

Создано: 12.10.2025 в 11:47

Обновлено: 12.12.2025 в 05:40

<https://move.ru/objects/9285670056>

Денис Кривенюк, Самолет Плюс

79154842380**Москва, улица Двинцев, 3****1 594 688 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

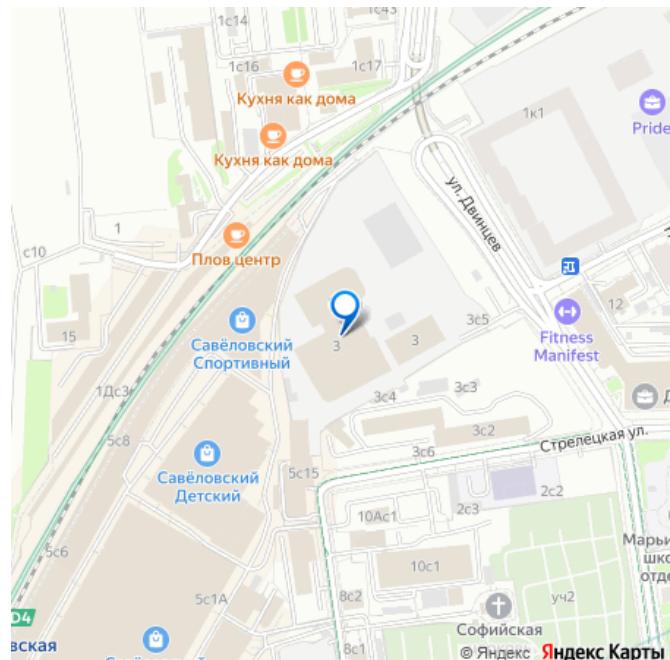
Общая площадь

202.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 119947908 БЕЗ КОМИССИИ! Сдаем в аренду последнее оставшееся помещение свободного назначения под общепит (ресторан, кафе), расположенное рядом с центральным входом, на 1 этаже общей площадью 202.5 м², в 8 минутах пешком от м Савёловская. Бизнес-центр класса А STONE Савеловская находится сейчас на стадии высокой стадии строительной готовности (сдача ноябрь 2025 года) и представляет собой две современные 100-метровые башни, объединенные стилобатом с собственной развитой инфраструктурой. Высота потолков

- 4,1 метров. В наличии все коммуникации, то, что необходимо для полноценного класса

А. Вход в помещение с улицы и из лобби.

Ежедневно территорию STONE Савеловская будет посещать около 10 000 человек. Также в окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик для ритейла, расположенного на первых этажах.

Шаговая доступность метро, витринное остекление, возможность размещения вывесок и современное оборудование делают пространства идеальными для размещения

кафе, ресторанов, магазинов и сервисных услуг. Наземный многоуровневый и подземный паркинг. Система контроля

доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная.

Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). В цену включено: НДС 20%.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 2 месяца.



