

Создано: 26.11.2025 в 15:46

Обновлено: 26.12.2025 в 15:15

<https://move.ru/objects/9286931556>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Щелковское шоссе, 7С1****4 901 967 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 7С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

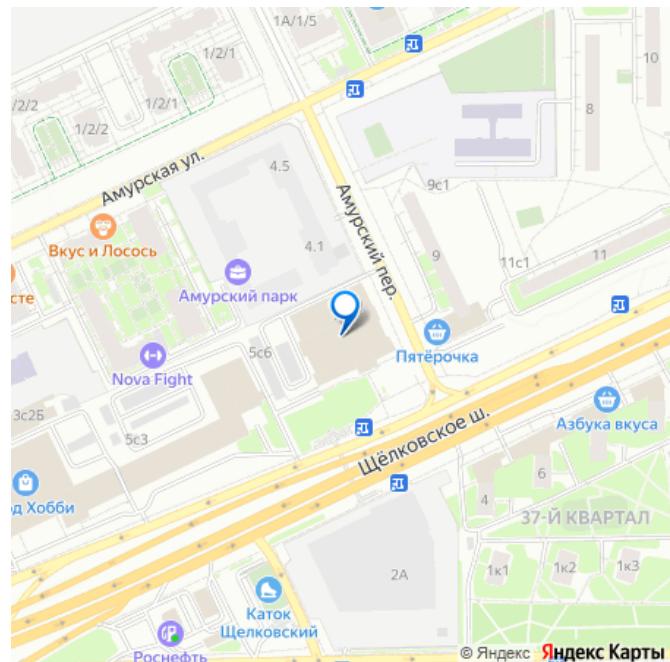
Общая площадь

2028.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Первый этаж, дебаркадер, склад, торговая зона, много входных групп! Общая площадь 2028,4 кв.м. Это первая линия Щелковского шоссе. Аренда торгово-складской площади или ПСН в известном сетевом универмаге ХЦ Магазин распродаж на Щелковской, ВАО, Гольяново! Желательно под продуктовых сетевиков! Продукты, товары, но рассмотрим разные варианты удобное место для сортировки или формирования заказов -2 входа со стороны 1-ой линии, зоны выдачи товара, несколько складов, готовые офисные помещения, санузлы, дебаркадер-пандус (фура может заехать, есть свои места под разгрузку) -В

ставку НЕ включены свет, вода и отопление (обсуждается), возможно, обсудим процент с ТО -Мощность порядка 80 кВт (можно увеличить до 100) -Можно обсудить парковку личных или клиентских авто на территории есть парковка на 20-30 машин, заезд со Щелковского шоссе (можно сделать шлагбаум!) -18 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески - Время работы здания с 10:00 до 22:00, но обсуждается круглосуточный режим работы! -Для нас важны долгосрочные отношения при заключении договора! -В здании основной наш магазин линии ХЦ, шоу-рум Vien, ателье одежды и ремонт кожи, белье и купальники, кожгалантерея -По соседству: Военторг 1, Город Хобби, Зебра, Браво, Сокол, Джет-сервис, СМК, Амурский парк и тд -Рядом проходят улицы: Амурская, Амурский пер., СВХ, Большая Черкизовская, Монтажная, Тагильская, Сиреневый б-р и тд - Транспортная доступность: удобный заезд с Щелковского шоссе, ТТК, СВХ, МКАД и тд - Ближайшие станции метро Локомотив (800 м), Черкизовская (1 км), остановка общественного транспорта 37-й квартал Измайлова в 100 м Ждем Вас на просмотр! Хорошая логистика!



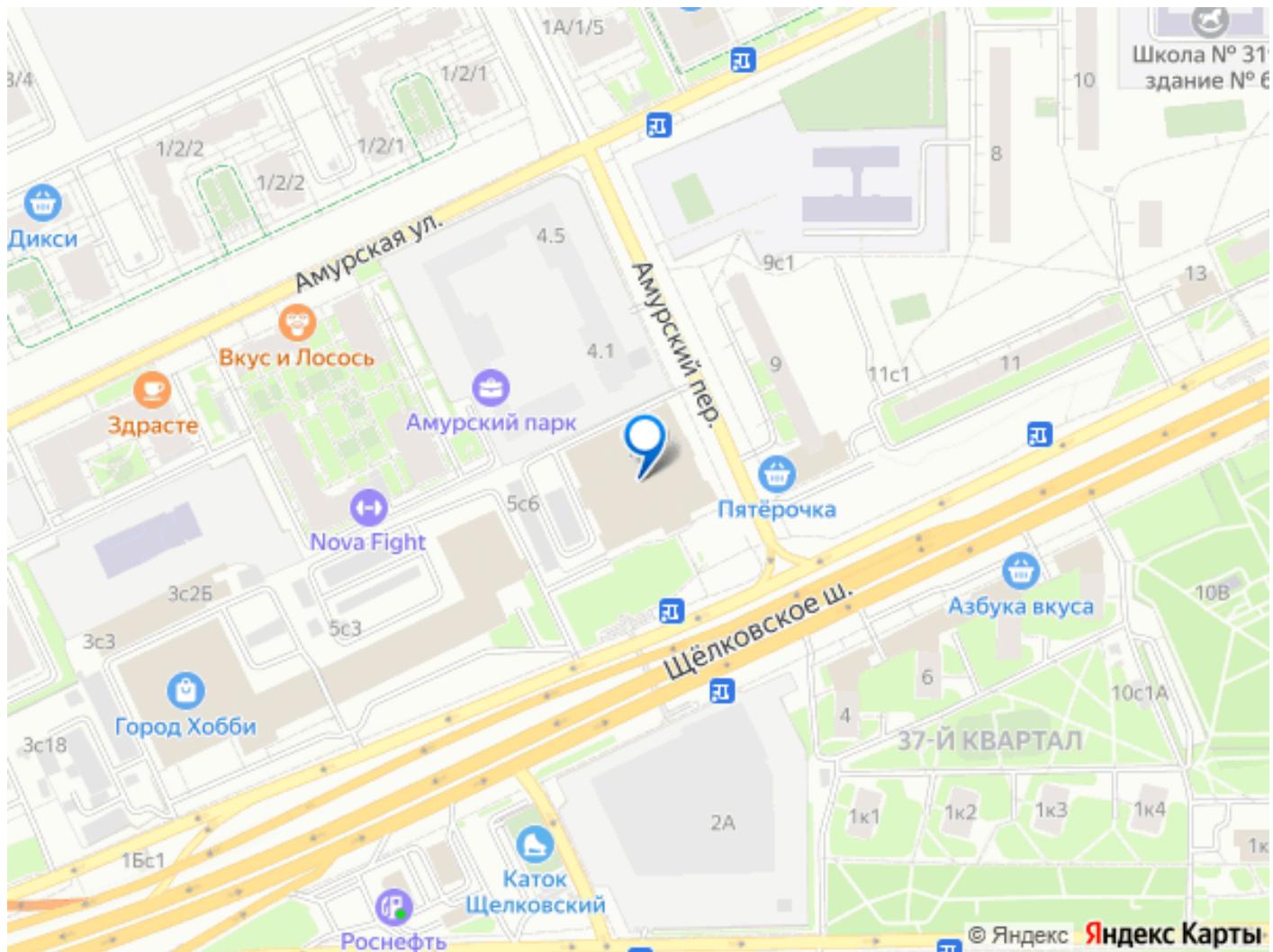
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России