

Создано: 24.09.2025 в 12:53

Обновлено: 02.12.2025 в 05:03

<https://move.ru/objects/9285181547>

**Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071  
7912**

**Москва, улица Маршала Василевского,  
5К1**

**250 000 ₽**

Москва, улица Маршала Василевского, 5К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

201 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

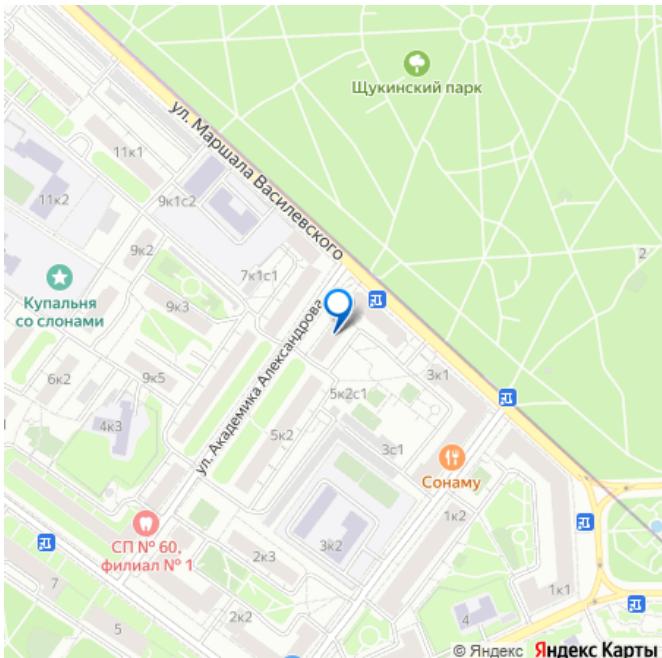
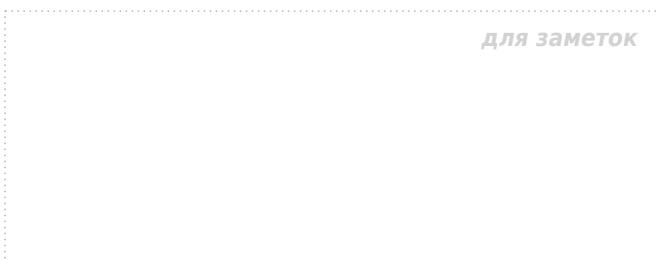
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается стильное помещение свободного назначения у метро Щукинская! Адрес: Москва, ул. Маршала Василевского, д. 5, корп. 1 Всего 5 минут пешком до метро и МЦД Щукинская. Характеристики: Общая площадь: 201 м<sup>2</sup>. Формат: 1-й этаж (36,2 м<sup>2</sup>) + цоколь с окнами (165,4 м<sup>2</sup>). Высота потолков: 2,8 м. Отдельный вход со двора. Окна по фасаду и в приямках — отличное естественное освещение. Идеально под: магазин шоурум салон красоты / барбершоп кофейню или небольшое кафе медицинский



центр / студию офис с представительскими функциями Финансовые условия: Арендная плата: 280 000 ?/мес. Обеспечительный платеж — 1 месяц Предоплата — 1 месяц Коммунальные платежи по счетчикам Преимущества: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура вокруг: магазины, спортклубы, кафе, школы Близость к Щукинскому парку. Удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов.

