

Создано: 18.12.2025 в 15:15

Обновлено: 06.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287532351>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

Москва, Кирпичная улица, 41с7

60 000 ₽

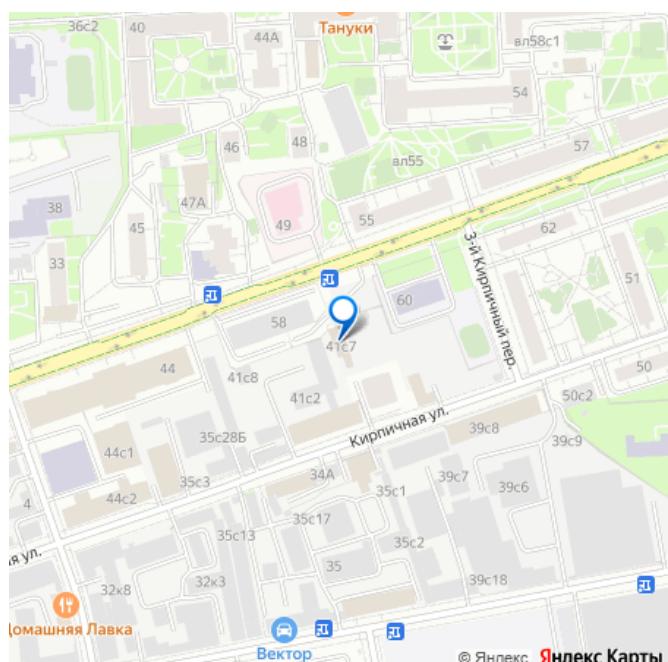
Москва, Кирпичная улица, 41с7

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в аренду: стиль, удобство и выгода в сердце динамичного района! Мой любимый Сергей Алексеевич, представляю вам отличное предложение для развития вашего бизнеса! Объект: ЛОТ 109

Адрес: Москва, ул. Кирпичная, 41, с. 7

Площадь: 20,1 м² Расположение: 1 й этаж одноэтажного здания Почему это помещение — ваш удачный выбор? • Выгодная локация. Помещение находится в современном бизнес квартале с продуманной инфраструктурой — место, где бизнес чувствует себя уверенно. • Удобная планировка. Площадь идеально

подходит для стартапа или точечного сервиса: ничего лишнего, только функциональность. • Прямой доступ. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты найдут вас без лишних усилий. • Первый этаж. Максимальная видимость и проходимость: поток посетителей будет естественным. О бизнес квартале: пространство, где комфортно работать и вести дела Бизнес квартал на ул. Кирпичной — это не просто набор зданий, а продуманная среда для предпринимателей:

- Благоустроенная территория. Зелёные зоны, аккуратные газоны и кустарники создают приятную атмосферу.
- Парковочные места. Достаточно пространства для клиентов и сотрудников — никто не будет искать, где оставить машину.
- Стильная среда. Современные фасады и продуманный дизайн подчёркивают статус резидентов.

Безопасность. Контролируемый доступ и видеонаблюдение — спокойствие за имущество и персонал. Развитая инфраструктура — ваш ключ к клиентской базе В шаговой доступности:

- кафе и рестораны;
- магазины и торговые точки;
- административные здания;
- учебные заведения;
- жилые кварталы;

Измайловский парк — зона отдыха для сотрудников и гостей. Удобная транспортная доступность:

- 3 минуты до метро «Семёновская»;
- 5 минут до МЦД «Соколиная гора»;
- удобные выезды на основные магистрали.

Для кого подойдёт это помещение?

- пунктов выдачи заказов (ПВЗ);
- небольших офисов и представительств;
- кофеен и мини кафе;
- салонов красоты и студий услуг;
- магазинов шаговой доступности;
- шоу румов и точек продаж.

Условия аренды

- Срок: обсуждается индивидуально.
- Оплата: прозрачная схема,

без скрытых платежей. • Договор:
официальное оформление, защита интересов
обеих сторон. Как посмотреть? • Личный
показ — в удобное для вас время. • Онлайн
презентация — если хотите сначала оценить
планировку и окружение. Не упустите шанс
занять перспективную точку в одном из
самых динамичных районов Москвы! Звоните
или пишите — ответим на все вопросы и
организуем показ! Ваш надёжный партнёр в
поиске идеального пространства.



