

Создано: 16.09.2025 в 14:20

Обновлено: 27.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9285058717>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Никитская улица, 37С1****700 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 37С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.3 м²**Детали объекта**

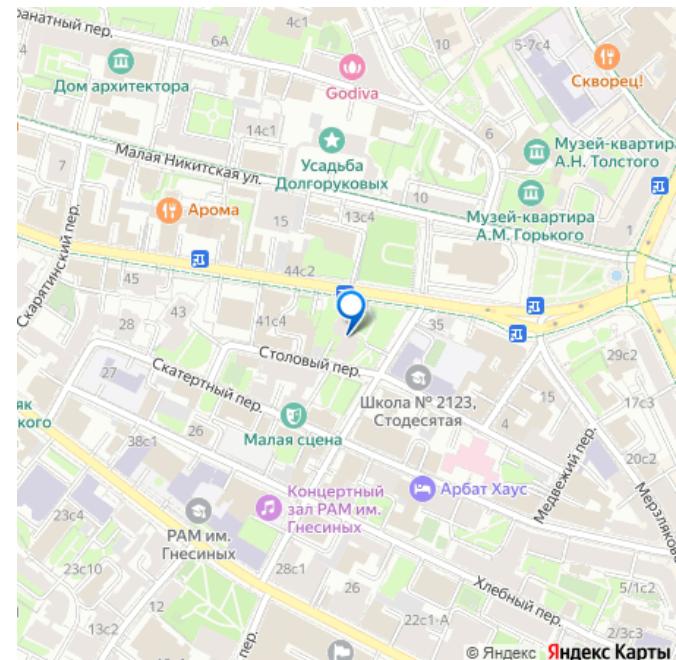
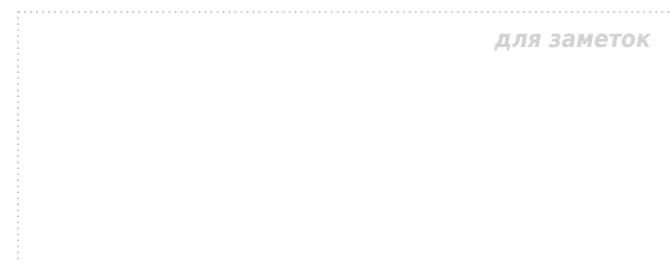
Тип сделки

Сдаю

Раздел

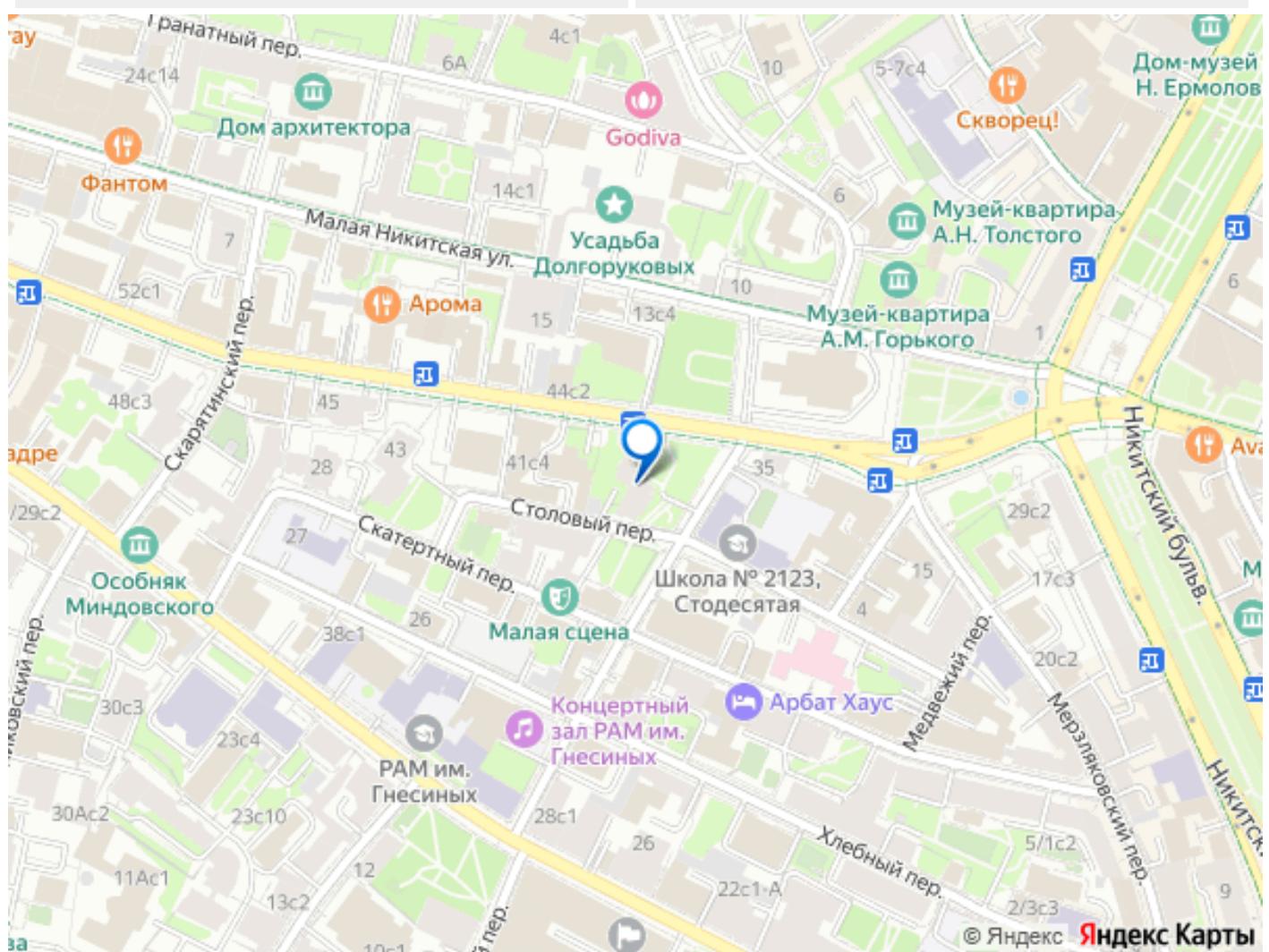
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155521. Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большая Никитская улица, 37с1. Помещение расположено историческом центре города. Витрины и входная группа выходят на улицу Большая Никитская, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. Помещение подходит для любой сферы торговли и услуг. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Пушкинская, Тверская и Чеховская (7-12 минут). Престижный район с высокой проходимостью. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом: антикварные



салоны, бутики, супермаркет Магнолия, цветочные магазины, кафе. Близость к культурным объектам: Храм Вознесения Господня, театры, галереи. Технические характеристики: Общая площадь: подвал 202,3 кв. м. Отдельный вход. Зальная планировка. Хороший ремонт после выезда арендатора. Высота потолков: в подвале 3,2 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки. Круглосуточный доступ. Парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды: 700 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 460 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 41 522 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России