

Создано: 21.07.2025 в 18:40

Обновлено: 19.01.2026 в 04:29

Москва, улица Двинцев, 3

**1 594 688 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

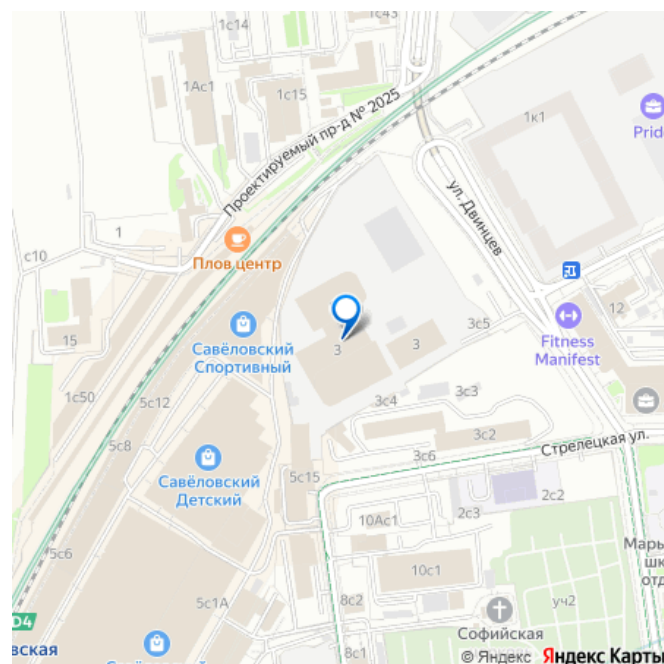
Лот 896487 Предложение от Собственника!  
Сдаем в аренду последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м2, в 8 минутах пешком от м Савёловская. На объекте идут завершающие работы по благоустройству территории, подготовка к сдаче. Бизнес-центр класса A STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности (сдача апрель 2026 года) и представляет собой две современные

<https://move.ru/objects/9283264808>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

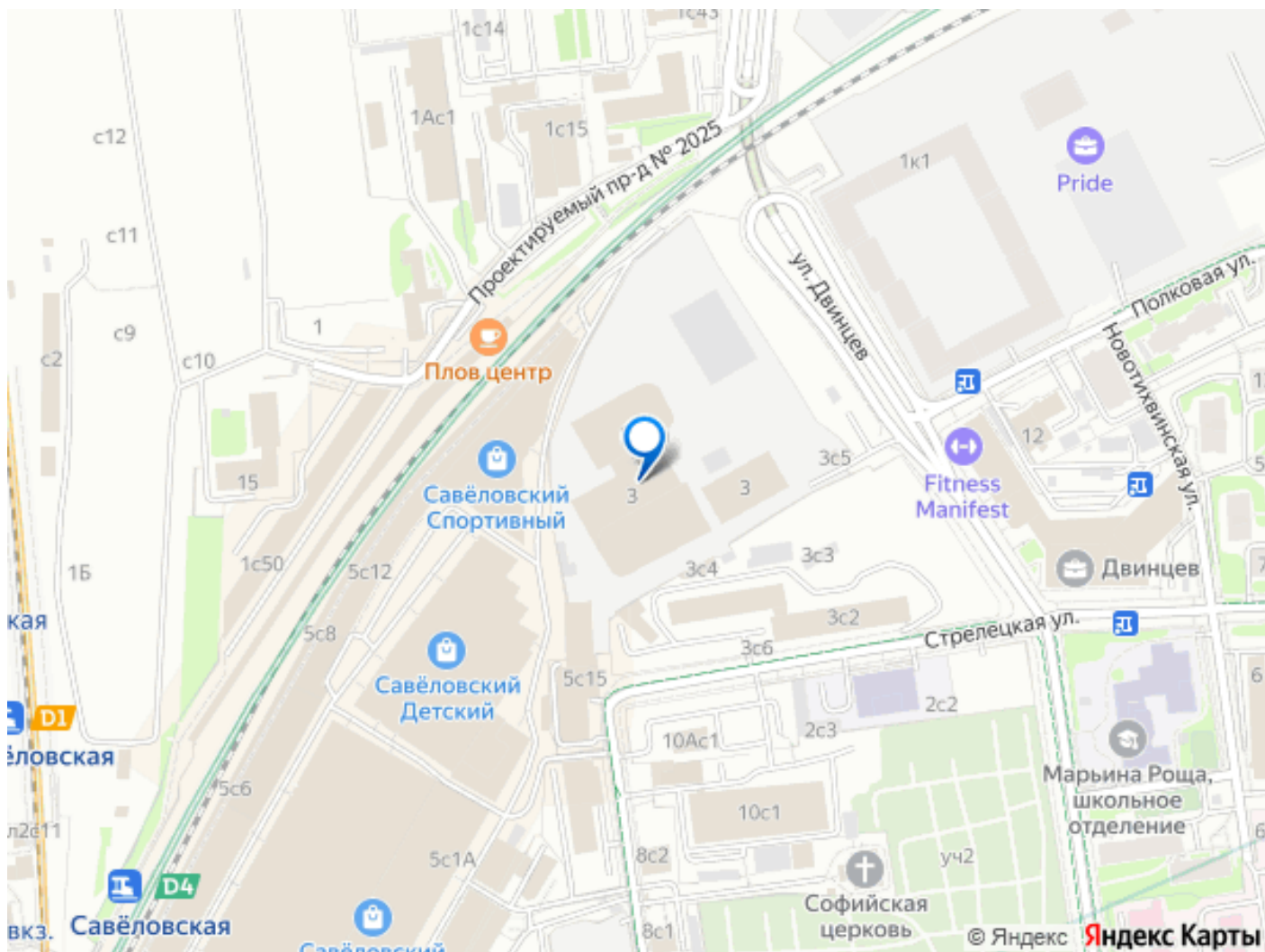
**79862742715**

для заметок



100-метровые башни, объединенные  
стилобатом с собственной развитой  
инфраструктурой. Высота потолков - 4,1  
метров. В наличии все коммуникации, то, что  
необходимо для полноценного класса А. Вход  
в помещение с улицы и из лобби. Ежедневно  
территорию STONE Савеловская будет  
посещать около 10 000 человек. Также в  
окружении бизнес-центра строится 2  
крупных жилых комплекса на 5 600 жителей,  
что создаст дополнительный трафик для  
ритейла, расположенного на первых этажах.  
Шаговая доступность метро, витринное  
остекление, возможность размещения  
вывесок и современное оборудование делают  
пространства идеальными для размещения  
кафе, ресторанов, магазинов и сервисных  
услуг. Наземный многоуровневый и  
подземный паркинг. Система контроля  
доступа: круглосуточная. Система  
кондиционирования: центральная система.  
Система вентиляции: приточно-вытяжная.  
Система пожаротушения: автоматическая  
(вода, газ и др.). В цену включено: НДС 22%.  
В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы.  
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана  
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 896487





Move.ru - вся недвижимость России