

Создано: 07.11.2025 в 15:22

Обновлено: 20.01.2026 в 05:39

**Москва, улица Двинцев, 3**

**1 594 688 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

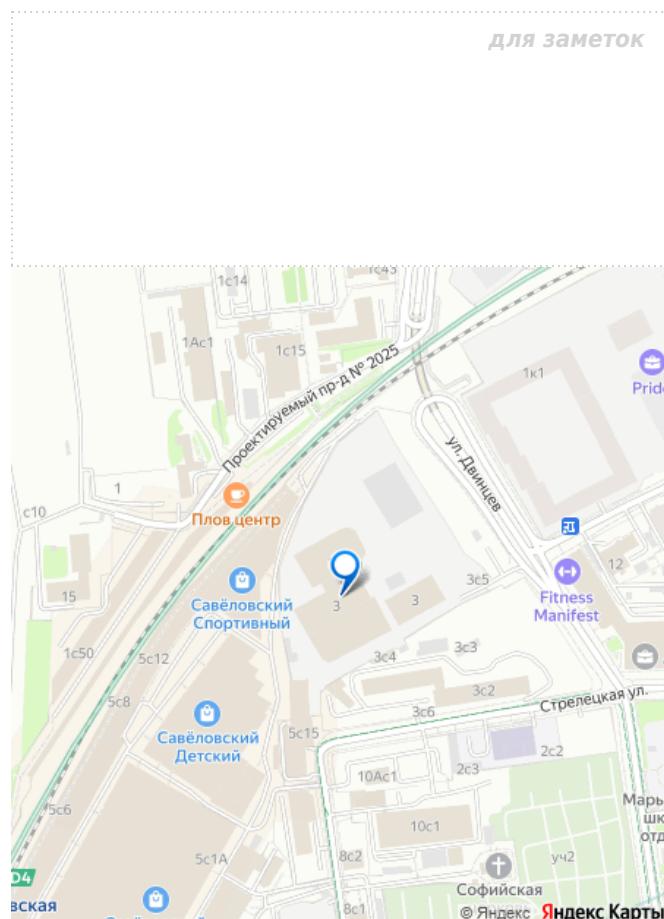
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 157262. Сдается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ул Двинцев, влад 3. Башня 1. В бизнес центре — две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Основной доступ осуществляется через вход между башнями. Центральная торговая галерея обеспечивает связь со стороны благоустроенной территории и ул. Двинцев с ул. Стрелецкой; - Лобби бизнес-центров напрямую связаны с торговой галереей; - В центральной части торговой галереи расположена лестница на



второй уровень. Двухуровневый стилобат сформирован по принципу «сухие ноги» Подходит под ресторан. Технические характеристики: Площадь - 202,5м<sup>2</sup>, Высота потолков 4,10 м. . Отделка: shell&core. Мощность: 115кВт. Имеется вся необходимая технология для размещения общепита. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 594 688 рублей, включая эксплуатацию и НДС Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 7 875 рублей, включая эксплуатацию и НДС Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 94 500 рублей, включая эксплуатацию и НДС

