

Создано: 16.09.2025 в 14:20

Обновлено: 27.12.2025 в 16:42

<https://move.ru/objects/9285058717>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Большая Никитская улица, 37С1**

**700 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 37С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

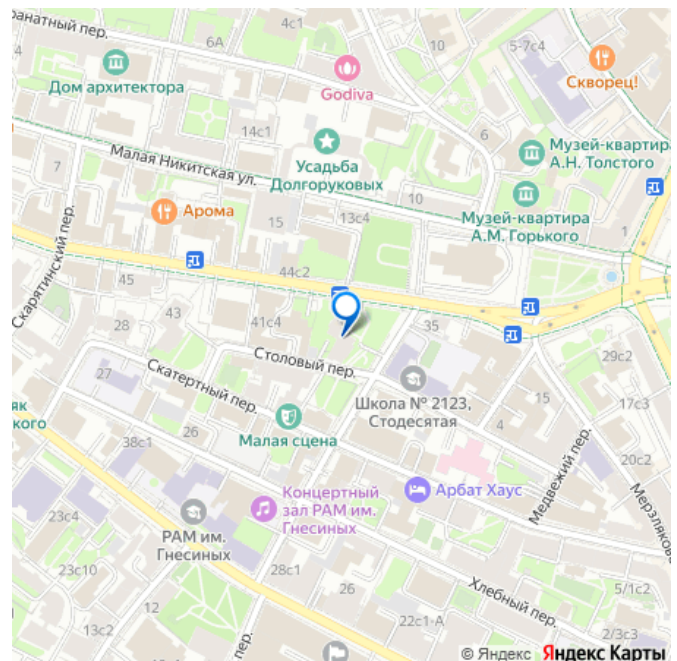
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

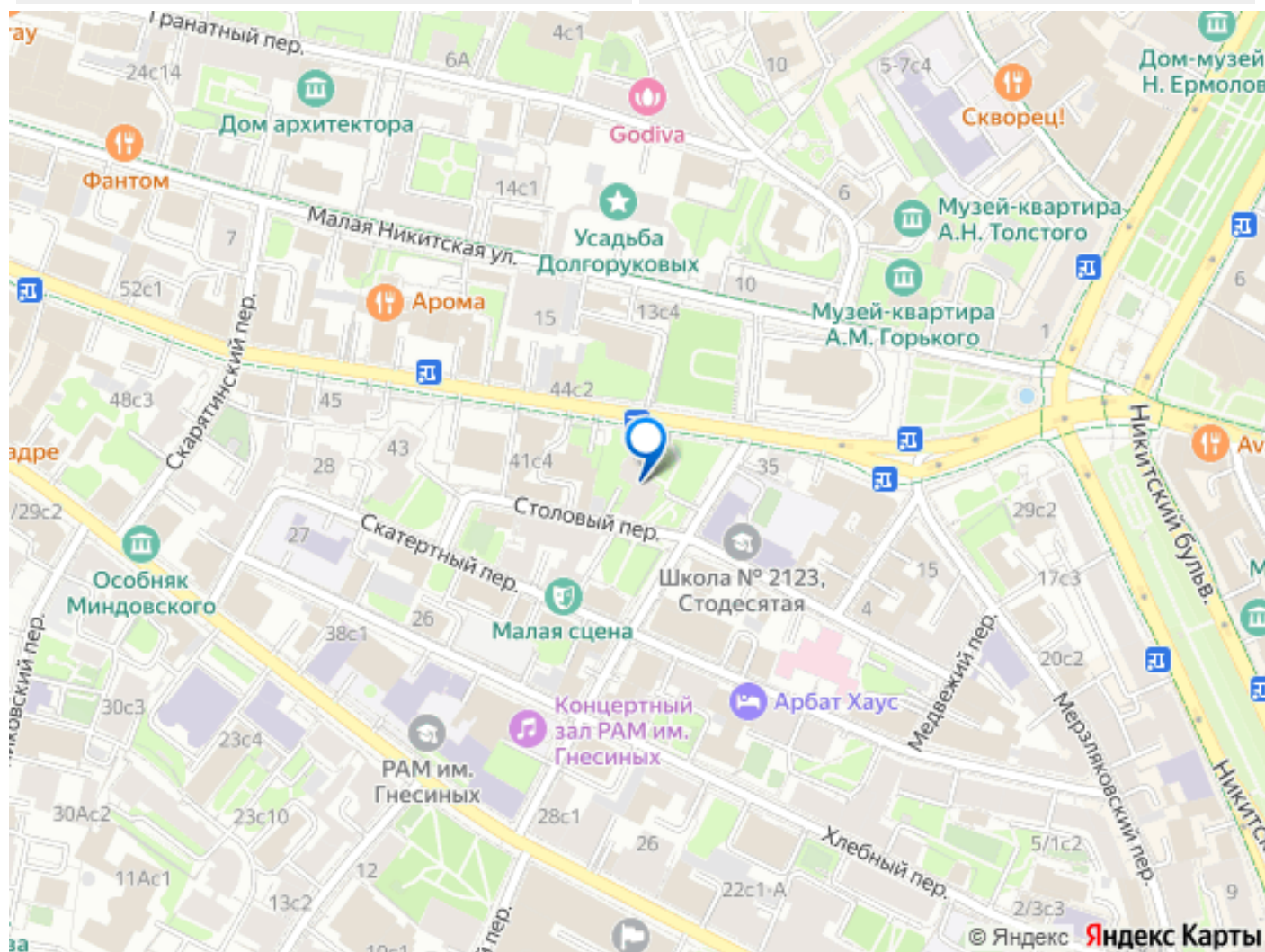
Лот 155521. Сдается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Большая Никитская улица, 37с1. Помещение расположено в историческом центре города. Витрины и входная группа выходят на улицу Большая Никитская, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. Помещение подходит для любой сферы торговли и услуг. В шаговой доступности станции метро: Арбатская, Пушкинская, Тверская и Чеховская (7-12 минут). Престижный район с высокой проходимостью. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Рядом: антикварные

для заметок



салоны, бутики, супермаркет Магнолия, цветочные магазины, кафе. Близость к культурным объектам: Храм Вознесения Господня, театры, галереи. Технические характеристики: Общая площадь:подвал 202,3 кв. м. Отдельный вход. Зальная планировка. Хороший ремонт после выезда арендатора. Высота потолков: в подвале 3,2 м. Электрическая мощность: 80 кВт. Коммуникации: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, мокрые точки. Круглосуточный доступ. Парковка. Коммерческие условия: Ставка аренды: 700 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 3 460 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 41 522 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России