

🕒 Создано: 24.09.2025 в 12:53

Обновлено: 02.12.2025 в 05:03

**Москва, улица Маршала Василевского,
5К1**

250 000 ₽

Москва, улица Маршала Василевского, 5К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

<https://move.ru/objects/9285181547>

**Специалист Елизавета Витальевна,
Shop Real Estate**

**79890412133, 7923071
7912**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

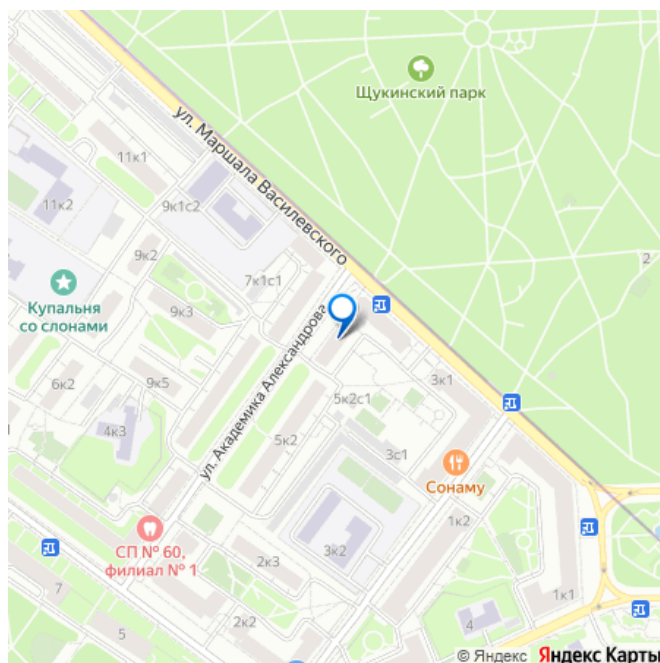
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается стильное помещение свободного назначения у метро Щукинская! Адрес: Москва, ул. Маршала Василевского, д. 5, корп. 1 Всего 5 минут пешком до метро и МЦД Щукинская. Характеристики: Общая площадь: 201 м² Формат: 1-й этаж (36,2 м²) + цоколь с окнами (165,4 м²) Высота потолков: 2,8 м Отдельный вход со двора. Окна по фасаду и в прямках — отличное естественное освещение. Идеально под: магазин шоурум салон красоты / барбершоп кофейню или небольшое кафе медицинский



центр / студию офис с представительскими функциями
Финансовые условия: Арендная плата: 280 000 ?/мес. Обеспечительный платеж — 1 месяц
Предоплата — 1 месяц
Коммунальные платежи по счетчикам
Преимущества: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Развитая инфраструктура вокруг: магазины, спортклубы, кафе, школы
Близость к Щукинскому парку. Удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов.



