

🕒 Создано: 21.07.2025 в 18:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 06:23

Москва, улица Двинцев, 3

1 594 688 ₺

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

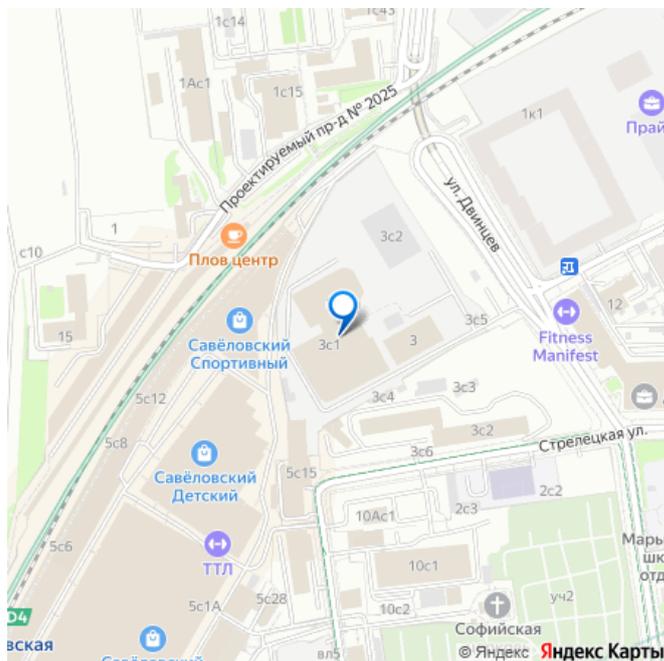
Лот 896487 Предложение от Собственника!
Сдаем в аренду последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м², в 8 минутах пешком от м Савёловская. На объекте идут завершающие работы по благоустройству территории, подготовка к сдаче. Бизнес-центр класса A STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности (сдача апрель 2026 года) и представляет собой две современные

<https://move.ru/objects/9283264808>

**Светлана Николаева, Агента
Недвижимость**

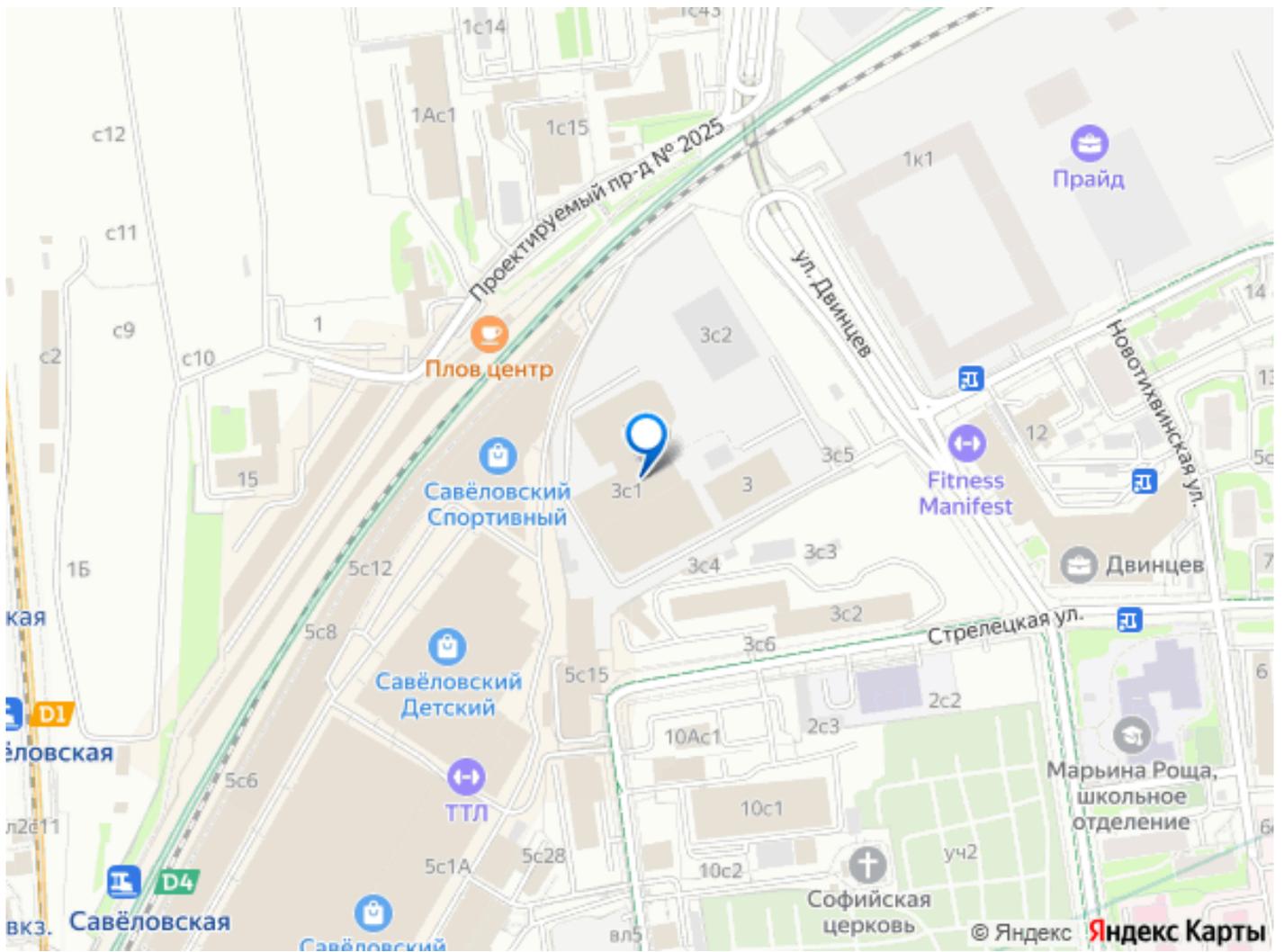
79862742715

для заметок



100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Высота потолков - 4,1 метров. В наличии все коммуникации, то, что необходимо для полноценного класса А. Вход в помещение с улицы и из лобби. Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах. Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Наземный многоуровневый и подземный паркинг. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 896487





Move.ru - вся недвижимость России