

Создано: 29.12.2025 в 13:15

Обновлено: 02.01.2026 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287794963>

Собственник

**79863144482**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

**1 200 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

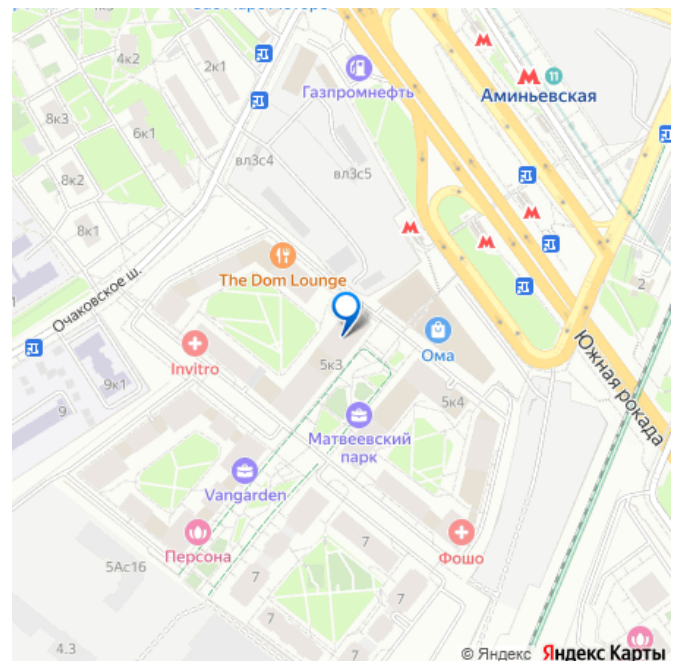
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения, 202,5 м<sup>2</sup>, 1/34 этаж Аминьевская Москва, Очаковское шоссе, 5к3 Предлагаем в аренду помещение площадью 202,5 кв.м. в жилом комплексе «Матвеевский парк», расположенном в 3 минутах ходьбы от станции метро «Аминьевская». Это одно из лучших месторасположений в районе, с интенсивным пешеходным трафиком. Преимущества: Формат «стрит-ритейл» с выходом на центральный бульвар. Высокие потолки 4,2 метра и зальная планировка. Два входа: один на бульвар, второй со двора. Электрическая мощность 41 кВт, с возможностью увеличения по запросу. Отличная

для заметок



визуализация и рекламный потенциал. Место для наружной рекламы — возможность привлечь внимание большого количества прохожих. Стоимость аренды: 1 200 000 рублей в месяц. Предоставляются арендные каникулы. Мы настроены на долгосрочное сотрудничество и отдаем предпочтение сетевым арендаторам. Подходит под любой вид деятельности. Не упустите возможность открыть свой бизнес в одном из самых удобных мест города! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



