

Создано: 12.10.2025 в 11:47

Обновлено: 12.12.2025 в 05:40

<https://move.ru/objects/9285670056>

Денис Кривенюк, Самолет Плюс

79154842380

Москва, улица Двинцев, 3

1 594 688 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м²

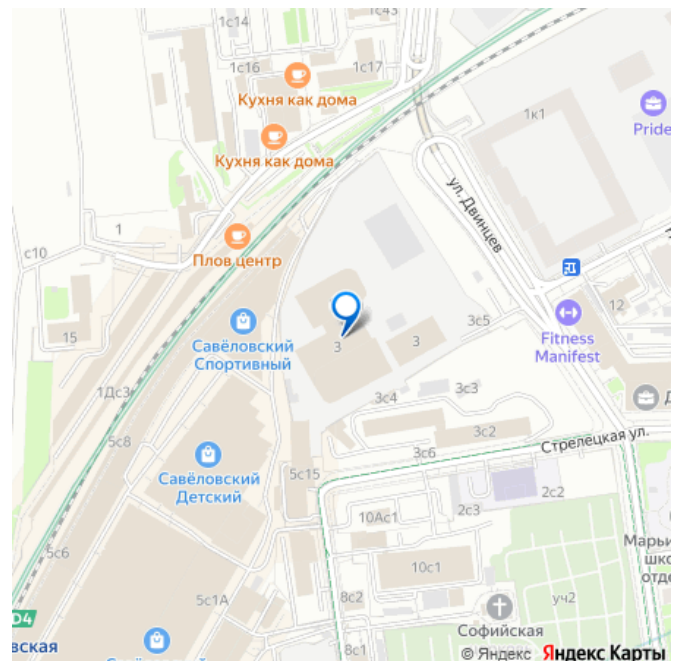
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 119947908 БЕЗ КОМИССИИ! Сдаем в аренду последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м2, в 8 минутах пешком от м Савёловская. Бизнес-центр класса A STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности (сдача ноябрь 2025 года) и представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Высота потолков

- 4,1 метров. В наличии все коммуникации, то, что необходимо для полноценного класса А. Вход в помещение с улицы и из лобби. Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах. Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Наземный многоуровневый и подземный паркинг. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца.



