Егоров, Дмитрий Егоров**

**79230759485, 7916603**

**7920**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

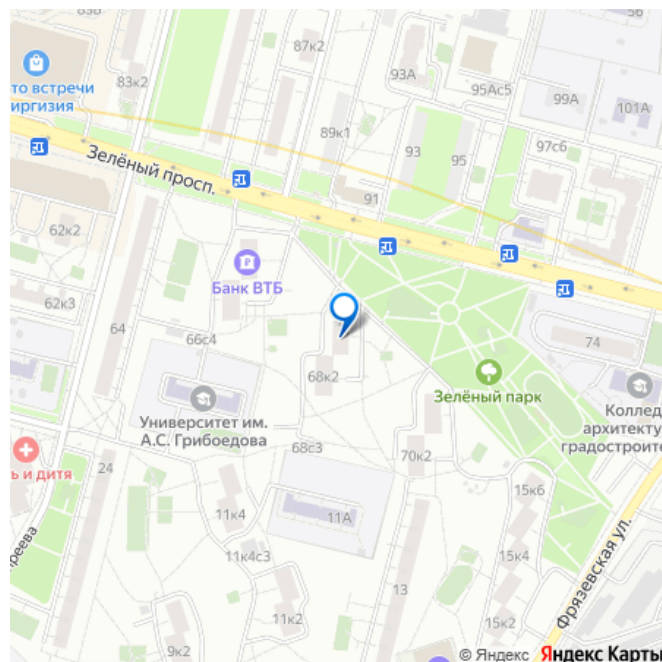
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается ПСН 201,7 кв.м. на 1-м этаже жилого дома. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ домов, высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения с отдельными входами (с фасада и со двора) в пешей доступности от метро. Прекрасная видимость, отличный рекламный потенциал. Высокие потолки. Зальная планировка (отсутствие внутренних несущих стен). Торговый зал правильной формы, офисные кабинеты, подсобки и санузел, 2 мокрых точки. Хорошее состояние помещения. Коммуникации: Отопление. Водоснабжение.



Канализация. Вентиляция. Телефония.

Электроснабжение 58 квт. Системы

пожаротушения. Интернет. Наличие

парковки: для сотрудников/гостевая. Часть

помещения арендует ВИНЛАБ. Идеально

подойдет под ПУНКТЫ ВЫДАЧИ ТОВАРОВ:

Яндекс, Озон, Вайлберис, аптека, ателье

одежды, бытовые услуги, выставка, детский

магазин, детский центр, зоомагазин,

ветеринарная клиника, медицинский центр,

оптика, стоматология, магазин хозтоваров,

мебели, техники, товары для дома, учебный

центр, химчистка, частная практика,

швейный цех, шоу-рум. Коммунальные

платежи оплачиваются дополнительно.

Разумный торг возможен. Прямая

долгосрочная аренда.





