

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:22

Обновлено: 20.01.2026 в 05:39

**Москва, улица Двинцев, 3**

**1 594 688 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

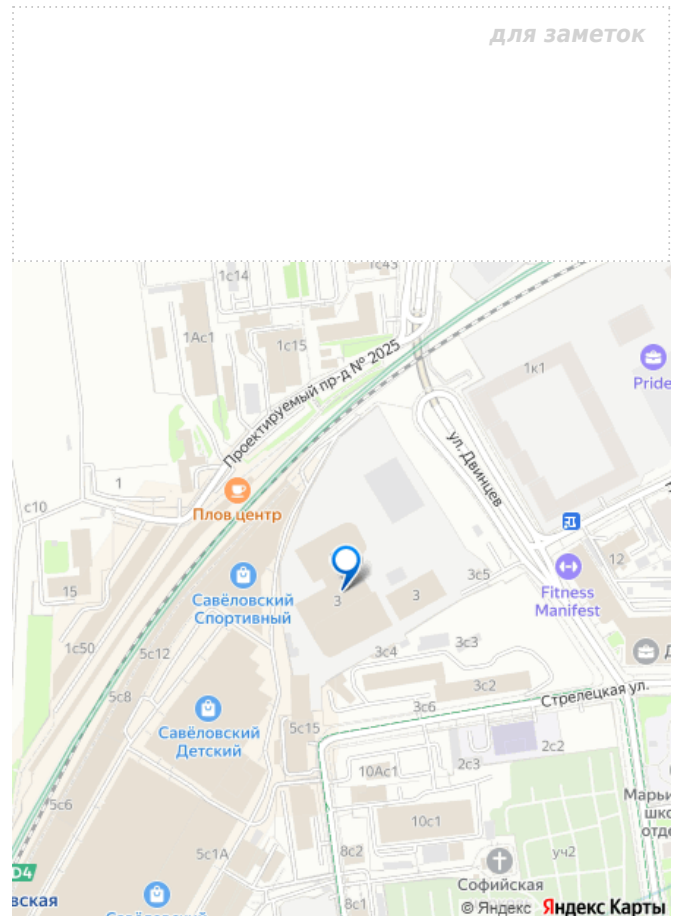
Сдаю

Раздел

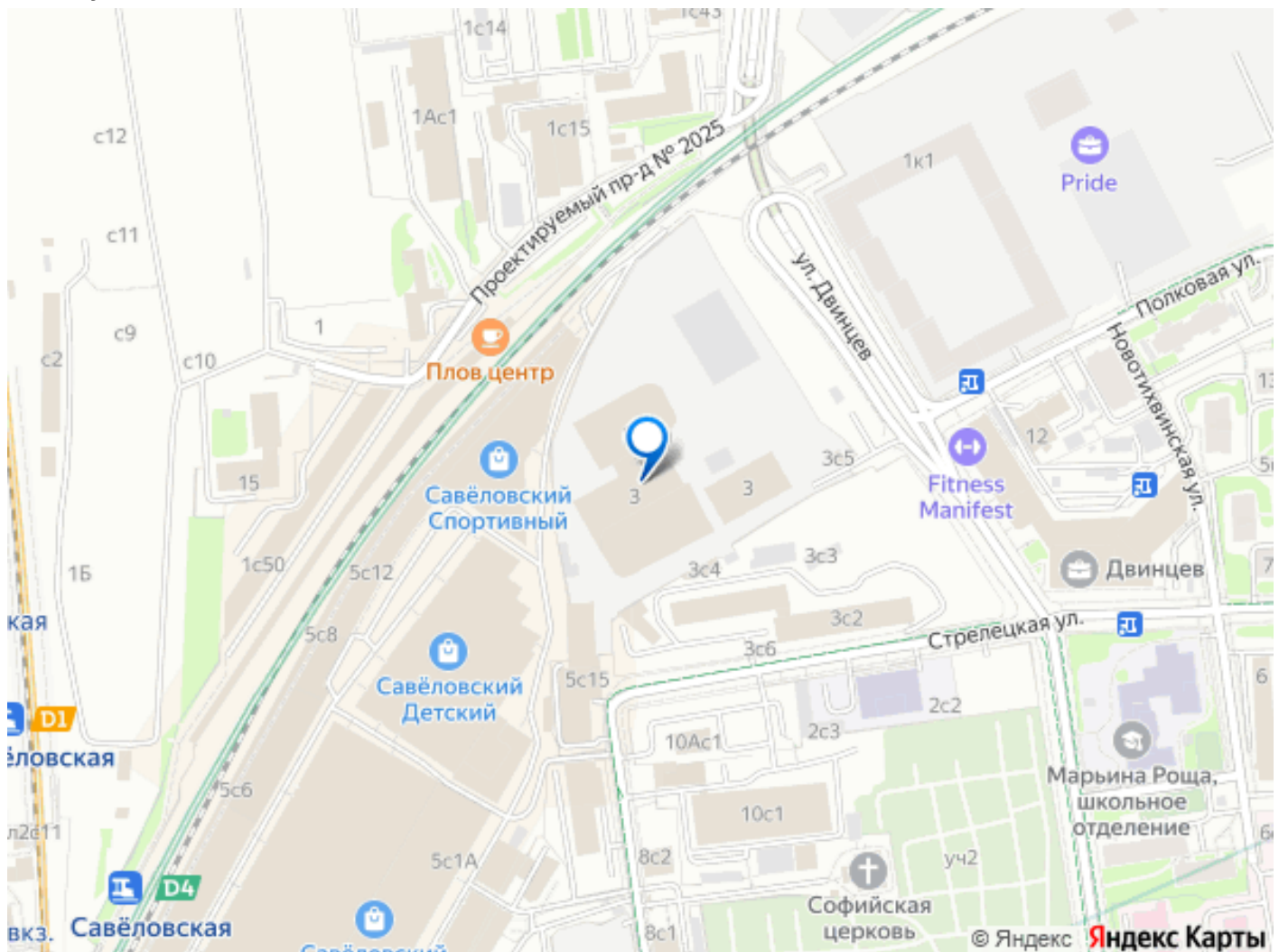
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157262. Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ул Двинцев, влд 3. Башня 1. В бизнес центре — две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Основной доступ осуществляется через вход между башнями центральная торговая галерея обеспечивает связь со стороны благоустроенной территории и ул. Двинцев с ул. Стрелецкой; - Лобби бизнес-центров напрямую связаны с торговой галерей; - В центральной части торговой галереи расположена лестница на



второй уровень. Двухуровневый стилобат сформирован по принципу «сухие ноги»  
Подходит под ресторан. Технические характеристики: Площадь - 202,5м2, Высота потолков 4,10 м. . Отделка: shell&core.  
Мощность: 115кВт. Имеется вся необходимая технология для размещения общепита.  
Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 594 688 рублей, включая Эксплуатацию и НДС Ставка аренды за м2/месяц - 7 875 рублей, включая Эксплуатацию и НДС Ставка аренды за м2/год - 94 500 рублей, включая Эксплуатацию и НДС



Move.ru - вся недвижимость России