

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22**

**23 170 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2026 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

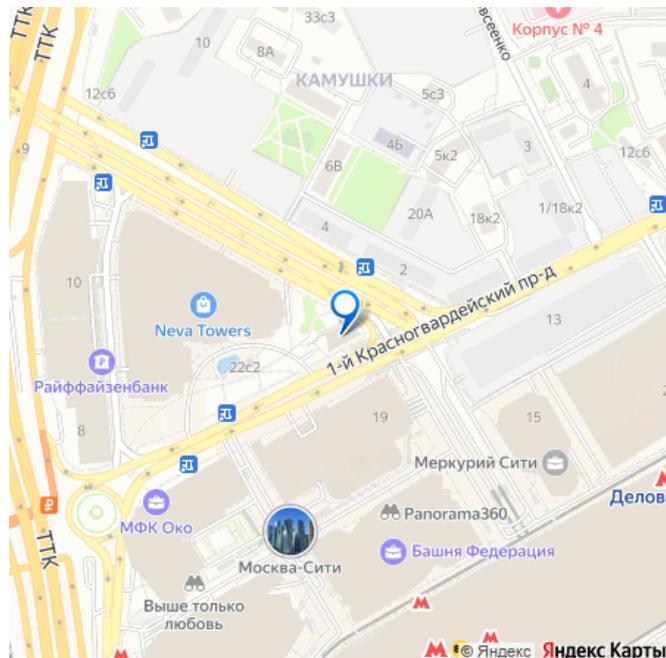
Офис площадью 2 026 м<sup>2</sup> в Пресненском районе. Объект расположен на 26 этаже в башне «Т2» в многофункциональном центре Neva Towers. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланированы открытая рабочая зона, кабинеты и переговорные. Из панорамных окон открывается вид на территорию «Москва-Сити» и соседние башни. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад №2112 — всего 10 минут пешком.

<https://move.ru/objects/9290752381>

**Whitewill, Whitewill**

**89251234567**

для заметок



Старшие дети учатся в «Школе будущего» №2030, школе №1726 или английской школе №1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми.

Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 47 143.



