

Создано: 16.12.2025 в 10:41

Обновлено: 17.12.2025 в 04:28

<https://move.ru/objects/9287448264>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

418 958 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201 м²

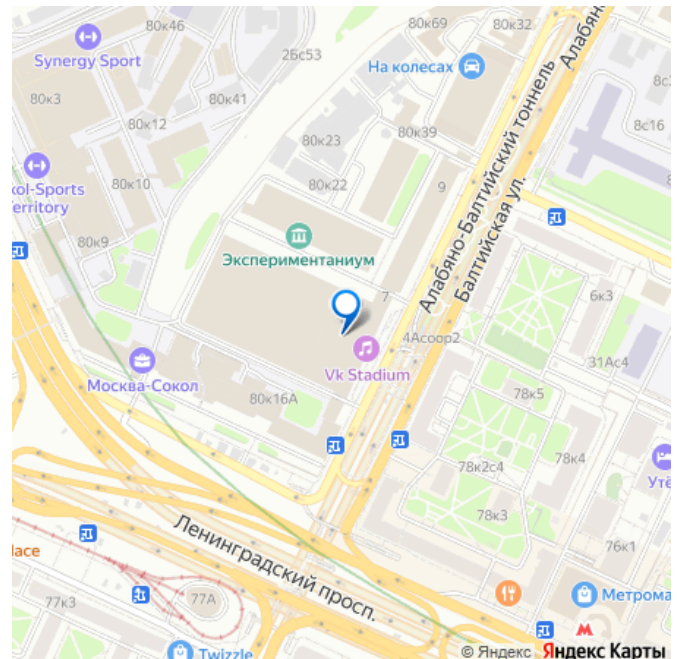
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

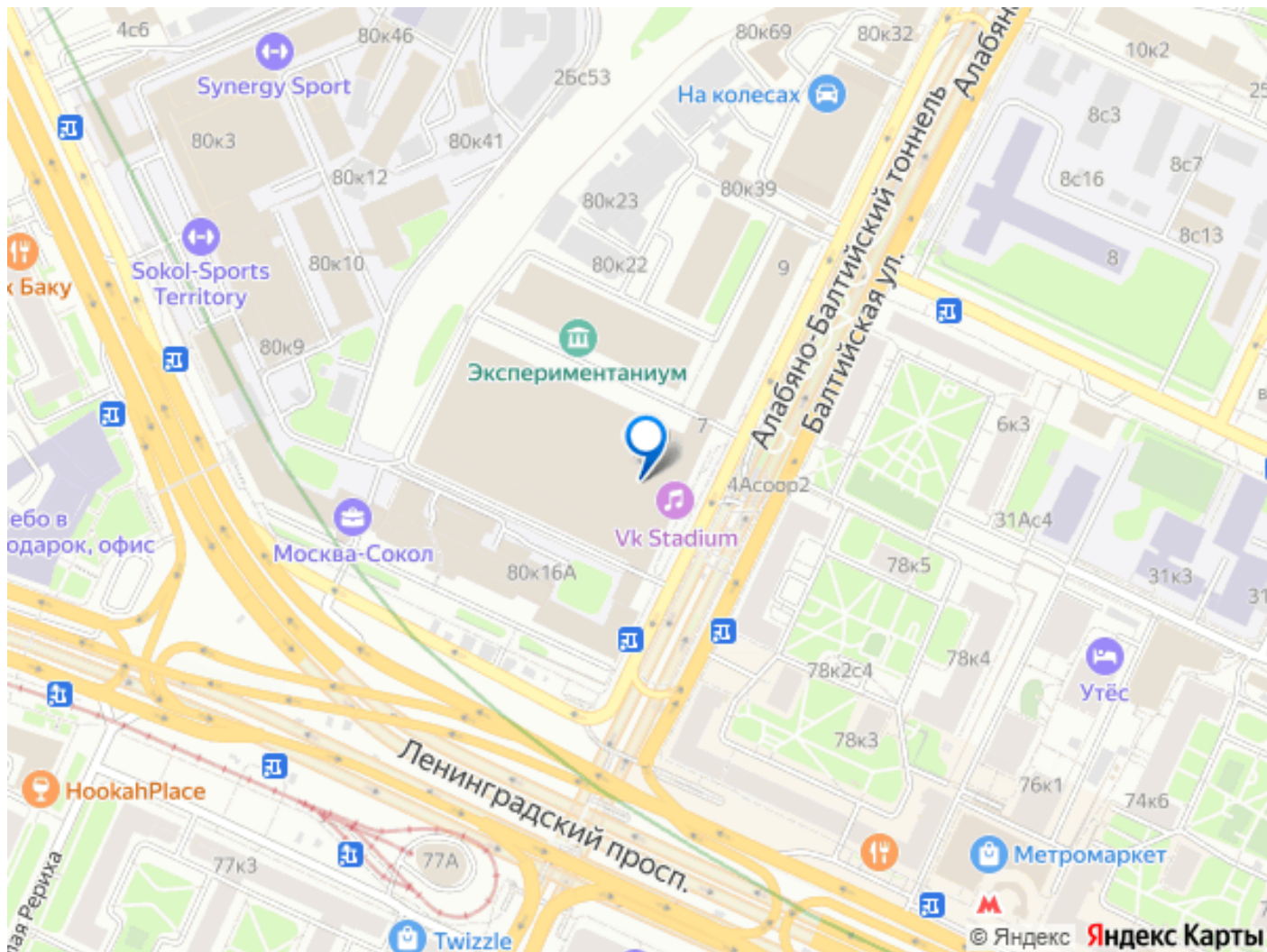


Описание

Эльмас Сдаётся универсальное помещение свободного назначения (ПСН) площадью 201.1 м² на 1 этаже современного административного комплекса Социум-Сокол. Идеально для запуска нового проекта с минимальными вложениями. Ключевые преимущества: Уникальное расположение: 4 минуты пешком от м. Сокол (Замоскворецкая линия). Отличная транспортная доступность на автомобиле (Ленинградское ш., ТТК, МКАД). Полная готовность: Помещение с качественной отделкой, готово к въезду. Есть санузел в блоке и мокрая точка. Гибкость и

возможности: Рассматриваются различные варианты использования: клиника, образовательный центр, офис, спортивный зал. Возможен ремонт по вашему проекту совместно со службой эксплуатации комплекса. Можно расшириться на одной площадке, арендовав дополнительные смежные помещения. Высокий класс здания: Комплекс класса В с профессиональным управлением, контролируемым доступом по пропускам и полным спектром сервисов (уборка, охрана, техобслуживание). Удобная логистика: Вход прямо из здания, высота потолков 3,5 м. Отличный вариант для бизнеса с клиентским потоком. Адрес и локация: Москва, САО, р-н Сокол, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 17. Развитая инфраструктура престижного района, пешая доступность от метро. Прозрачные условия аренды: Фиксированный платёж: 418 958 рублей в месяц. Что включено: В сумму входит аренда, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и НДС 20%. Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно (электроэнергия — по счетчикам). Предоставляется юридический адрес. Дополнительные услуги: Возможность подключить уборку, охрану, техническую поддержку. Срок аренды: Краткосрочный договор на 11 месяцев — гибкий формат для старта. Депозит: 2 месяца. Это предложение идеально для: открытия частной клиники или стоматологии, детского развивающего центра, фитнес-клуба, дизайн-студии, корпоративного офиса или представительства. Готовы обсудить ваши задачи и варианты адаптации помещения! Свяжитесь для просмотра и деталей. Эльмас





Move.ru - вся недвижимость России