

Создано: 21.07.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 04:29

Москва, улица Двинцев, 3

**1 594 688 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

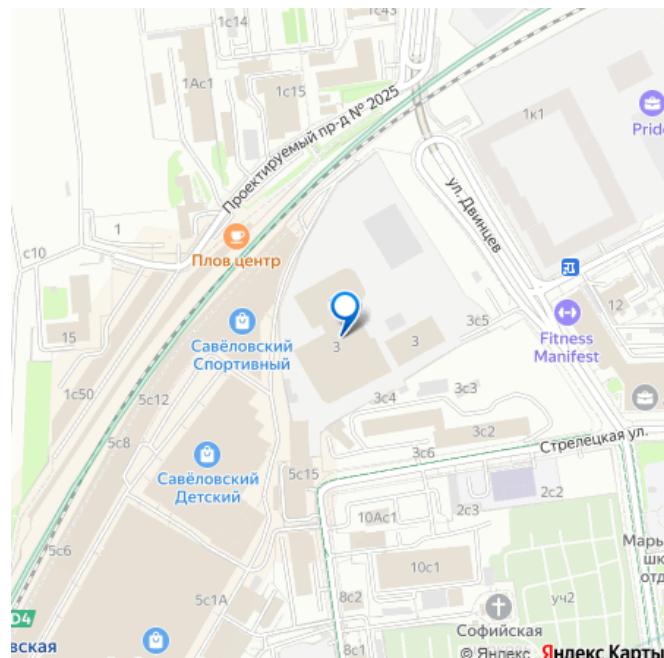
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 896487 Предложение от Собственника!

Сдаем в аренду последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м<sup>2</sup>, в 8 минутах пешком от м Савёловская. На объекте идут завершающие работы по благоустройству территории, подготовка к сдаче. Бизнес-центр класса А STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности (сдача апрель 2026 года) и представляет собой две современные

<https://move.ru/objects/9283264808>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

для заметок

100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Высота потолков - 4,1 метров. В наличии все коммуникации, то, что необходимо для полноценного класса А. Вход в помещение с улицы и из лобби. Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителяи, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах.

Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Наземный многоуровневый и подземный паркинг. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система.

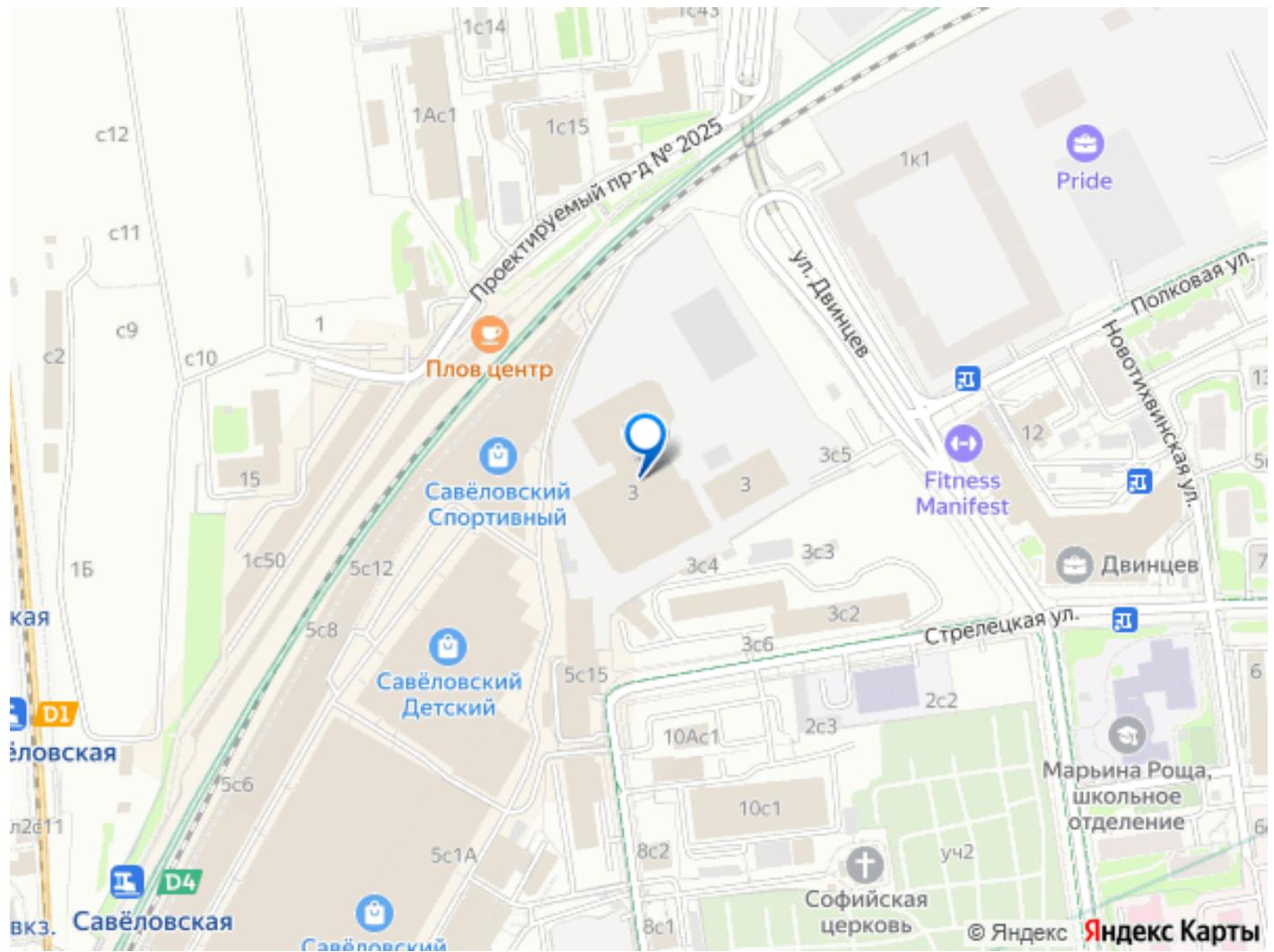
Система вентиляции: приточно-вытяжная.

Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 22%.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 896487





Move.ru - вся недвижимость России